

## LOKALIZACJA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LOTNICA 100 - PÓŁNOC

## LOKALIZACJA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

## LOTNICA 100 - PÓŁNOC



# ZESPOŁY PROJEKTOWE, BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU OSIEDLA KOMPLETNEGO LOTNICA 100

## ZESPÓŁ KREATYWNY

mgr inż. arch. Justyna Basińska	architekt - kordynator
prof. dr hab. inż. Tadeusz Więckowski	inteligentne rozwiązania
mgr Daniel Zieliński	rozwiązania społeczne i socjologiczne
mgr inż. Dominika Firgang	urbanista - spełnienie strategii przyjętych przez miasto Wrocław
mgr inż. Aleksander Niweliński	budowa zrównoważonego ekosystemu na osiedlu
mgr inż. Ewa Warg	rozwiązania sanitarne i zagospodarowanie wód opadowych

## ZESPÓŁ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNY

mgr inż. arch. Justyna Basińska	kreatywny kordynator zespołu
mgr inż. arch. Edyta Białas	architekt
mgr inż. arch. Dorota Śródka	architekt
mgr inż. arch. Agnieszka Boreczek - Sinkiewicz	architekt
mgr inż. arch. Wojciech Krasowski	architekt
mgr inż. arch. Jakub Świerczyński	architekt
mgr inż. arch. Jarosław Kuziemko	architekt
mgr inż. arch. Paweł Frencl	architekt
mgr inż. arch. Dawid Huczyński	architekt
mgr inż. arch. Weronika Lechowska	architekt
mgr inż. arch. Ewa Banach	architekt
mgr inż. Dominika Firgang	urbanista
Pracownia Architektoniczna AP Szczepaniak	analiza kierunków rozwoju terenu i główne założenia dla osiedla

## ZESPÓŁ INFRASTRUKTURALNY

mgr inż. Damian Geisler	projektant - branża drogowa
mgr inż. Ewa Koziańska	projektant - instalacje sanitarne
mgr inż. Rafał Grabarczyk	projektant - instalacje sanitarne
mgr inż. Piotr Dowolski	projektant - instalacje teletechniczne
mgr inż. Piotr Skiba	projektant - instalacje elektryczne
mgr inż. Ewa Warg	konsultant w projektowaniu i budowie newralgicznych instalacji sanitarnych

## ZESPÓŁ D.S. ROZWIĄZAŃ EKOLOGICZNO - PRZYRODNICZYCH I ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

mgr inż. Aleksander Niweliński	koordynator - specjalista d.s. inwentaryzacji przyrodniczej
prof. dr hab. Roman Kołacz	równowaga miejskiego ekosystemu
prof. dr hab. inż. Tadeusz Trziszka	nowoczesne zielone rozwiązania
mgr inż. Anna Łuszczek	ogrodnik - dobór gatunków zielonej szaty osiedla
mgr inż. Agnieszka Wojciechowska-Świrgoń	specjalista d.s. Raportu Środowiskowego

## ZESPÓŁ D.S. ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I BUDOWLANYCH

mgr inż. Tomasz Mędrykiewicz	koordynator zespołu, specjalista do spraw prefabrykacji
mgr inż. Waldemar Piotrowski	specjalista d.s. konstrukcji żelbetowych i stalowych
mgr inż. Dawid Medyński	specjalista d.s. zrównoważonego budownictwa

## ZESPÓŁ D.S. BUDOWY ROZWIĄZAŃ I INFRASTRUKTURY OŚWIATOWEJ

mgr inż. Dominika Firgang	urbanista
mgr Krzysztof Sawer	

## ZESPÓŁ D.S. ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

mgr inż. Tomasz Wilanowski	koordynator zespołu
mgr Daniel Zieliński	socjolog - integracja społeczna

## ZESPÓŁ D.S. ROZWIĄZAŃ SMART CITY I SAMOWYSTARCZALNOŚCI ENERGETYCZNEJ

prof. dr hab. inż. Tadeusz Więckowski	koordynator zespołu - wdrożenie inteligentnych rozwiązań
mgr inż. Robert Sowa	specjalista d.s. instalacji energetycznych elektrycznych i niskoprądowych
mgr inż. Grzegorz Chajduga	specjalista d.s. samowystarczalności energetycznej osiedla
mgr inż. Krzysztof Koziej	konsultant
Nexus Nowe Technologie S.A.	konsultacje

## ZESPÓŁ KONSULTANTÓW I SPECJALISTÓW

mgr inż. Radosław Szycha	specjalista d.s. geodezyjnych
mgr Małgorzata Golińska	specjalista d.s. geologicznych
mgr inż. Marcin Wiłkowski	specjalista d.s. akustyki
mgr inż. arch. Zbigniew Klim	rzeczoznawca d.s. zabezpieczeń pożarowych

## ZESPÓŁ FORMALNO-PRAWNY

dr Karolina Lach	adwokat, kordynator procedury Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej
mgr Justyna Szymańska	radca prawny do spraw formalno - prawnych
mgr Artur Samokar	adwokat - obsługa inwestycji
mgr Małgorzata Jakubowska	radca prawny - umowy i wnioski
adw. Dawid Śliwa	
mgr Jakub Kopeć-Kusak	

## ZESPÓŁ EKONOMICZNO - FINANSOWY

mgr Anita Barabas	koordynator - główna księgowa współpraca z instytucjami finansowymi - uprawnienia MF do samodzielnego prowadzenia ksiąg rachunkowych
mgr Marzanna Adamska	budowa modelu biznesowego, uprawnienia MF do samodzielnego prowadzenia ksiąg rachunkowych
mgr Agata Piasecka	analizy podatkowe i skarbowe, uprawnienia MF do samodzielnego prowadzenia ksiąg rachunkowych
inż. Mikołaj Wilgosz	analityk, specjalista d.s. badania rynku
mgr Paulina Łobodziec	administrator
mgr inż. Leszek Piel	specjalista d.s. wycen i kosztorysowania
mgr Justyna Koziańska	analityk finansowy
mgr Maria Regulska	rzeczoznawca
lic. Kamila Musielak	specjalista d.s. zarządzania wspólnotami

## ZESPÓŁ D.S. OPRACOWANIA GOSPODARKI WODĄ OPADOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM JEJ DO CELÓW BYTOWYCH, OGRANICZAJĄCYCH ŻYCIĘ WODY MIEJSKIEJ

prof. dr hab. inż. Bartosz Kaźmierczak	kordynator zespołu
mgr inż. Ewa Warg	odpowiedzialna za wdrożenie niestandardowych rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze budowy ekosystemu.
mgr inż. Eugeniusz Niemierka	odpowiedzialny za wdrożenie niestandardowych rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze instalacji, separatorów i instalacji sanitarnej
mgr inż. Robert Sowa	odpowiedzialny za wdrożenie niestandardowych rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze komercjalizacji i rozliczeń

## ZESPÓŁ D.S. ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROMOBILNOŚCI

mgr Kamil Pakosz	koordynator zespołu
mgr Mateusz Motyka	komercjalizacja i rozwiązania biznesowe

## ZESPÓŁ D.S. RECYKLINGU ODPADÓW

mgr Grzegorz Moskała	koordynator zespołu
technik Tomasz Krawców	rozwiązania służące ograniczeniu wytwarzania odpadów

## ZESPÓŁ D.S. AKUSTYKI

mgr Paweł Marcinów	specjalista d.s. akustyki
mgr Marcin Wiłkowski	specjalista d.s. akustyki



## SPIS DZIAŁÓW

### **1) Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.**

Lokalizacja inwestycji zabudowy mieszkaniowej uwzględniająca charakter zabudowy miejscowości i okolicy.

- zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy.

**STRONA 6**

### **2) Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Szczegółowe określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zgodnie z art.6 ust. 2 pkt 1 Ustawy

**STRONA 22**

### **3) Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.**

Funkcja podstawowa.

- zgodnie z art.6 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

**STRONA 66**

### **4) Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu**

oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

- zgodnie z art.6 ust.2 pkt 3 Ustawy.

**STRONA 80**

### **5) Etapy realizacji proponowanej zabudowy**

i zagospodarowania terenu

- zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 4 Ustawy.

**STRONA 86**

### **6) Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.**

- zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 5 Ustawy

**STRONA 90**

### **7) Wizualizacja**

proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej

- zgodnie z art. 6 ust. 3 Ustawy

**STRONA 102**



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

## PODSTAWA PRAWNA

### USTAWA

z dnia 5 lipca 2018 r.

**o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**

### Rozdział 2

Przygotowanie i realizacja inwestycji mieszkaniowych

#### Art. 6. [Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna]

1. Przygotowanie do realizacji inwestycji mieszkaniowej obejmuje sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana.

2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności informacje w zakresie:

- 1) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
- 3) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

3. Do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w ust. 1, załącza się wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

4. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w ust. 1, sporządza osoba, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

## FORMALNOŚCI

### NINIEJSZĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNĄ SPORZĄDZILI:

**mgr inż. arch. Edyta Białas**

upr. 442/93/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - zgodnie z art. 6 ust. 4 Ustawy.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

**mgr inż. arch. Justyna Basińska**  
**mgr inż. arch. Ewa Banach**  
**mgr inż. arch. Dorota Jarodzka-Śródka**  
**mgr inż. arch. Kazimierz Śródka**  
**mgr inż. arch. Agnieszka Boreczek-Sinkiewicz**  
**mgr inż. arch. Wojciech Krassowski**  
**mgr inż. arch. Jakub Świerczyński**  
**mgr inż. arch. Jarosław Kuziemko**  
**mgr inż. arch. Paweł Frencl**  
**mgr inż. arch. Dawid Huczyński**  
**dr inż. arch. Weronika Lechowska**  
**mgr inż. Rafał Grabarczyk**  
**mgr inż. Piotr Skiba**  
**mgr inż. Piotr Dowolski**

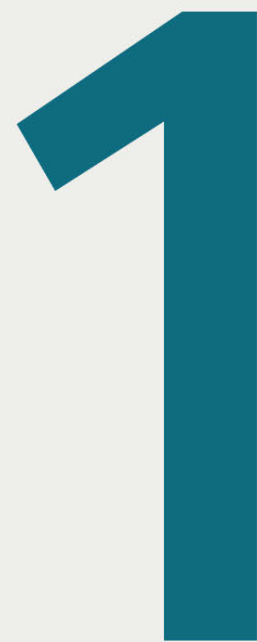




## SPIS TREŚCI

OSIEDLE LOTNICZA 100 MODELOWYM DEMONSTRATOREM STRATEGII MIASTA	STRONA 7	ELEWACJE	STRONA 74
JEDNA Z NAJLEPIEJ SKOMUNIKOWANYCH CZĘŚCI WROCŁAWIA	STRONA 17	INWENTARYZACJA ISNIEJĄCYCH SIECI	STRONA 82
UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE	STRONA 18	PODZIAŁ ETAPÓW REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY	STRONA 85
OSIEDLE LOTNICZA 100 DEMONSTRATOREM STYLU ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY	STRONA 25	ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU INW. TOWARZYSZĄCYCH	STRONA 87
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	STRONA 26	INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA - PARK NAD ŚLĘZĄ	STRONA 92
POTENCJAŁ LOKALIZACJI	STRONA 28	INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA - PRZEBUDOWA UL. LOTNICZEJ	STRONA 98
OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE	STRONA 30	WIZUALIZACJE	STRONA 102
SCHEMAT POŁĄCZEŃ KOMUNIKACJI KOŁOWEJ	STRONA 32		
ELEKTROMOBILNOŚĆ	STRONA 33		
JEDNA Z NAJLEPIEJ SKOMUNIKOWANYCH CZĘŚCI WROCŁAWIA	STRONA 34		
PRIORYTET DLA TRANSPORTU ZBIOROWEGO	STRONA 35		
FUNKCJONALNA STRUKTURA POWIERZCHNI USŁUGOWYCH	STRONA 36		
LISTA OGÓLNODOSTĘPNYCH USŁUG	STRONA 37		
SCHEMAT NASYCENIA USŁUG W OBRĘBIE INWESTYCJI	STRONA 38		
OSIEDLE KOMPLETNE LOTNICZA 100 MIEJSCEM DLA KAŻDEGO	STRONA 39		
SCHEMAT POŁĄCZEŃ KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ	STRONA 40		
PRIORYTET DLA RUCHU ROWEROWEGO I PIESZEGO	STRONA 41		
STREFY DLA ZWIERZĄT	STRONA 42		
CONCIERGE LOTNICZA 100	STRONA 43		
SCHEMAT PROJEKTOWANYCH POŁĄCZEŃ TERENÓW ZIELONYCH	STRONA 44		
ZIELONE ROZWIĄZANIA NA OSIEDLU KOMPLETNYM LOTNICZA 100	STRONA 45		
ROZWIĄZANIA PRZYRODNICZE	STRONA 46		
ZIELEŃ BEZ GRANIC	STRONA 47		
SCHEMAT GOSPODAROWANIA WODĄ DESZCZOWĄ	STRONA 48		
MAŁA RETENCJA I OSZCZĘDNOŚĆ WODY	STRONA 50		
INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA - SZKOŁA	STRONA 52		
SMART CITY	STRONA 56		
STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ - LOTNICZA 100 PN	STRONA 58		
CHARAKTERYSTYCZNE RZUTY KONDYGNACJI	STRONA 59		
RZUT MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE STRUKTURA MIEJSC	STRONA 64		
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	STRONA 65		
CHARAKTER ZABUDOWY	STRONA 67		
SCHEMAT WYSOKOŚCI ZABUDOWY	STRONA 68		
PRZEKRÓJ URBANISTYCZNY	STRONA 72		





# Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych.

Lokalizacja inwestycji zabudowy mieszkaniowej  
uwzględniająca charakter zabudowy  
miejscowości i okolicy.

**- zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy.**



## OSIEDLE LOTNICZA 100 MODELOWYM DEMONSTRATOREM STRATEGII MIASTA WROCŁAW

W rejonie ulic Lotniczej, Metalowców i Stargardzkiej we Wrocławiu, w bliskim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i wzorcowo działającej komunikacji zbiorowej, w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, położony jest kilkunastohektarowy obszar poprzemysłowy. Do niedawna na tym terenie działały duże zakłady przemysłowe, m.in. Trakcja PRKiI, Danfoss, które obecnie przeniosły swoje siedziby na obrzeża miasta. Nieruchomości po dawnych właścicielach pozostały opuszczone, stanowią wybetonowaną dziurę w prężnie rozwijającej się urbanistycznej tkance. Bezdyskusyjnie potrzebują one planu rozwoju, który zapobiegnie ich dalszej degradacji.

Zasady i kierunki rozwoju miast ustalane są w dokumentach planistycznych uchwalanych przez Samorządy. Horyzont czasowy takich opracowań niestety z powodów formalnych jest bardzo długi, natomiast miasta, jako organizmy żywe, ewoluują w sposób dynamiczny i nie do końca przewidywalny. Zmieniają się trendy, uwarunkowania zewnętrzne, jak i potrzeby mieszkańców. Z dnia na dzień potrafi zmienić się również sytuacja geopolityczna, mająca wpływ na rosnące potrzeby mieszkaniowe.

Niestety aktualne ustalenie studium, jak i planu zagospodarowania przestrzennego miasta, pomimo otoczenia zabudową mieszkaniową dla tego rejonu przewidują aktywność gospodarczą z dopuszczeniem przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. Dynamiczne kierunki rozwoju tej części miasta, bliskość Stadionu Sportowego – Tarczyński Arena, a także dobry dostęp do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia sprawiają, że rejon ulicy Lotniczej stał się idealnym miejscem do zamieszkania, jednak istniejące zapisy dokumentów planistycznych nie dają możliwości transformacji tego zdegradowanego obszaru w zrównoważoną, W PEŁNI KOMPLETNA jednostkę miejską.

Jedynym narzędziem umożliwiającym rozpoczęcie działań, jest wdrożenie procedury w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Zgodnie z zapisami ustawy warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane. Dzięki tej procedurze w sposób jawny i w pełni publiczny można przeprowadzić proces planistyczny i wypracować taką koncepcję projektu, która będzie odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, jak i lokalnej społeczności.

Pomimo, iż podstawę prawną wniosku stanowi „Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących” OSIEDLE LOTNICZA 100 wzorcowo realizuje strategię Miasta Wrocław zawarte m.in. w poniższych dokumentach:

- a. Strategia Wrocławia 2030;
- b. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia;
- c. Program Mieszkaniowy dla Miasta Wrocław;
- d. Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu – Wrocław 2030;
- e. Raport „Osiedla Kompletne i I II – Konsultacje społeczne wytycznych przestrzennych”.

Z analizy powyższych dokumentów wynikają m.in. następujące potrzeby urbanistyczne:

- PRIORYTET BUDOWY OSIEDLI PRZEPEŁNIONYCH ZIELENIĄ I SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI REKREACYJNYMI
- PRIORYTET BUDOWY ZWARTYCH OSIEDLI KOMPLETNYCH OGRANICZAJĄCYCH POTRZEBĘ PRZEMIESZCZANIA SIĘ
- WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCEJ MODELOWEJ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- OGRANICZENIE RUCHU SAMOCHODOWEGO DO MINIMUM
- WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCEJ MODELOWEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ
- PRZECIWWSTAWIENIE SIĘ SUBURBANIZACJI,
- WYMODELOWANIE KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ – WYKREOWANE ZACHODNIEJ BRAMY MIASTA
- RETENCJONOWANIE WÓD OPADOWYCH I WYKORZYSTYWANIE WÓD OPADOWYCH DO NAWADNIANIA TERENÓW ZIELENI

Spełnienie powyższych priorytetów stanowi podstawowe wytyczne dla opisanego w Studium Uwarunkowań Rozdział 4. POLITYKA ZAMIESZKIWANIA  
**STYLU ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY**



# BETONOWA PUSTYNNIA ZATOPIONA W ZIELENI

Ad a) OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE LOTNICZA 100 odpowiedzią na olbrzymie potrzeby zawarte w: „Strategii Wrocławia 2030 „  
Dokument rozpoczyna się wstępem:  
„Jeszcze żadna wrocławska strategia nie powstawała tak, jak Strategia Wrocław 2030 – z udziałem wszystkich zainteresowanych mieszkańców”

Autorzy w dokumencie zdecydowanie nakazują traktować jako priorytet budowę ekologicznych osiedli wypełnionych zielenią, sąsiadujących z terenami rekreacyjnymi, stanowczo przeciwstawiają się również suburbanizacji:

*„Proponujemy konkretny model: chcemy być jedną z zielonych stolic Europy. I to trwale, a nie tylko okazjonalnie. Stawiamy na ekologiczne sposoby poruszania się po mieście, czyste powietrze, wszechobecną zielen, czyste i pełne życia rzeki, odnawialne źródła energii, gospodarkę o obiegu zamkniętym. Od stu lat jesteśmy znani dzięki znakomitym osiedlom zbudowanym w modelu miasta-ogrodu. Dziś chcemy być miastem ogrodów. Chcemy przy tym powstrzymać suburbanizację, czyli wypełnianie obrzeży miasta kolejnymi źle skomunikowanymi i słabo wyposażonymi w usługi osiedlami-sypialniami. Stawiamy na policentryczność. Na miasto wielu dobrze powiązanych i zwartych wewnętrznie, wielofunkcyjnych dzielnic i osiedli.”*



# ISTNIEJĄCA MODELOWA INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

*Ad b) Koncepcja zlokalizowania OSIEDLA W PEŁNI KOMPLETNEGO PRZY ULICY LOTNICZEJ 100 realizuje strategię „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia Rozdział 4. „POLITYKA ZAMIESZKIWANIA” Pkt. 6.2. Suburbanizacja Rozlewanie się miasta”*

*„Miasta zaczynają zmieniać swoją politykę rozwojową, nastawiając się na promowanie miasta zwartego i zachęcanie mieszkańców do powrotów do centrum. (...)*

*“Jedyną racjonalną alternatywą i kierunkiem zmian dla przyjaznego rozwoju miasta, popartą badaniami naukowymi i doświadczeniami innych miast, jest rozwój oparty na transporcie niesamochodowym”*



## STAN NA DZIŚ: BRAK ZACHODNIEJ BRAMY WROCŁAWIA

OSIEDLE LOTNICZA 100 wzorcowo realizuje strategię Miasta Wrocław zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” Zgodnie z Kartą jednostki urbanistycznej E4 najważniejsze cele urbanistyczne to:

„1. Stworzenie czytelnego, spójnego i kompleksowego układu dla zabudowy(...), uwzględniającego wykreowanie obudowy ulicy Lotniczej.

2. Wykreowanie reprezentacyjnych stref wejściowych, powiązanych przestrzennie z terenami zieleni i przestrzeniami ciągów pieszych i rowerowych.

3. Powiązanie z terenami rekreacyjnymi wzdłuż rzeki Ślęzy i wprowadzenie nowej zieleni izolacyjnej minimalizującej uciążliwość przestrzenne.

4. Wykreowanie powiązania z węzłami przesiadkowym i węzłem drogowym przy Stadionie Miejskim, stanowiącymi alternatywę dla ulicy Lotniczej. Wzmocnienie powiązań w kierunku przystanków kolejowych usytuowanych przy granicy z jednostką lub w jej sąsiedztwie.”

Jeśli nie zrównoważymy południowej strony ul. Lotniczej adekwatną, reprezentacyjną, pasującą kompozycyjnie „obudową” - Wrocław pozostanie bez „Zachodniej Bramy do Miasta”

### PUSTKA WYSOKOŚCIOWA

Południowa strona ul. Lotniczej

### ISTNIEJĄCE DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE

Północna strona ul. Lotniczej

### ZACHODNIA BRAMA WROCŁAWIA

Obecny stan

### LOTNICZA 100



1 Uzasadnienie  
rozwiązań funkcjonalno-  
przestrzennych.

2 Struktura  
funkcjonalna zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

3 Układ urbanistyczny  
zespołów zabudowy  
i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych  
elementów sieci  
uzbrojenia terenu.

5 Etapy realizacji  
proponowanej  
zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne  
planowanej inwestycji  
z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja

## TRZECIE SERCE WROCŁAWIA

AUTOSTRADOWA OBWODNICA WROCŁAWIA

PARK WZDŁUŻ RZEKI ŚLĘZY

RZEKA ŚLĘZA

PĘTLA TRAMWAJOWA

PARK PILCZYCKI

STAW PILCZYCKI

PRZYSTANEK TRAMWAJOWY

## BETONOWA PUSTYNIA W CENTRUM MIASTA



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
MIESZKANIOWA  
Północna strona ul. Lotniczej

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
MIESZKANIOWA

↑  
CENTRUM  
15 MINUT

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
MIESZKANIOWA

PUSTKA W OTOCZENIU ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



## NADRZĘDNYM CELEM PRZY PROJEKTOWANIU OSIEDLA KOMPLETNEGO LOTNICZA 100 BYŁO ZREALIZOWANIE OCZEKIWAŃ MIESZKAŃCÓW

**Ad b) OSIEDLE KOMPLETNE LOTNICZA 100 realizuje postulaty „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Autorzy dokumentu klarownie wyznaczają kierunki w zakresie roli rzek w mieście oraz zagospodarowania wód deszczowych.**

Rozdział 4. „POLITYKA ZAMIESZKIWANIA” Pkt. 5.4 Polityka ogólnomiejska  
(...) Ślęza stanowi oś, wzdłuż której zostały ulokowane duże osiedla mieszkaniowe Wrocławia tj.: Maślice, Pilczyce, Kuźniki, Nowy Dwór, Muchobór Mały i Muchobór Wielki, Grabiszyn, Oporów, Krzyki, Klecina, Partynice. Funkcja mieszkaniowa jest wzbogacona przez liczne obszary i obiekty związane ze sportem i rekreacją usytuowane w sąsiedztwie Ślęzy.(...).  
**Dolina Ślęzy stanowi ważny obszar, w którym możliwe jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni do wypoczynku codziennego, w szczególności dla mieszkańców osiedli skupionych wzdłuż rzeki.**

Rozdział 4. „POLITYKA SEKTOROWA” Pkt. 6.4 Polityka ochrony wód  
„Należy dążyć do: (...) retencjonowania niezanieczyszczonych wód opadowych na obszarach zainwestowanych, m.in. poprzez zakładanie zbiorników wodnych i wykorzystywanie wód opadowych do nawadniania terenów zieleni, renaturalizacji zdegradowanych dolin rzecznych, szczególnie Ślęzy.”

Ad d) Zgodność koncepcji **OSIEDLA W PEŁNI KOMPLETNEGO LOTNICZA 100** z założeniami „RAPORT Osiedla kompletne I i II”  
„Konsultacje społeczne wytycznych przestrzennych dla obszaru Jagodna, Jerzmanowa-Jarnołtowa, Śródmieścia Południowego i Maślic Małych na rzecz osiedla kompletnego.”



„Raport jest źródłem wiedzy o potrzebach zgłoszonych przez mieszkańców i mieszkanki Wrocławia, występujących w tym momencie na obszarze poszczególnych osiedli”

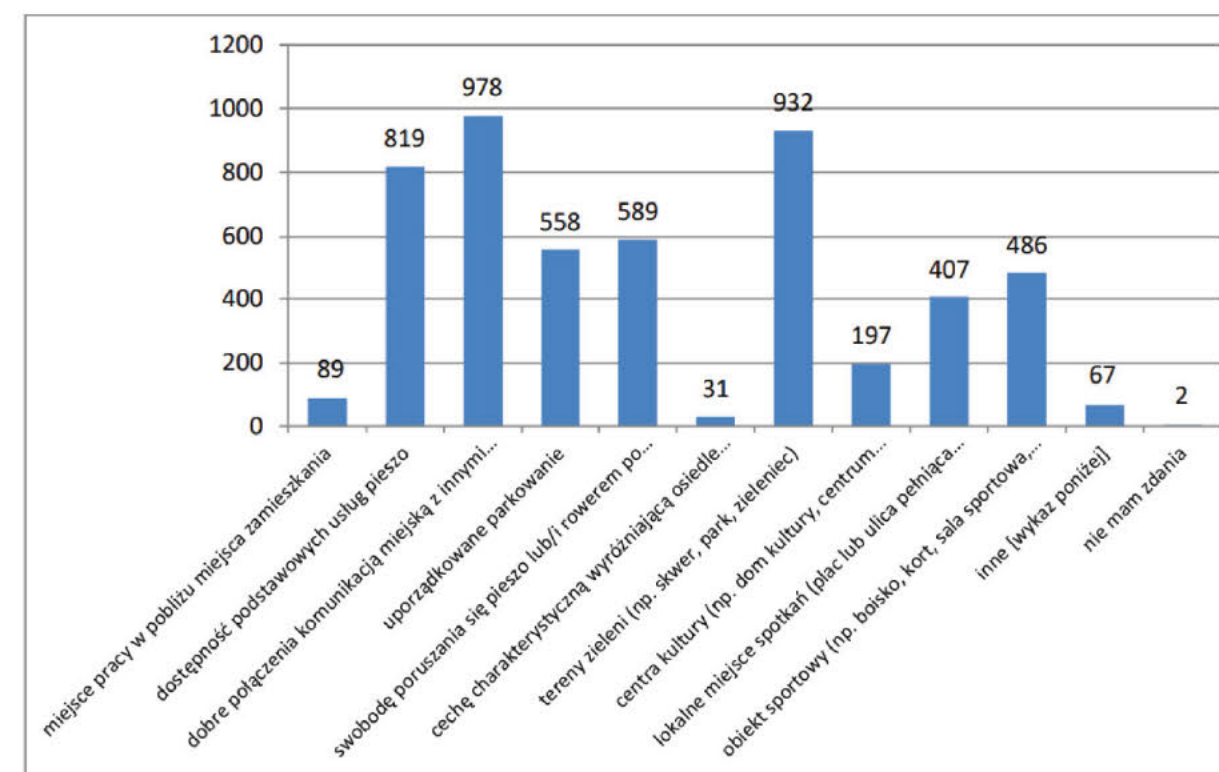
**NADRZĘDNYM CELEM PRZY PROJEKTOWANIU OSIEDLA KOMPLETNEGO LOTNICZA 100 BYŁO ZREALIZOWANIE OCZEKIWAŃ MIESZKAŃCÓW**

**OSIEDLE KOMPLETNE LOTNICZA 100 jest odpowiedzią na potrzeby mieszkańców zawarte w opracowanych przez Miasto Wrocław raportach: „Osiedla Kompletnie”**

„Na kanwie przeprowadzonych konsultacji można zaproponować definicję tyleż śmiałą, co niemalże trywialną w swej prostocie – OSIEDLE KOMPLETNE TO TAKIE, NA KTÓRYM DOBRZE SIĘ MIESZKA. Zaspokaja ono bowiem podstawowe potrzeby mieszkańców (obecność usług podstawowych), ma swój charakter, zapewnia dostęp do edukacji, zieleni, w tym miejsc spotkań, posiada dobrze zorganizowane, utrzymane, bezpieczne i szybkie arterie komunikacyjne (z uwzględnieniem dobrze rozwiniętej komunikacji zbiorowej) oraz trasy piesze i rowerowe prowadzone wewnątrz osiedla i łączące je z osiedlami sąsiednimi.”

<https://www.wroclaw.pl/rozmawia/jak-urzadzic-osiedle-kompletne-raport-z-konsultacji>

**PYTANIE 1. Co Pana(i) zdaniem powinno posiadać osiedle kompletne, czyli takie, w którym dobrze się mieszka? [Prosimy zaznaczyć maksymalnie 5 odpowiedzi.]**

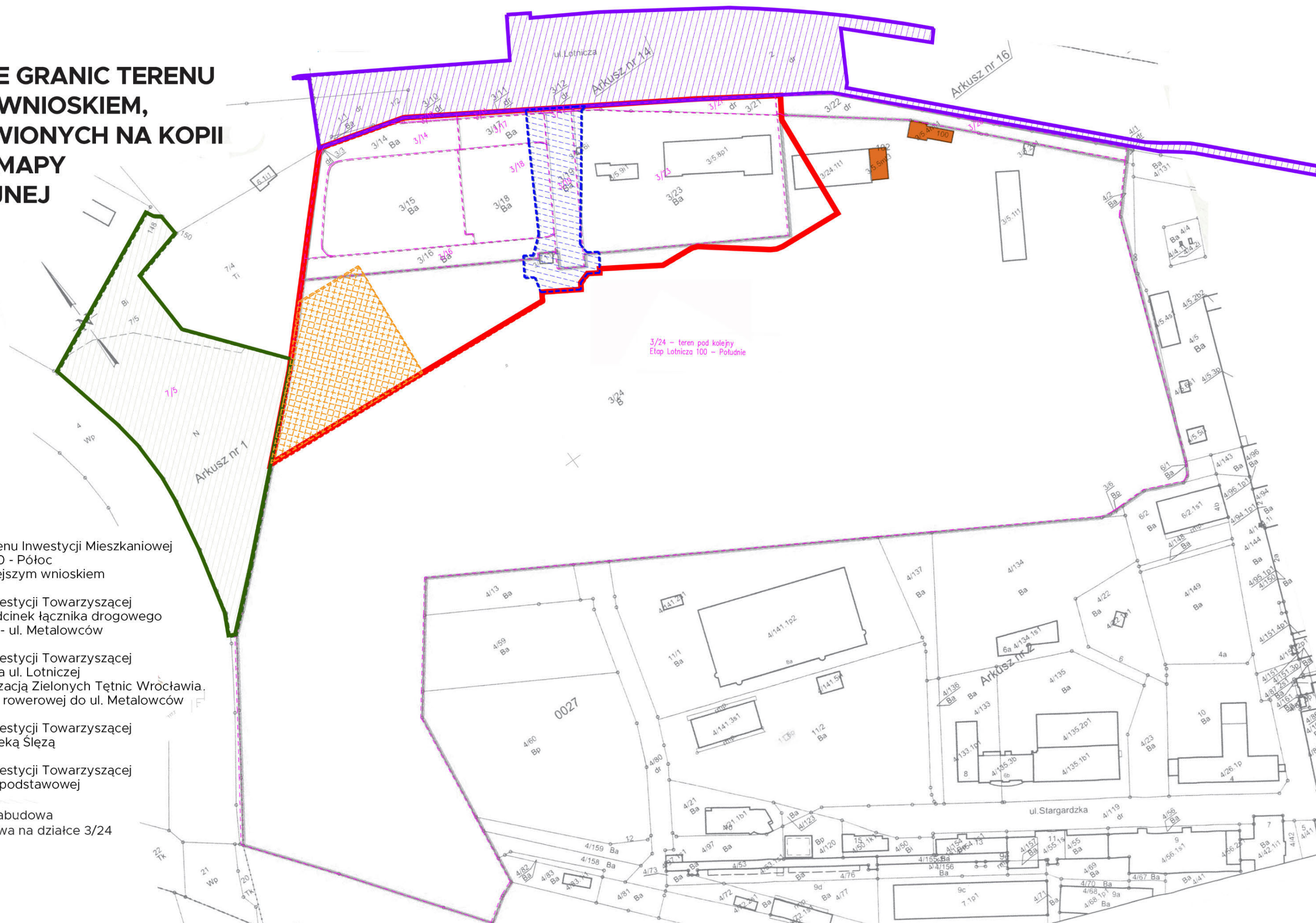




## OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM, PRZEDSTAWIONYCH NA KOPII WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ

### LEGENDA:

-  Granica terenu Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ objętej niniejszym wnioskiem
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Pierwszy odcinek łącznika drogowego ul. Lotnicza - ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Przebudowa ul. Lotniczej wraz z realizacją Zielonych Tętnic Wrocławia, oraz ścieżki rowerowej do ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Park nad rzeką Ślężą
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Filia szkoły podstawowej
-  Istniejąca zabudowa mieszkaniowa na działce 3/24





## OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM, PRZEDSTAWIONYCH NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ

Teren objęty wnioskiem o wydanie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej położony jest we Wrocławiu, w rejonie ul. Lotniczej. Składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/22, oraz fragmenty działek 3/21, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały.

### LEGENDA:

-  Granica terenu Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Półoc objętej niniejszym wnioskiem
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Pierwszy odcinek łącznika drogowego ul. Lotnicza - ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Przebudowa ul. Lotniczej wraz z realizacją Zielonych Tętnic Wrocławia, oraz ścieżki rowerowej do ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Park nad rzeką Ślężą
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Filia szkoły podstawowej





**ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
MIESZKANIOWA**



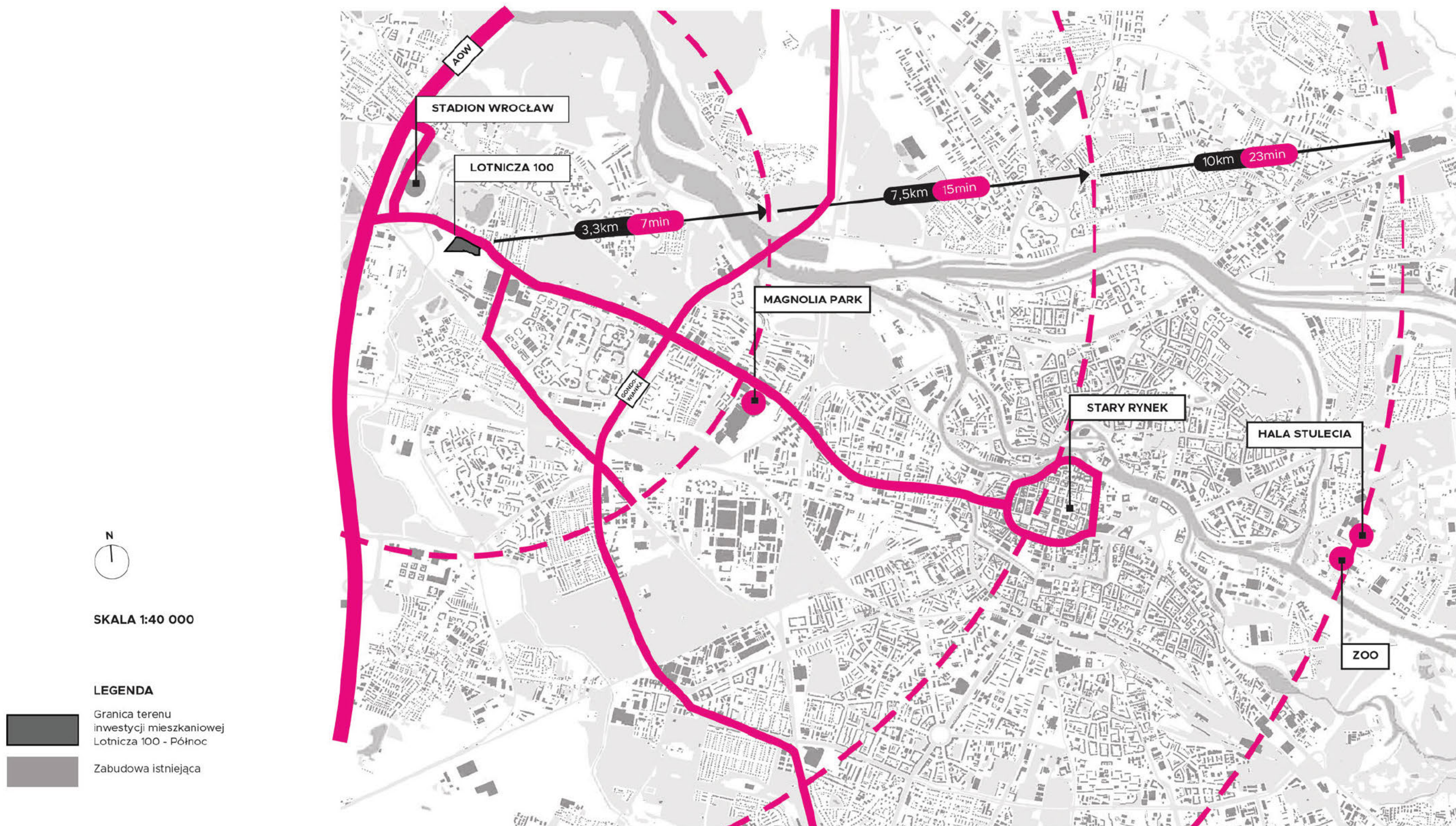
**BETONOWA PUSTYNIA  
W CENTRUM MIASTA**

**ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
MIESZKANIOWA**



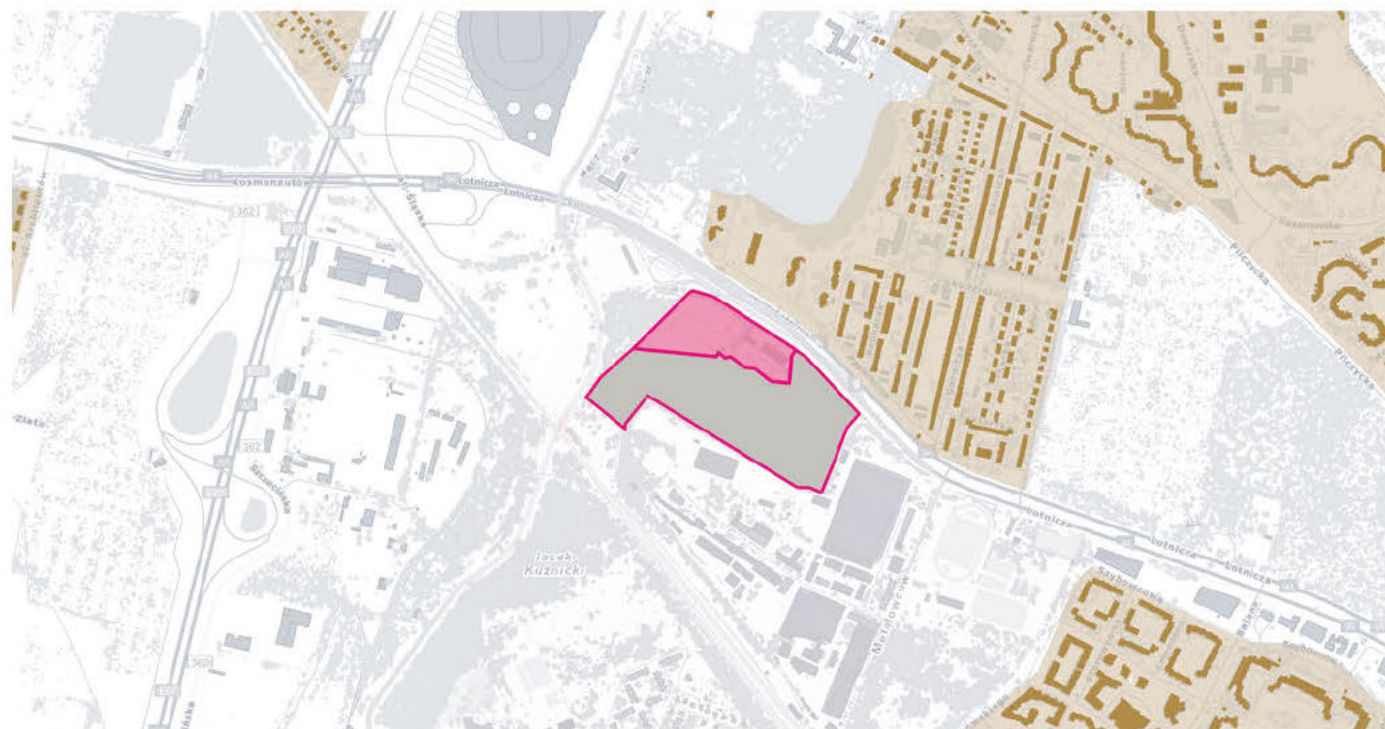


Inwestycja zlokalizowana jest w odległości  
15 minut od centrum miasta.

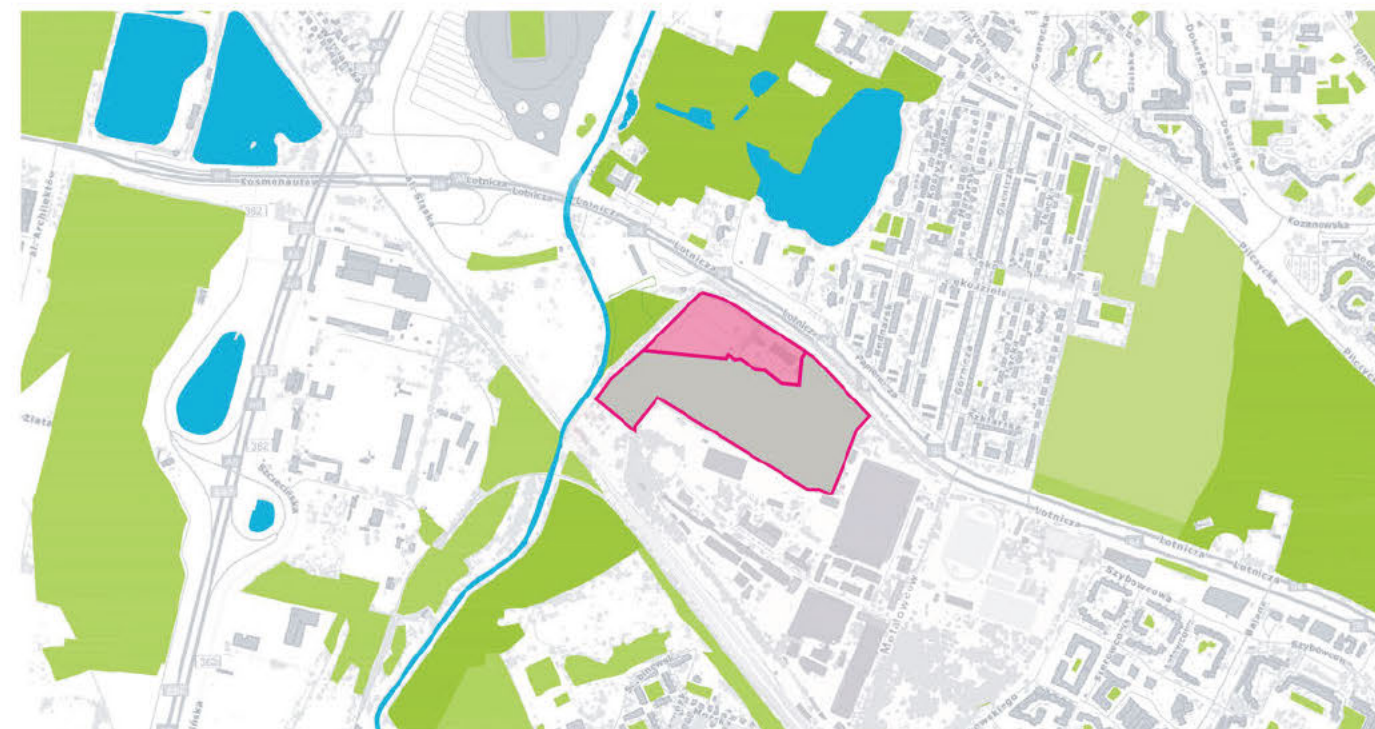




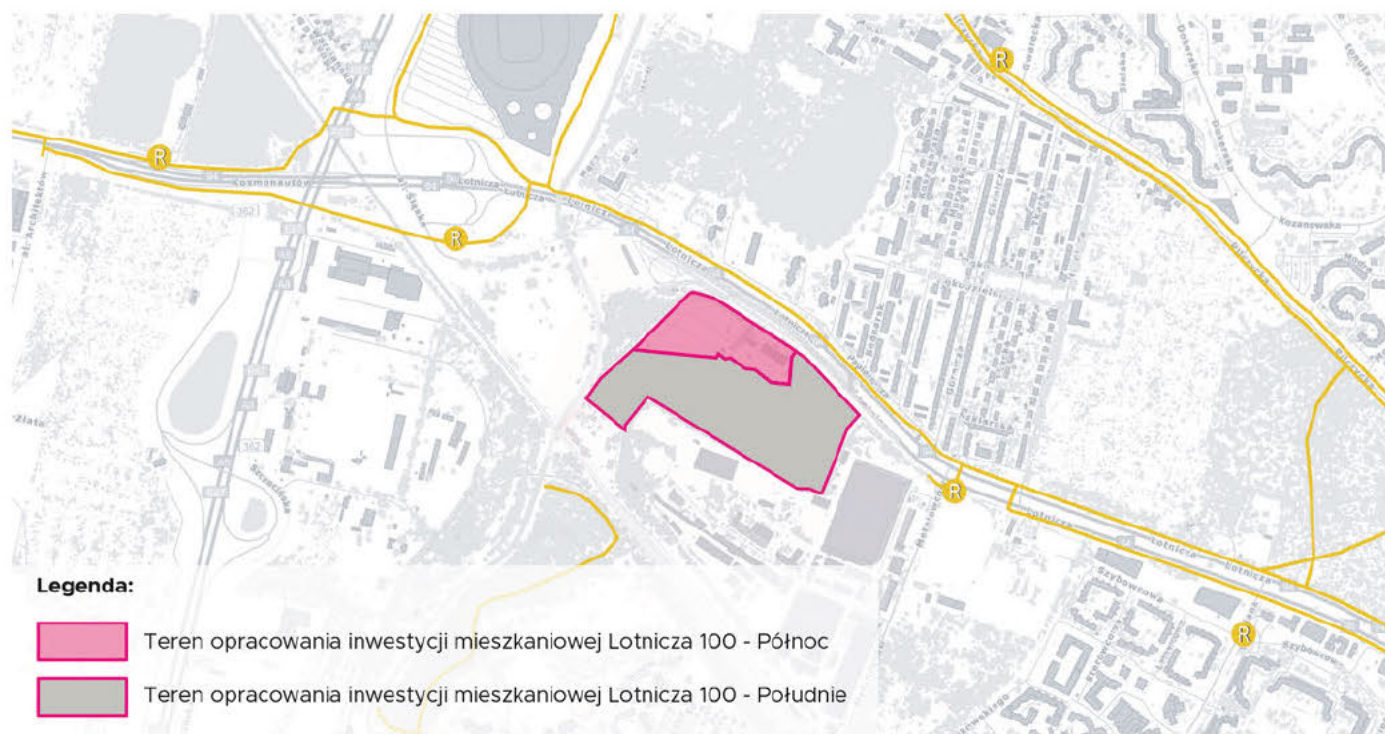
## ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



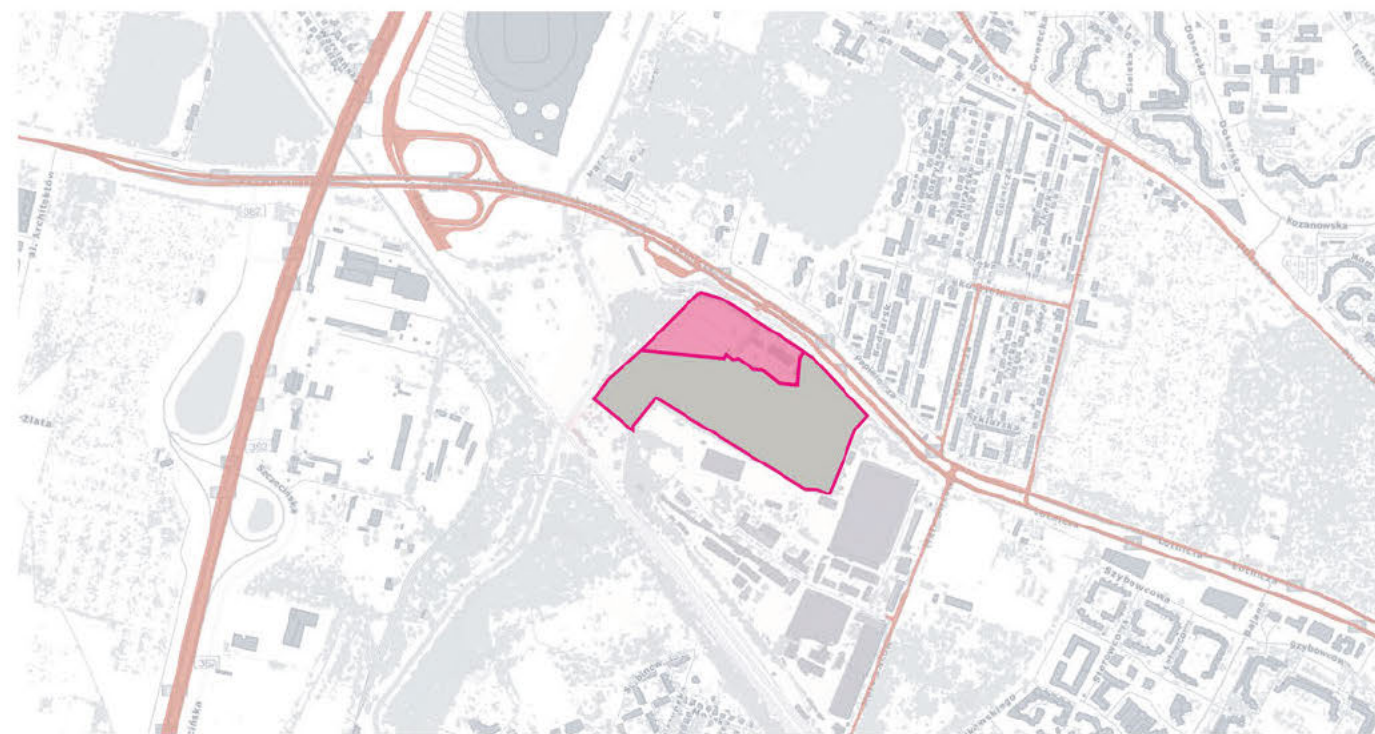
## ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI



## ANALIZA ISTNIEJĄCYCH ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



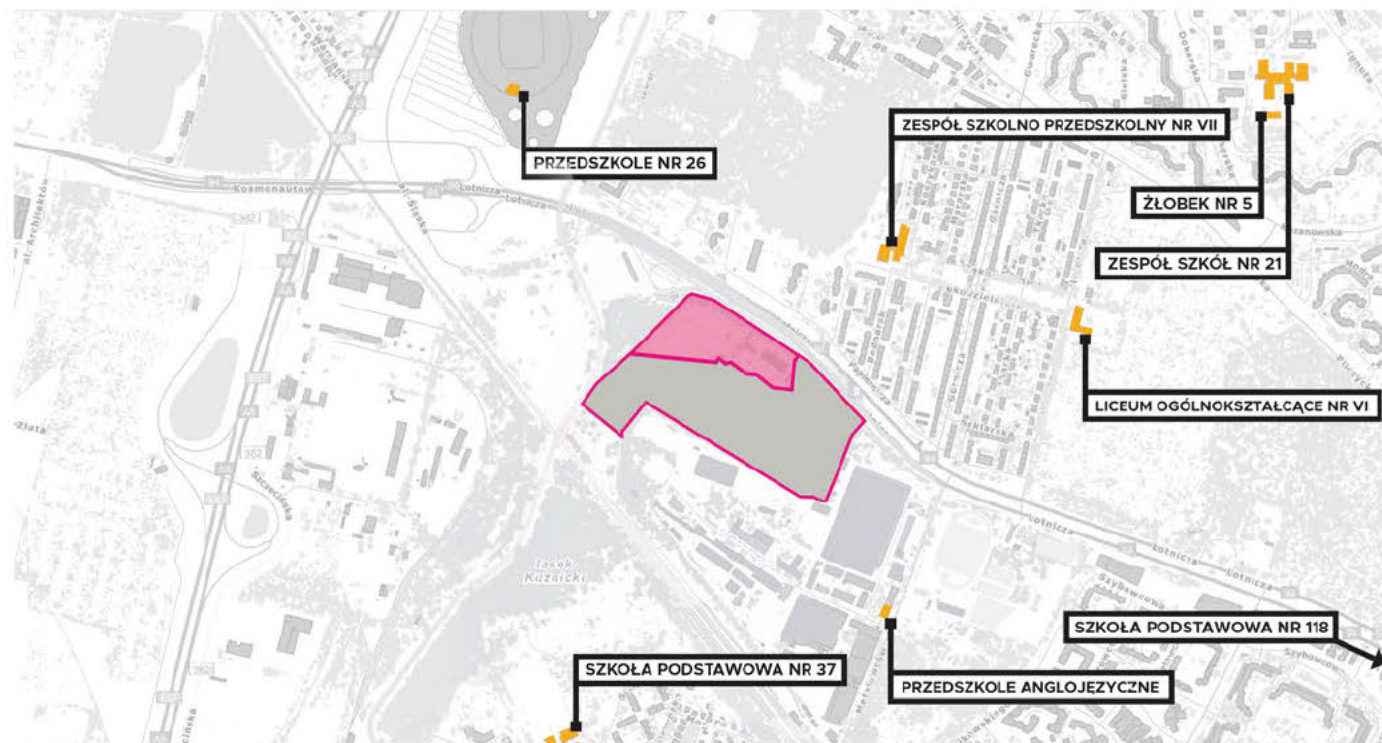
## ANALIZA ISTNIEJĄCEJ GŁÓWNEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ



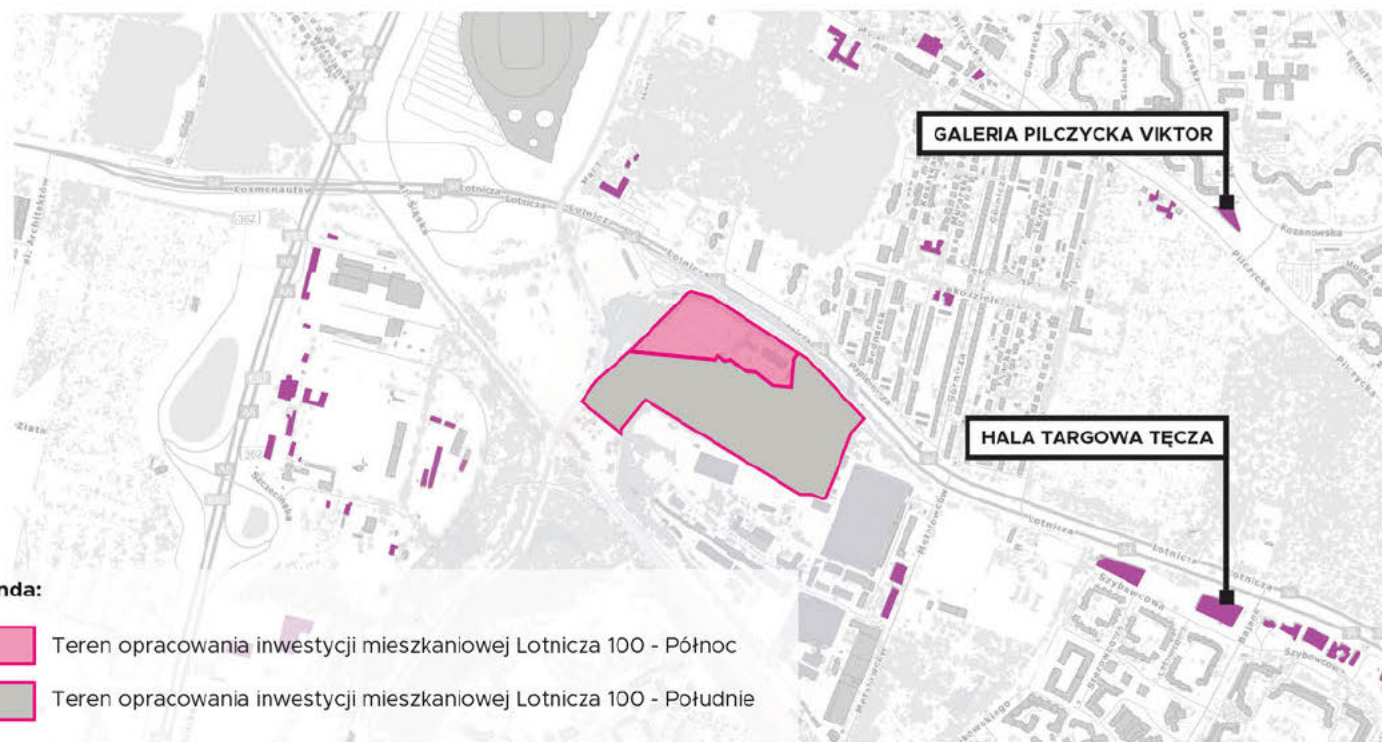


## UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE

### ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OŚWIATOWEJ



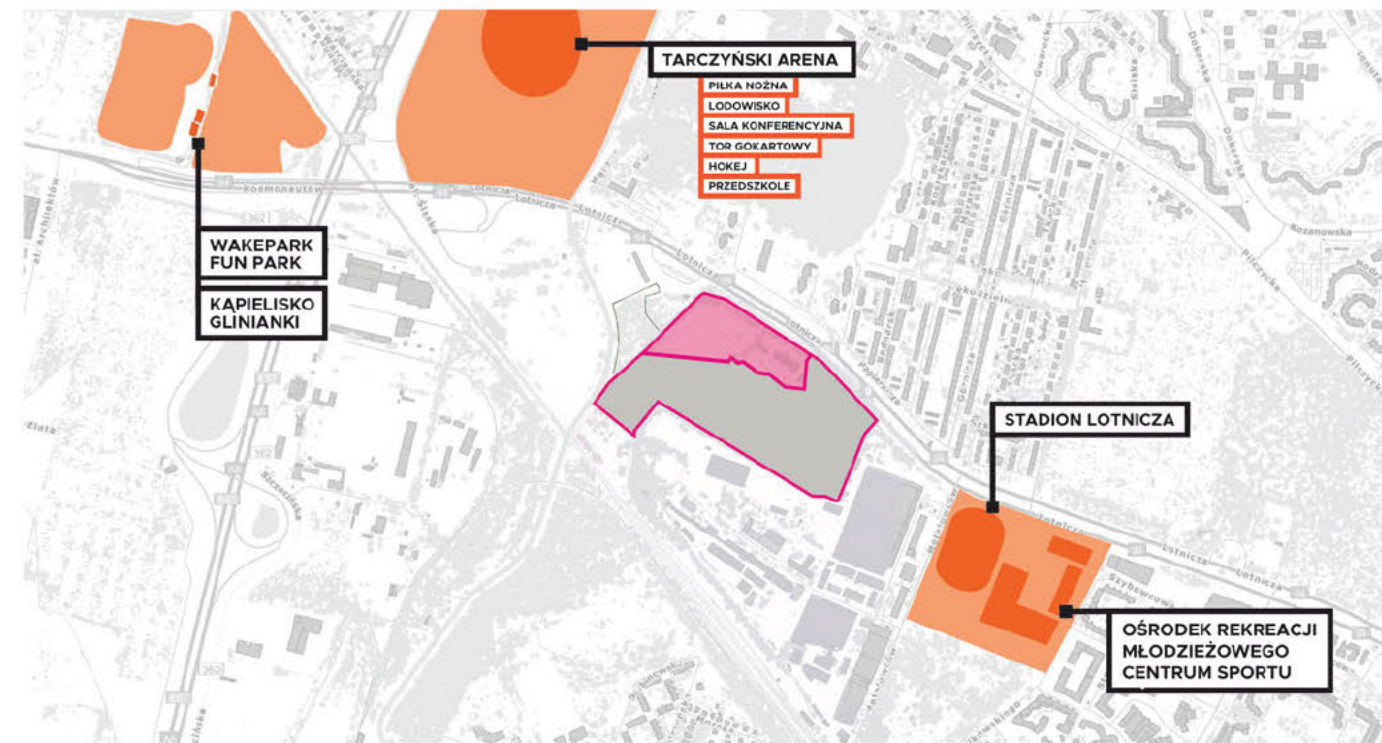
### ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY HANDLOWEJ



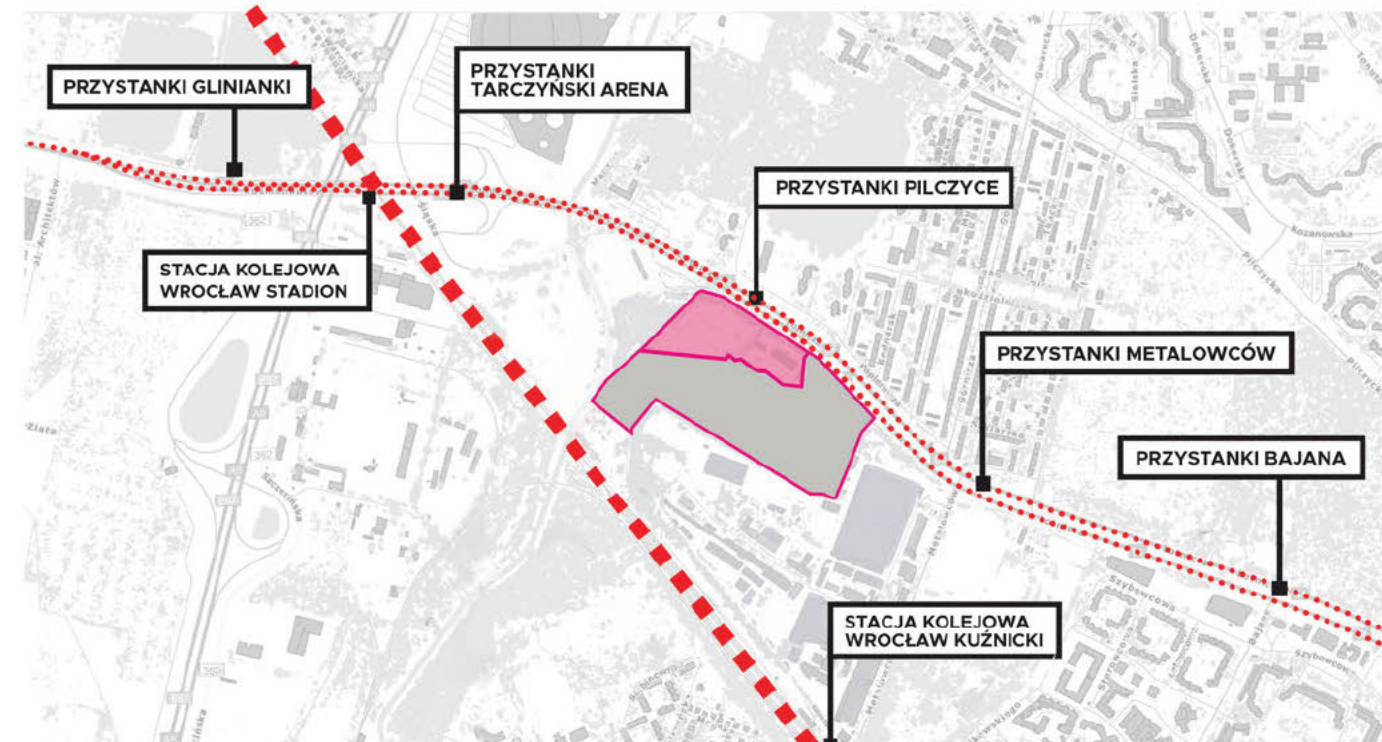
#### Legenda:

- Teren opracowania inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ
- Teren opracowania inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe

### ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SPORTOWEJ



### ANALIZA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ I TRAMWAJOWEJ





## 1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

**Tab. 5. Rozkład jazdy linii tramwajowej nr 20, kierunek: Oporów, przystanek: Pilczyce, słupek: 12410**

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-20-kierunek-oporow-slupek-12410>

ROZKURKI	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
<b>Lesnica</b>	5 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	5 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	5 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
↳ <b>Opolew</b>	6 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	6 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	6 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Lesnica	7 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	7 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	7 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Jeleniogrodzki Wschodni	8 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	8 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	8 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Złotnicka	9 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	9 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	9 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Samsonowoska (Człotek Bła Niewiadomych)	10 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	10 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	10 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Kosielskich (Dziwna)	11 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	11 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	11 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Grabowa	12 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	12 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	12 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Alca Architektów	13 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	13 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	13 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Gliniarki	14 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	14 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	14 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Tatarskiej (Sowa (Luteczka))	15 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	15 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	15 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- <b>Płoczn</b>	16 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	16 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	16 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Metalizator	17 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	17 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	17 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Bałowa	18 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	18 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	18 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Park Zachodni	19 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	19 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	19 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dł Andr	20 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	20 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	20 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Kwik	21 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	21 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	21 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Księżycowa	22 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	22 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	22 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Niedziela	23 05 <sup>N</sup> 17 <sup>N</sup> 29 <sup>N</sup> 41 <sup>N</sup> 53 <sup>N</sup>	23 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	23 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Zachodni (Stacja Kosielski)	24 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	24 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	24 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	25 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	25 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	25 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Słotowa	26 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	26 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	26 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Słotowa	27 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	27 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	27 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	28 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	28 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	28 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	29 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	29 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	29 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	30 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	30 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	30 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	31 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	31 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	31 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	32 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	32 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	32 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	33 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	33 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	33 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	34 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	34 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	34 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	35 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	35 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	35 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	36 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	36 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	36 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	37 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	37 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	37 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	38 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	38 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	38 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	39 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	39 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	39 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	40 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	40 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	40 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	41 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	41 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	41 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	42 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	42 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	42 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	43 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	43 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	43 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	44 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	44 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	44 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	45 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	45 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	45 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	46 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	46 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	46 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	47 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	47 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	47 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	48 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	48 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	48 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	49 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	49 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	49 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>
- Dłom	50 05 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 33 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup>	50 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>	50 06 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 46 <sup>N</sup>

**LEGENDA**

N - kurs obsługujący prace terenowe, NIEKORZYSTOWY

X - zjazd do stacji BOKER przy ul. Powstańców Śląskich (do przyst. Halawa zw. trasie)

Z - zjazd do stacji CKBK przy ul. Słowackiego (do przyst. Niezłomna zw. trasie)

U - zjazd do stacji ul. przy ul. Słonek (do przyst. Antary / Ciężki zw. trasie)

\* Czas przejazdu pociągu na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.

**Tab. 7. Rozkład jazdy linii tramwajowej nr 33, kierunek: Sępólno, przystanek: Pilczyce, słupek: 12410.**

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-33-kierunek-sepolno-slupek-12410>

BURZEN	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
<b>Pilczyce</b>	5 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	5 51 <sup>N</sup>	7 31 <sup>N</sup>
- <i>Sępólno</i>	6 06 <sup>N</sup> 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup> 55 <sup>N</sup>	6 11 <sup>N</sup> 21 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	8 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Pilczyce</i>	7 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup> 55 <sup>N</sup>	7 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	9 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Salinas</i>	8 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup>	8 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	10 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Park Zachodni</i>	9 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	9 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	11 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Orł. Jutra</i>	10 06 <sup>N</sup> 08 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	10 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	12 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Kraków</i>	11 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	11 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	13 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Malopolenka</i>	12 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	12 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	14 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Niebałedza</i>	13 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	13 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	15 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Zachodnia (Stacja Kozłowa)</i>	14 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	14 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	16 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>PL Strzegomski (Muzeum Wąprowski)</i>	15 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	15 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	17 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Młodych Techników</i>	16 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	16 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	18 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>PL Jaro Półwie II</i>	17 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	17 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	19 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Perle</i>	18 06 <sup>N</sup> 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup> 55 <sup>N</sup>	18 11 <sup>N</sup> 21 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	20 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Zandou</i>	19 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup> 55 <sup>N</sup>	19 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	21 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Sudowica</i>	20 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup>	20 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	22 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>
- <i>Galeria Samochodowa (zespół wawerski)</i>	21 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup>	21 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	23 06 <sup>N</sup>
- <i>Inquart</i>	22 07 <sup>N</sup> 19 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 43 <sup>N</sup>	22 11 <sup>N</sup> 31 <sup>N</sup> 51 <sup>N</sup>	
- <i>Mos. Gromadzi</i>	23 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>	23 06 <sup>N</sup>	
- <i>PL Gromadzi</i>	24 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Sojawa</i>	25 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Kochanowski</i>	26 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Chopina</i>	27 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Karłowicz</i>	28 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Skansen Olimpijski</i>	29 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Al. Mł.</i>	30 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Godebskiego (Uart Wrocław)</i>	31 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	32 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	33 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	34 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	35 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	36 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	37 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	38 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	39 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	40 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	41 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	42 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	43 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	44 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	45 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	46 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	47 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	48 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	49 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	50 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	51 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	52 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	53 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	54 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	55 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	56 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	57 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	58 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	59 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	60 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	61 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	62 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	63 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	64 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	65 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	66 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	67 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	68 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	69 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	70 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	71 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	72 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	73 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	74 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	75 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	76 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	77 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	78 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	79 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	80 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	81 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	82 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	83 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	84 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	85 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	86 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	87 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	88 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	89 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	90 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	91 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	92 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	93 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	94 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	95 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	96 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	97 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	98 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	99 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		
- <i>Wrocław</i>	100 06 <sup>N</sup> 15 <sup>N</sup> 30 <sup>N</sup> 45 <sup>N</sup>		

**Tab. 9. Rozkład jazdy linii autobusowej dziennej nr 123, kierunek: Metalowców, przystanek: Metalowców, słupek: 12526.**

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-123-kierunek-metalowcow-slupek-12526>

KURSEK	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
<b>Leśnica</b>	5 02 39	6 09 39	6 09 39
- Metalowców	6 07 40	7 09 39	7 09 39
- Leśnica	7 06 22 42	8 09 39	8 09 39
- Białobłota (Stacja Kolejowa)	8 02 20 48	9 10 39	9 10 39
- Białobłota sz	9 17 47	10 14 46	10 14 46
- Wętko	10 17 47	11 14 46	11 14 46
- Polowice sz	11 17 47	12 14 46	12 14 46
- Hartmana sz	12 17 47	13 14 46	13 14 46
- Marzowiec sz	13 16 46	14 14 46	14 14 46
- Polowice sz	14 11 31 51	15 14 46	15 14 46
- Automicka sz	15 11 29 49	16 14 46	16 14 46
- Marzowiec	16 04 19 39 59	17 14 46	17 14 46
- Główna	17 18 51	18 14 46	18 14 46
- Wętko	18 21 58	19 14 46	19 14 46
- Chwałkowska	19 35	20 12	20 12
- Jędrzejowska sz	20 03 34	21 02	21 02
- Białobłota	21 04 34	22 02	22 02
- Kłobucka (Stacja) sz	22 04 34	23 04	23 04
- Szewcowa			
- Kłobucka (Stacja) sz			
- Wętko			
- Kłobucka			
- Tarczyska Szosa (Białobłota)			
- Dworzec			
- Główna			
- Marzowiec sz			
- Metalowców			
- Metalowców			

**Tab. 6. Rozkład jazdy linii tramwajowej nr 20, kierunek: Leśnica, przystanek: Pilczyce, słupek: 12409.**

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-20-kierunek-lesnica-slupek-12409>

[illegible]

**Tab. 8. Rozkład jazdy linii tramwajowej nr 33, kierunek: Pilczyce, przystanek: Metalowców, słupek: 12407.**

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-33-kierunek-pilczyce-slupek-12407>

Stadium		W DNI ROBOCZE		SOBOTA		NIEDZIELA
<b>Sepelino</b> - <b>Pilczyce</b>		4 01 <sup>W</sup> 56 <sup>N</sup>		5 04 <sup>N</sup>		7 24 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Sepelino		5 11 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 48 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		6 04 <sup>N</sup> 16 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		8 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Gosławskiego (Aur. Wroblew)		6 11 <sup>N</sup> 27 <sup>N</sup> 02 <sup>N</sup> 54 <sup>N</sup>		7 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		9 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
B. Hala		7 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 02 <sup>N</sup> 54 <sup>N</sup>		8 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		10 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Stadion Olimpijski		8 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 02 <sup>N</sup> 54 <sup>N</sup>		9 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		11 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Konikowice		9 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		10 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		12 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Chopina		10 11 <sup>N</sup> 28 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		11 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		13 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Kochanowskiego		11 11 <sup>N</sup> 28 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		12 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		14 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Byłyńskie		12 11 <sup>N</sup> 28 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		13 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		15 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Pl. Grunwaldzki		13 11 <sup>N</sup> 28 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		14 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		16 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Murzel (Kierowoda (Drogan)		14 11 <sup>N</sup> 28 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		15 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		17 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Galeria Demokracji		15 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 02 <sup>N</sup> 54 <sup>N</sup>		16 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		18 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Świdnicka		16 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 02 <sup>N</sup> 54 <sup>N</sup>		17 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		19 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Zimnowa		17 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 02 <sup>N</sup> 54 <sup>N</sup>		18 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		20 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Byssak		18 06 <sup>N</sup> 18 <sup>N</sup> 36 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		19 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		21 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Pl. Jena Pawła II		19 11 <sup>N</sup> 28 <sup>N</sup> 01 <sup>N</sup> 56 <sup>N</sup>		20 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		22 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>
Włodzki Techniczny		20 11 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		21 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		
Pl. Strzegomski (Warum		21 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		22 04 <sup>N</sup> 26 <sup>N</sup> 64 <sup>N</sup>		
Wodociągów						
Zachodnia (Stacja Kolejowa)						
Niechobrodzka						
Malopanewskie						
Kaliska						
Ul. Łęczy						
Park Zachodni						
Bojana						
Metalsowice						
Pilczyce						

**Tab. 10. Rozkład jazdy linii autobusowej dziennej nr 123, kierunek: Leśnica, przystanek: Metalowców, słupek: 12503.**

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-123-kierunek-lesnica-slupek-12503>

NUMER	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
<b>Metalowców</b>	<b>5 27 47</b>	<b>6 17 47</b>	<b>8 17 47</b>
<b>&gt; Lesnica</b>	<b>6 07 27 46</b>	<b>7 17 47<sup>L</sup></b>	<b>7 17 47<sup>L</sup></b>
<b>Metalowców</b>	<b>7 06 26 46</b>	<b>8 17 47</b>	<b>8 17 47</b>
1	8 30	9 20 56 <sup>L</sup>	9 20 56 <sup>L</sup>
2	9 00 15 55	10 24 56 <sup>L</sup>	10 24 56 <sup>L</sup>
3	10 25 55	11 24 56	11 24 56
4	11 25 55	12 24 56 <sup>L</sup>	12 24 56 <sup>L</sup>
5	12 25 55	13 24 56 <sup>L</sup>	13 24 56 <sup>L</sup>
6	13 37	14 24 56	14 24 56
7	14 02 22 42	15 24 56	15 24 56
8	15 02 22 42	16 24 56 <sup>L</sup>	16 24 56 <sup>L</sup>
9	16 02 22 42	17 24 56	17 24 56
10	17 02 22 42 <sup>L</sup>	18 24 56 <sup>L</sup>	18 24 56 <sup>L</sup>
11	18 08 18	19 24 56 <sup>L</sup>	19 24 56 <sup>L</sup>
12	19 08 38 <sup>L</sup>	20 16	20 16
13	20 08 40	21 10	21 10
14	21 10 40	22 10	22 10
15	22 10 38	23 17	23 17
16	23 14		

**LEGENDA**

L - kurs do Lesnicy z poroninjem ul. Ruliczka

\* Czas przejazdu podany na podstawie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rozwyprawy czas przejazdu może różnił się od podanych wartości.



1 Uzasadnienie  
rozwiązań funkcjonalno-  
przestrzennych.

2 Struktura  
funkcjonalna zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

3 Układ urbanistyczny  
zespołów zabudowy  
i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych  
elementów sieci  
uzbrojenia terenu.

5 Etapy realizacji  
proponowanej  
zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne  
planowanej inwestycji  
z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja

Tab. 11. Rozkład jazdy linii autobusowej dziennej nr 128, kierunek: Zakrzów, przystanek: Pilczyce, słupek: 12506.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-20-kierunek-oporow-slupek-12410>

KIERUNEK: Pilczyce Zakrzów	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
1	4 50	4 44	6 09 59
2	5 05 25 41 54	5 00	7 09 59
3	6 09 34 39 48	6 09 59	8 09 59
4	7 00 15 30 45	7 09 59	9 07 37
5	8 00 15 29 44 59	8 09 59	10 07 37
6	9 14 29 42 57	9 07 37	11 07 37
7	10 12 27 42 57	10 07 37	12 07 37
8	11 04 12 27 42 57	11 07 37	13 07 37
9	12 12 27 42 57	12 07 37	14 07 37
10	13 12 27 42 56	13 07 37	15 07 37
11	14 11 32 47	14 07 37	16 07 37
12	15 02 17 32 47	15 07 37	17 07 37
13	16 02 17 32 47	16 07 37	18 07 37
14	17 02 17 32 47	17 07 37	19 07 37
15	18 02 17 32 47	18 07 37	20 07 37
16	19 06 21 38 48 58	19 07 37	21 07 37
17	20 07 37 42	20 07 37	22 07 38
18	21 07 37	21 07 37	23 32
19	22 07 38	22 07 38	
20	23 32	23 32	

LEGENDA

1 - zjazd do zajezdni przy ul. Chłopińskiej przez ul. Romanów, ul. Stawia, ul. Dębnia (do przyst. Drzewieckiego po trasie)

2 - zjazd do zajezdni przy ul. Chłopińskiej przez ul. Dębnia, ul. Stawia, ul. Romanów (do przyst. Drzewieckiego po trasie)

3 - zjazd do zajezdni przy ul. Chłopińskiej przez Most Niekłanowy (do przyst. Na Ostatnim Groszu po trasie)

4 - zjazd do zajezdni przy ul. Chłopińskiej przez Most Niekłanowy (do przyst. Na Ostatnim Groszu po trasie)

5 - Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.

Tab. 12. Rozkład jazdy linii autobusowej dziennej nr 128, kierunek: Pilczyce, przystanek: Pilczyce, słupek: 12505.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-28-kierunek-pilczyce-slupek-12505>

KIERUNEK: Zakrzów Pilczyce	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
1	4 44 59	4 39	6 04 59 59
2	5 12 22 32 36 59	5 35	7 29 59
3	6 10 16 29 42 57	6 04 59 59	8 29 59
4	7 12 26 46	7 29 59	9 23 32
5	8 01 16 31 46	8 29 59	10 03 33
6	9 01 16 35 49	9 23 32	11 03 33
7	10 04 19 34 49	10 03 33	12 03 33
8	11 04 19 34 49	11 03 33	13 03 33
9	12 04 19 34 49	12 03 33	14 03 33
10	13 04 19 34 49	13 03 33	15 03 33
11	14 05 22 39 54	14 03 33	16 03 33
12	15 08 36 39 54	15 03 33	17 03 33
13	16 09 36 39 43 54	16 03 33	18 03 33
14	17 08 31 35 50	17 03 33	19 03 33
15	18 04 19 33 51	18 03 33	20 03 32 56
16	19 06 21 36 48	19 03 33	21 26 56
17	20 06 31 50	20 03 32 56	22 26
18	21 28 56	21 26 56	23 07 22
19	22 28	22 26	
20	23 07 22	23 07 22	

LEGENDA

1 - Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.

Tab. 13. Rozkład jazdy linii autobusowej dziennej nr 136, kierunek: Tarnogaj, przystanek: Metalowców, słupek: 12526.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-136-kierunek-tarnogaj-slupek-12526?version=02092022143819>

KIERUNEK: Kozanów Tarnogaj	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
1	5 01 16 36 56	5 33	6 35
2	6 07 23 38 53	6 03 35	7 05 35
3	7 09 23 37 53	7 05 35	8 05 35 57
4	8 07 22 37 52	8 05 35 57	9 10 49
5	9 07 27 42 57	9 19 49	10 19 54
6	10 12 27 42 57	10 19 54	11 24 54
7	11 12 27 42 57	11 24 54	12 24 54
8	12 12 27 42 57	12 24 54	13 24 54
9	13 12 27 42 57	13 24 54	14 24 54
10	14 07 22 37 52	14 24 54	15 24 54
11	15 07 22 37 52	15 24 54	16 24 54
12	16 07 22 37 51	16 24 54	17 24 54
13	17 06 21 36 51	17 24 54	18 24 54
14	18 07 30 45	18 24 54	19 24 51
15	19 00 15 39	19 24 51	20 11 32
16	20 11 32	20 11 32	21 02 32
17	21 02 32	21 02 32	22 08 28 57
18	22 08 28 57 57	22 08 28 57	

LEGENDA

1 - kurs od przystanku do przystanku

Tab. 14. Rozkład jazdy linii autobusowej dziennej nr 136, kierunek: Kozanów, przystanek: Metalowców, słupek: 12525.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-136-kierunek-kozanow-slupek-12525?version=02092022143819>

KIERUNEK: Tarnogaj Kozanów	W DNI ROBOCZE	SOBOTA	NIEDZIELA
1	5 25 32	5 39	6 58
2	6 15 40 57	6 22 58	7 28 58
3	7 12 30 49	7 28 58	8 28 58
4	8 04 19 31 45	8 28 58	9 30 55
5	9 03 19 37 50	9 30 55	10 29 45
6	10 05 20 35 50	10 29 45	11 15 45
7	11 05 20 35 50	11 15 45	12 15 45
8	12 05 20 35 50	12 15 45	13 15 45
9	13 05 20 35 50	13 15 45	14 15 45
10	14 05 20 37 53	14 15 45	15 15 45
11	15 11 27 43 58	15 15 45	16 15 45
12	16 11 28 43 58	16 15 45	17 15 45
13	17 12 25 38 53	17 15 45	18 15 45
14	18 08 21 38 53	18 15 45	19 15 45
15	19 08 16 31 46	19 15 45	20 15 44
16	20 15 44	20 15 44	21 14 44
17	21 14 44	21 14 44	22 14 44
18	22 14 44	22 14 44	23 12
19	23 11	23 12	

LEGENDA

1 - kurs od przystanku do przystanku

Tab. 15. Rozkład jazdy linii autobusowej nocnej nr 243, kierunek: Książ Wielki, przystanek: Pilczyce, słupek: 12506.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-243-kierunek-ksiaz-wielki-slupek-12506?version=02092022143819>

KIERUNEK: Leśnica Książ Wielki	NIEDZ./ PON. – CZW./ PT.	PT./ SOB.	SOB./ NIEDZ.
1	00 25	00 25	00 25
2	01 25	01 25	01 25
3	02 25	02 25	02 25
4	03 25	03 25	03 25
5	04 10 25 25	04 10 25 25	04 10 25 25

LEGENDA

1 - kurs od przystanku do przystanku

2 - kurs skrócony do Petruszewicza

3 - kurs skrócony do Petruszewicza

4 - Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.

Tab. 16. Rozkład jazdy linii autobusowej nocnej nr 243, kierunek: Leśnica, przystanek: Pilczyce, słupek: 12505.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-243-kierunek-lesnica-slupek-12505?version=02092022143819>

KIERUNEK: Książ Wielki Leśnica	NIEDZ./ PON. – CZW./ PT.	PT./ SOB.	SOB./ NIEDZ.
1	00 04	00 04	00 04
2	01 04	01 04	01 04
3	02 04	02 04	02 04
4	03 04	03 04	03 04
5	04 04	04 04	04 04

LEGENDA

1 - kurs skrócony do Pilczyce

2 - Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.



# 1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Tab. 17. Rozkład jazdy linii autobusowej nocnej nr 246, kierunek: Sołtysowice, przystanek: Metalowców, słupek: 12526.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-246-kierunek-soltysowice-slupek-12526>

KIERUNEK:	NIEDZ./ PON. – CZW./ PT.	PT./ SOB.	SOB./ NIEDZ.
Kozanów	23 04 <sup>T</sup> 52	23 04 <sup>T</sup> 52	23 04 <sup>T</sup> 52
> Sołtysowice	00 52	00 52	00 52
	01 52	01 52	01 52
	02 52	02 52	02 52
	03 52 <sup>T</sup>	03 52 <sup>T</sup>	03 52 <sup>T</sup>
LEGENDA			
T - kurs skrócony do Petruszewicza			
* Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.			

KIERUNEK:

Kozanów

> Sołtysowice

- Kozanów

- Kozanów (Dokerska) n2

- Górnicza n2

- Rękodzielnicza n2

- Metalowców n2

- Szybowcowa n2

- Bulwar Dedala n2

- Bystrzycka n2

- Kuźniki (Stacja Kolejowa) n2

- Kuźniki n2

- Hermanowska n2

- Choclebuska n2

- Nowy Dwór

- Nowodworska n2

- Szkocka n2

- Wrocławski Park Technologiczny n2

- RÓD Oświata n2

- FAT

- Hutmen n2

- Bzowa (Centrum Zajezdźnia) n2

- PL Srebrny n2

- Stalowa n2

- Pereca n2

- Grabiszewska n2

- PL Legionów

- Arkady (Capitol)

- EPI n2

- Dworzec Autobusowy

- Dyrekcyjna n2

- Petruszewicza

Tab. 20. Rozkład jazdy linii autobusowej nocnej nr 253, kierunek: Sępólno, przystanek: Pilczyce, słupek: 12506.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-253-kierunek-sepolno-slupek-12506>

KIERUNEK:	NIEDZ./ PON. – CZW./ PT.	PT./ SOB.	SOB./ NIEDZ.
Leśnica	23 55	23 55	23 55
> Sępólno	00 55	00 55	00 55
	01 55	01 55	01 55
	02 55	02 55	02 55
	03 55 <sup>T</sup>	03 55 <sup>T</sup>	03 55 <sup>T</sup>
LEGENDA			
T - kurs skrócony do Petruszewicza			
* Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.			

KIERUNEK:

Leśnica

> Sępólno

- Leśnica

- Wschowska n2

- Złotnicka n2

- Wielkopolska n2

- Złotniki n2

- Małopolska (Ośrodek Dla Nieświadomych) n2

- Kamiennogórska (Ośrodek Dla Nieświadomych) n2

- Kosmonautów (Szpital) n2

- Grabowa n2

- Aleja Architektów n2

- Glinianki n2

- Tarczyński Arena (Lotniska) n2

- Pilczyce n2

- Metalowców n2

- Bajana n2

- Park Zachodni n2

- Dł Astral n2

- Kwiska

- Małopaneńska n2

- Niedźwiedzia n2

- Zachodnia (Stacja Kolejowa) n2

- PL Strzegomski (Muzeum Współczesne) n2

- Młodych Techników n2

- PL Jana Pawła II

- Rynek

- Narodowe Forum Muzyki n2

- Renoma n2

- Arkady (Capitol)

Tab. 18. Rozkład jazdy linii autobusowej nocnej nr 246, kierunek: Kozanów, przystanek: Metalowców, słupek: 12525.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-metalowcow-linia-246-kierunek-kozanow-slupek-12525>

KIERUNEK:	NIEDZ./ PON. – CZW./ PT.	PT./ SOB.	SOB./ NIEDZ.
Sołtysowice	00 35	00 35	00 35
> Kozanów	01 35	01 35	01 35
	02 35	02 35	02 35
	03 35	03 35	03 35
	04 35	04 35	04 35
	05 05	05 05	05 05
LEGENDA			
* Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.			

KIERUNEK:

Sołtysowice

> Kozanów

- Sołtysowice

- Bagatela n2

- Redycka n2

- Poprzeczna n2

- Sołtysowicka n2

- Koszarowa n2

- Koszarowa (Szpital) n2

- PL Danilowskiego n2

- Kasprzowicza n2

- Berenta n2

- Kromera

- Mosty Warszawskie n2

- Wyszyńskiego n2

- Ogród Botaniczny n2

- Katedra n2

- Urząd Wojewódzki (Muzeum Narodowe) n2

- Poczta Główna n2

- Galeria Dominikańska

- Wzgórze Partyzanłów

- Dworzec Główny n2

- Dworzec Główny

- Dworzec Autobusowy

- Dyrekcyjna n2

- Petruszewicza

- Dworzec Autobusowy

- EPI n2

- Arkady (Capitol)

- PL Legionów

- Grabiszewska n2

- Pereca n2

- Stalowa n2

- PL Srebrny n2

Tab. 20. Rozkład jazdy linii autobusowej nocnej nr 253, kierunek: Leśnica, przystanek: Pilczyce, słupek: 12505.

Źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/przystanek-pilczyce-linia-253-kierunek-lesnica-slupek-12505>

KIERUNEK:	NIEDZ./ PON. – CZW./ PT.	PT./ SOB.	SOB./ NIEDZ.
Sępólno	00 29	00 29	00 29
> Leśnica	01 29	01 29	01 29
	02 29	02 29	02 29
	03 29	03 29	03 29
LEGENDA			
* Czas przejazdu podany na rozkładzie jest średnim czasem przejazdu w ciągu dnia. Rzeczywisty czas przejazdu może odbiegać od podanych wartości.			

KIERUNEK:

Sępólno

> Leśnica

- Sępólno

- Libelta n2

- Bacciarrellego n2

- Bartoszowice n2

- Biskupin n2

- Spółdzielcza n2

- Piramowicza n2

- Chełmońskiego n2

- Tramwajowa n2

- Hala Stulecia n2

- Kliniki - Politechnika

- Wrocławska n2

- PL Grunwaldzki

- Reja n2

- Katedra n2

- Urząd Wojewódzki (Muzeum Narodowe) n2

- Poczta Główna n2

- Galeria Dominikańska

- Wzgórze Partyzanłów

- Dworzec Główny n2

- Dworzec Główny

- Dworzec Autobusowy

- Dyrekcyjna n2

- Borowska n2

- Petruszewicza

- Dworzec Autobusowy

- EPI n2

- Arkady (Capitol)

- Renoma n2

- Świdnicka

- Rynek

- PL Jana Pawła II





## Wrocław Stadion



4 IX – 5 XI 2022

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Dodatkowe informacje o pociągach znajdują się na szczegółowym rozkładzie jazdy „Odjazdy”.

Aktualizacja wg stanu na 17 IX 2022

Kierunek Direction	Odjazdy Departures						
Głogów	PR-R   6:01 PR-R   14:02 <sub>3</sub> PR-R   20:07	PR-R   8:03 PR-R   15:04 PR-R   21:03	PR-R   9:35 <sub>1</sub> PR-R   16:10	PR-R   9:41 <sub>2</sub> PR-R   17:14	PR-R   10:46 PR-R   18:01 <sub>3</sub>	PR-R   11:48 PR-R   19:09 <sub>4</sub>	PR-R   12:59 PR-R   19:10 <sub>5</sub>
Ścinawa	PR-R   5:36 <sub>6</sub> PR-R   12:59 PR-R   18:01 <sub>3</sub> PR-R   23:05	PR-R   6:01 PR-R   14:02 <sub>3</sub> PR-R   19:09 <sub>4</sub>	PR-R   8:03 PR-R   15:04 PR-R   19:10 <sub>5</sub>	PR-R   9:35 <sub>1</sub> PR-R   15:34 <sub>6</sub> PR-R   20:07	PR-R   9:41 <sub>2</sub> PR-R   16:10 PR-R   21:03	PR-R   10:46 PR-R   16:33 <sub>6</sub> PR-R   22:06 <sub>7</sub>	PR-R   11:48 PR-R   17:14 PR-R   22:26 <sub>8</sub>
Wołów	PR-R   5:36 <sub>6</sub> PR-R   11:48 PR-R   16:33 <sub>6</sub> PR-R   22:06 <sub>7</sub>	PR-R   6:01 PR-R   12:59 PR-R   17:14 PR-R   22:26 <sub>8</sub>	PR-R   7:01 <sub>6</sub> PR-R   14:02 <sub>3</sub> PR-R   18:01 <sub>3</sub> PR-R   23:05	PR-R   8:03 PR-R   14:31 <sub>6</sub> PR-R   19:09 <sub>4</sub>	PR-R   9:35 <sub>1</sub> PR-R   15:04 PR-R   19:10 <sub>5</sub>	PR-R   9:41 <sub>2</sub> PR-R   15:34 <sub>6</sub> PR-R   20:07	PR-R   10:46 PR-R   16:10 PR-R   21:03
Wrocław Główny	PR-R   5:02 PR-R   8:29 <sub>6</sub> PR-R   15:21 PR-R   20:14	PR-R   5:54 PR-R   9:20 PR-R   16:03 PR-R   21:02 <sub>6</sub>	PR-R   6:28 <sub>9</sub> PR-R   9:59 <sub>2</sub> PR-R   17:03 <sub>6</sub> PR-R   22:30 <sub>14</sub>	PR-R   6:55 PR-R   10:00 <sub>1</sub> PR-R   17:27 <sub>12</sub> PR-R   22:34 <sub>15</sub>	PR-R   7:32 <sub>6</sub> PR-R   12:06 PR-R   17:28 <sub>13</sub>	PR-R   8:03 <sub>10</sub> PR-R   13:00 PR-R   18:05 PR-R   19:07 <sub>3</sub>	PR-R   8:04 <sub>11</sub> PR-R   14:27 PR-R   19:07 <sub>3</sub>
Zielona Góra Główna	PR-R   6:01 PR-R   17:14	PR-R   8:03 PR-R   20:07	PR-R   10:46	PR-R   12:59	PR-R   14:02 <sub>3</sub>	PR-R   15:04	PR-R   16:10

### objaśnienia skrótów / abbreviations

- 1) kursuje 4-9 IX; 12 IX-5 XI;
- 2) kursuje 10-11 IX;
- 3) kursuje 1-5-7;
- 4) kursuje 5 IX-5 XI 6 IX, 11 IX, 13 IX;
- 5) kursuje 4-13 IX 2-7;
- 6) kursuje 1-5 1 XI;
- 7) kursuje 4-8 IX; 12 IX-16 X 1-5-7; 23 X; 26 X-4 XI 1-5-7;

### objaśnienia skrótów / abbreviations

- 8) kursuje 9 IX; 11 IX; 17-25 X 1-5;
- 9) kursuje 1-6;
- 10) kursuje 1-6 12 IX, 15 IX;
- 11) kursuje 12 IX; 15 IX;
- 12) kursuje 6 IX-4 XI 1-5 13 IX, 1 XI;
- 13) kursuje 5 IX; 13 IX;

### objaśnienia skrótów / abbreviations

- 14) kursuje 1-7 20-21 X, 24-25 X;
- 15) kursuje 20-21 X; 24-25 X;
- oprócz
- 1 w poniedziałki
- 2 we wtorki
- 5 w piątki
- 6 w soboty
- 7 w niedziele

### objaśnienia skrótów / abbreviations

PR: POLREGIO S.A. - R: REGIO

PR - 703 20 20 20 (24h) opłata 1.29 zł/min. połączenia,  
realizator usługi: Progress Plus S.C. / 703 20 20 20 (24h)  
charge of PLN 1.29 gross/min. of each call, service provider:  
Progress Plus S.C.



www.polregio.pl

www.portalpasazera.pl



## Wrocław Kuźniki



4 IX – 5 XI 2022

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Dodatkowe informacje o pociągach znajdują się na szczegółowym rozkładzie jazdy „Odjazdy”.

Aktualizacja wg stanu na 17 IX 2022

Kierunek Direction	Odjazdy Departures						
Głogów	PR-R   5:59 PR-R   14:00 <sub>3</sub> PR-R   20:04	PR-R   8:01 PR-R   15:02 PR-R   21:01	PR-R   9:33 <sub>1</sub> PR-R   16:08	PR-R   9:39 <sub>2</sub> PR-R   17:12	PR-R   10:43 PR-R   17:59 <sub>3</sub>	PR-R   11:46 PR-R   19:07 <sub>4</sub>	PR-R   12:57 PR-R   19:08 <sub>5</sub>
Ścinawa	PR-R   5:34 <sub>6</sub> PR-R   12:57 PR-R   17:59 <sub>3</sub> PR-R   23:03	PR-R   5:59 PR-R   14:00 <sub>3</sub> PR-R   19:07 <sub>4</sub>	PR-R   8:01 PR-R   15:02 PR-R   19:08 <sub>5</sub>	PR-R   9:33 <sub>1</sub> PR-R   15:32 <sub>6</sub> PR-R   20:04	PR-R   9:39 <sub>2</sub> PR-R   16:08 PR-R   21:01	PR-R   10:43 PR-R   16:30 <sub>6</sub> PR-R   22:03 <sub>7</sub>	PR-R   11:46 PR-R   17:12 PR-R   22:24 <sub>8</sub>
Wołów	PR-R   5:34 <sub>6</sub> PR-R   11:46 PR-R   16:30 <sub>6</sub> PR-R   22:03 <sub>7</sub>	PR-R   5:59 PR-R   12:57 PR-R   17:12 PR-R   22:24 <sub>8</sub>	PR-R   6:59 <sub>6</sub> PR-R   14:00 <sub>3</sub> PR-R   17:59 <sub>3</sub> PR-R   23:03	PR-R   8:01 PR-R   14:29 <sub>6</sub> PR-R   19:07 <sub>4</sub>	PR-R   9:33 <sub>1</sub> PR-R   15:02 PR-R   19:08 <sub>5</sub>	PR-R   9:39 <sub>2</sub> PR-R   15:32 <sub>6</sub> PR-R   20:04	PR-R   10:43 PR-R   16:08 PR-R   21:01
Wrocław Główny	PR-R   5:04 PR-R   8:06 <sub>11</sub> PR-R   14:29 PR-R   18:07	PR-R   5:56 <sub>1</sub> PR-R   8:31 <sub>6</sub> PR-R   15:24 PR-R   19:11 <sub>3</sub>	PR-R   6:01 <sub>2</sub> PR-R   9:22 PR-R   16:05 <sub>1</sub> PR-R   20:17	PR-R   6:30 <sub>9</sub> PR-R   10:02 PR-R   16:11 <sub>2</sub> PR-R   21:04 <sub>6</sub>	PR-R   6:57 PR-R   12:08 PR-R   17:05 <sub>6</sub> PR-R   22:33 <sub>14</sub>	PR-R   7:34 <sub>6</sub> PR-R   13:03 <sub>1</sub> PR-R   17:29 <sub>12</sub> PR-R   22:36 <sub>15</sub>	PR-R   8:05 <sub>10</sub> PR-R   13:08 <sub>2</sub> PR-R   17:30 <sub>13</sub>
Zielona Góra Główna	PR-R   5:59 PR-R   17:12	PR-R   8:01 PR-R   20:04	PR-R   10:43	PR-R   12:57	PR-R   14:00 <sub>3</sub>	PR-R   15:02	PR-R   16:08

### objaśnienia skrótów / abbreviations

- 1) kursuje 4-9 IX; 12 IX-5 XI;
- 2) kursuje 10-11 IX;
- 3) kursuje 1-5-7;
- 4) kursuje 5 IX-5 XI 6 IX, 11 IX, 13 IX;
- 5) kursuje 4-13 IX 2-7;
- 6) kursuje 1-5 1 XI;
- 7) kursuje 4-8 IX; 12 IX-16 X 1-5-7; 23 X; 26 X-4 XI 1-5-7;

### objaśnienia skrótów / abbreviations

- 8) kursuje 9 IX; 11 IX; 17-25 X 1-5;
- 9) kursuje 1-6;
- 10) kursuje 1-6 12 IX, 15 IX;
- 11) kursuje 12 IX; 15 IX;
- 12) kursuje 6 IX-4 XI 1-5 13 IX, 1 XI;
- 13) kursuje 5 IX; 13 IX;

### objaśnienia skrótów / abbreviations

- 14) kursuje 1-7 20-21 X, 24-25 X;
- 15) kursuje 20-21 X; 24-25 X;
- oprócz
- 1 w poniedziałki
- 2 we wtorki
- 5 w piątki
- 6 w soboty
- 7 w niedziele

### objaśnienia skrótów / abbreviations

PR: POLREGIO S.A. - R: REGIO

PR - 703 20 20 20 (24h) opłata 1.29 zł/min. połączenia,  
realizator usługi: Progress Plus S.C. / 703 20 20 20 (24h)  
charge of PLN 1.29 gross/min. of each call, service provider:  
Progress Plus S.C.



www.polregio.pl

www.portalpasazera.pl



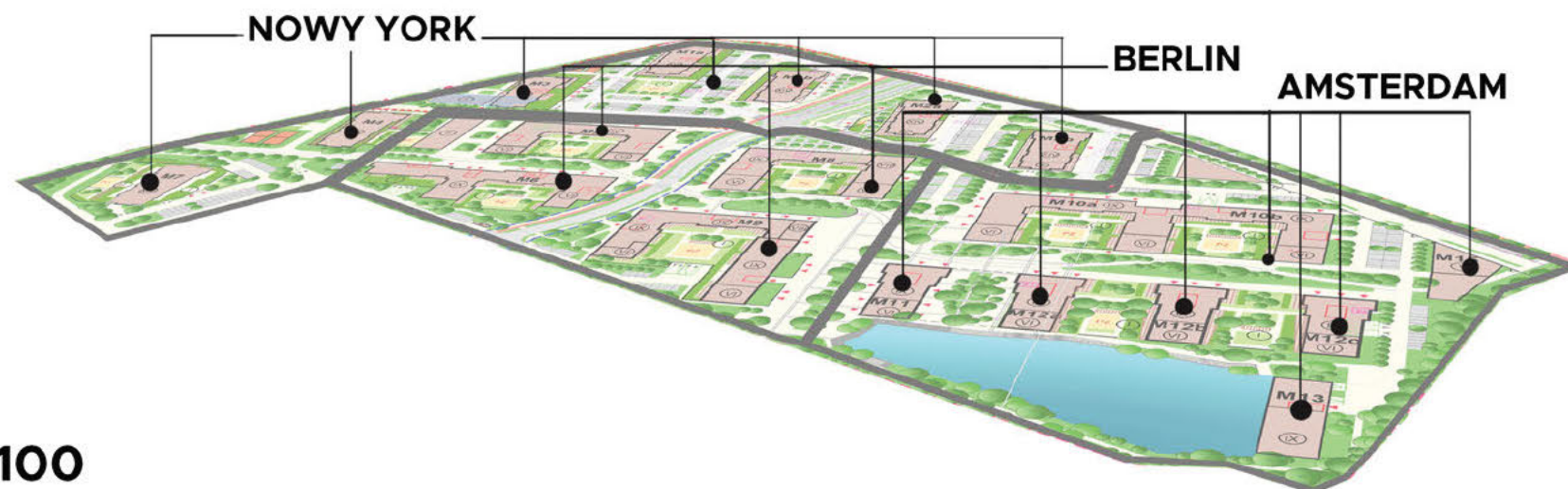
# 2

## **Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Szczegółowe określenie  
podstawowych funkcji zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

**- zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy.**





## OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE LOTNICZA 100 DEMONSTRATOREM STYLU ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY

*Zróżnicowany charakter stylu zabudowy na osiedlu Lotnicza 100*

Inwestycja Mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ objęta niniejszym Wnioskiem wraz z planowaną Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100 – Południe będą stanowiły **OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE** spełniając przy tym wytyczne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” Rozdział 4. POLITYKA ZAMIESZKIWANIA dla stylu śródmiejskiej zabudowy.

„**Styl śródmiejski** to sposób zamieszkiwania blisko centrum Wrocławia. Oznacza to obecność obiektów o różnorodnych funkcjach, w tym także wielu ogólnomiejskich. Dostępność do gęstej sieci komunikacji zbiorowej, pieszej i rowerowej zapewnia mieszkańcom możliwość podróżowania we wszystkich kierunkach. Przeważa zamieszkiwanie w zabudowie wielorodzinnej kwaterowej i blokowej, które łączy się z możliwością korzystania z pobliskiej zieleni ogólnomiejskiej – reprezentacyjnych parków, skwerów, zieleńców, bulwarów oraz zieleni przydomowej – podwórkowej i otwartej międzyblokowej. Mieszkańcy mają blisko do obiektów, takich jak sklepy, restauracje, kluby, pracownie rzemieślnicze, usytuowanych głównie w parterach budynków wzdłuż ulic i placów. (...)”

W ramach wytycznych dla stylu śródmiejskiego należy dążyć m.in. do:

- formy zabudowy wyróżniającej się **wysokim standardem rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych** oraz jakością wykonania, w szczególności w rejonie ulic i placów,

- **harmonizowania ze sobą różnorodnych układów i typów zabudowy** śródmiejskiej,

kształtowania śródmiejskich form ulic i placów, zdeterminowanych kształtem zabudowy bądź układami zieleni i nasyconych małą architekturą,

- **nasycania obiektami o funkcjach ogólnomiejskich**, takimi jak domy towarowe i galerie handlowe, obiekty kultury, nauki i administracji,

- **kształtowania wnętrza kwartałów zabudowy** mieszkaniowej w formie skwerów oraz miejsc do rekreacji i wypoczynku, z możliwością wprowadzenia niewielkich obiektów usługowych, o ile nie narusza to terenów zieleni i nie powoduje konfliktów z funkcją mieszkaniową,

- **nasycenia przestrzeni w centrum miasta zabudową mieszkaniową o wysokich walorach architektonicznych**,

- **nasycenia obiektami usługowymi osiedli blokowych**,

- zachowania układu osiedli blokowych i **otwartej zieleni międzyblokowej**,

- **zapewnienia dostępu terenów mieszkaniowych do ogólnodostępnych parków i zieleńców, szczególnie w oparciu o system ciągów pieszych i rowerowych**,

- **kształtowania dostępności komunikacyjnej w oparciu o ciągi piesze, rowerowe i transport publiczny.**”

Projektowany zespół budynków w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, wraz z kolejną Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100 – Południe, stanowić będzie **OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE**, łączące miks funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, terenami ogólnodostępnymi, m.in. publicznym ciągiem pieszym stanowiącym oś całego założenia, nowo projektowanym parkiem, będącym inwestycją towarzyszącą dla planowanej zabudowy, zagospodarowanych terenów przy stawie będących nowym miejscem do spędzania czasu, zapraszającym ludzi, także spoza osiedla. W ramach obu inwestycji zostaną zrealizowane nowe atrakcyjne przestrzenie piesze: główny multifunkcyjny ciąg rekreacyjny wraz z towarzyszącymi mu usługami, na osi wschód zachód, równoległy do ul. Lotniczej, łączący zieleń projektowanego parku nad rzeką Ślężą wraz z zespołem sportowym Lotnicza, a dalej parkiem Gadowskim. Projektowana inwestycja podwyższy niewątpliwie jakość zamieszkiwania oraz zwiększy różnorodność oferty mieszkaniowej, która stanowi fundament zdrowego miasta.

Projektowany zespół budynków w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, wraz z kolejną Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100 – Południe, stanowić będzie **OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE**, łączące **wszystkie przewidziane w STUDIUM uwarunkowania zabudowy śródmiejskiej**.



## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach Inwestycji Mieszkaniowej **Lotnicza 100 - Północ** zostanie zrealizowane osiedle **w zabudowie śródmiejskiej**:

**1) budynki mieszkalne wielorodzinne** z lokalami handlowymi i usługowymi zlokalizowanymi w parterach budynków oraz na poziomie 1 piętra wybranych budynków, garażami dla samochodów osobowych i rowerowniami przeznaczonymi dla mieszkańców, pomieszczeniami technicznymi oraz komunikacją wewnętrzną.

**2) zagospodarowanie terenu**, w tym: układ dróg, chodników, skwerów i placów, zieleni ogólnodostępna, elementy małej architektury, urządzenia sportowe w postaci boisk dla mieszkańców. Przestrzeń nad garażami wystającymi poza obrys budynku mieszkalnego zostanie zagospodarowana jako część wspólna dla mieszkańców, z ogródkami lokatorskimi, kompozycjami zieleni ozdobnej, placami zabaw oraz miejscami rekreacji.

**3) infrastruktura techniczna** niezbędna do obsługi planowanej inwestycji, w tym trafostacje, sieci i przyłącza.

**4) inwestycja towarzysząca** - filia szkoły podstawowej

**5) inwestycja towarzysząca** - przebudowa ul. Lotniczej

**6) inwestycja towarzysząca** - ul. Lotnicza - ul. Metalowców - pierwszy odcinek

**7) inwestycja towarzysząca** - Park nad rzeką Ślężą

Zaprojektowane funkcje czynią z planowanej inwestycji osiedle kompletne, a szeroki program usług pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkańców w ramach najbliższego otoczenia, bez konieczności dalekich dojazdów.

BILANS TERENU	Powierzchnia [m2]	Udział do powierzchni Inwestycji Mieszkaniowej	Udział do terenu po wydzieleniu drogi publicznej	Udział do powierzchni Inwestycji Mieszkaniowej wraz z parkiem nad Ślężą
Powierzchnia terenu pod Inwestycje Towarzyszące poza Inwestycją Mieszkaniową	26 597			
Powierzchnia terenu pod Inwestycją Mieszkaniową	31 745	100,00%		
Powierzchnia terenu pod Inwestycją Mieszkaniową bez drogi publicznej	28 879		100,00%	
Powierzchnia terenu pod Inwestycją Mieszkaniową wraz z parkiem nad Ślężą	44 014			100,00%
Powierzchnia zabudowy w obrysie przyziemia	8 672	27,32%	30,12%	19,86%
Powierzchnia zabudowy w obrysie kondygnacji mieszkalnej	4 800	15,12%	16,67%	10,99%
Powierzchnia biologicznie czynna	7 975	25,12%	27,70%	45,57%
Zielen na gruncie	6 600	20,79%	22,85%	49,38%
Powierzchnia całkowita części nadziemnej	71 072			
Intensywność zabudowy (część nadziemna)		2,24	2,47	1,63

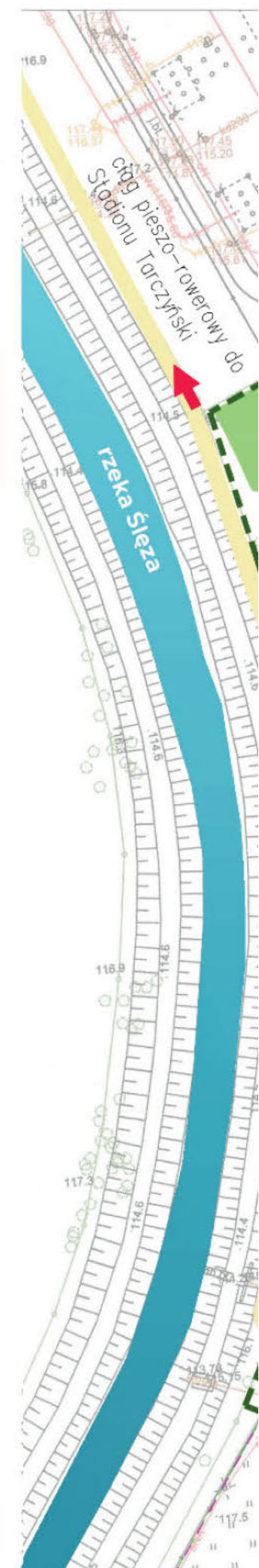
### LEGENDA :

#### INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE POZA OBSZAREM INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ:

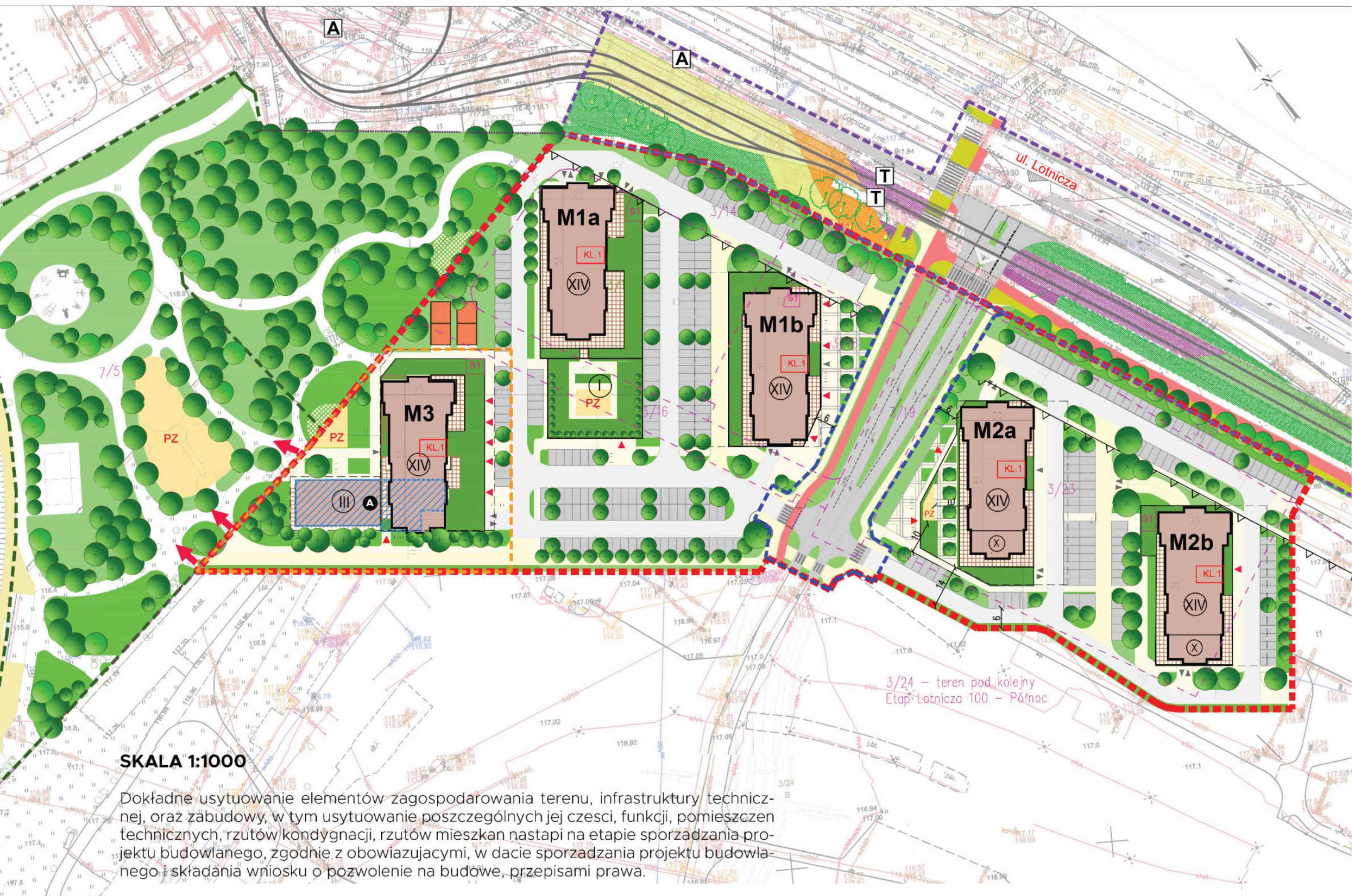
- Granica przebudowy ul. Lotniczej wraz z Zielonymi Tętnicami oraz ścieżką rowerową
- Zielona Tętnica Wrocławia etap.1 część etap.1a
- Granica Parku nad rzeką Ślężą

#### INWESTYCJA MIESZKANIOWA:

- Granica budowy drogi publicznej - łącznika do ul. Metalowców - **inwestycja towarzysząca**
- Granica lokalizacji filii szkoły podstawowej - **inwestycji towarzyszącej**
- Filia szkoły podstawowej
- Granica terenu inwestycji mieszkaniowej objętej zakresem opracowania
- Działka pod zieleni parkową
- Projektowane budynki w ramach inwestycji mieszkaniowej
- Garaże podziemne poza obrysem budynków
- Liczba kondygnacji
- Główne wejścia do budynków
- Wejścia do lokali usługowych
- Wjazdy do garaży wbudowanych
- Drogi
- Miejsca postojowe
- Chodniki i ciągi pieszo - jezdne
- Drzewa istniejące
- Drzewa projektowane
- Zielen niska
- Place zabaw
- Boiska
- Połączenia pieszo-rowerowe z parkiem / stadionem









## POTENCJAŁ LOKALIZACJI

Tereny przy ul. Lotniczej 100 według ustaleń Studium i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały w całości przeznaczone na aktywność gospodarczą. Likwidacja połączenia z infrastrukturą kolejową spowodowała, że teren ten nie jest już odpowiedni dla działalności przemysłowej, a co za tym idzie będzie ulegać dalszej degradacji. Jednocześnie bardzo dynamiczny w ostatnich latach rozwój tej części Wrocławia w połączeniu z oczywistymi walorami przyrodniczymi, tak bardzo podkreślanymi we współczesnym podejściu do projektowania miast, czynią z terenów objętych niniejszym opracowaniem miejsce o niezwykłym potencjale, obecnie całkowicie niedostępnym dla mieszkańców.

Rozwinięta komunikacja publiczna w rejonie Stadionu Miejskiego, w tym Zintegrowany Węzeł Przesiadkowy i Autostradowa Obwodnica Wrocławia, dworzec PKP Kuźniki, bliskość terenów rekreacyjnych Kąpieliska Glinianki, wspaniałe tereny spacerowe wzdłuż Ślęzy obejmujące Las Kuźnicki i Park Pilczycki, obiekty rekreacyjne wokół Stadionu Sportowego „Lotnicza” wraz z przyległym Parkiem Gądowskim, Stadion Miejski Tarczyński Arena – wszystkie te atrybuty wręcz predestynują rozpatrywany obszar do zmiany jego przeznaczenia za pomocą ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

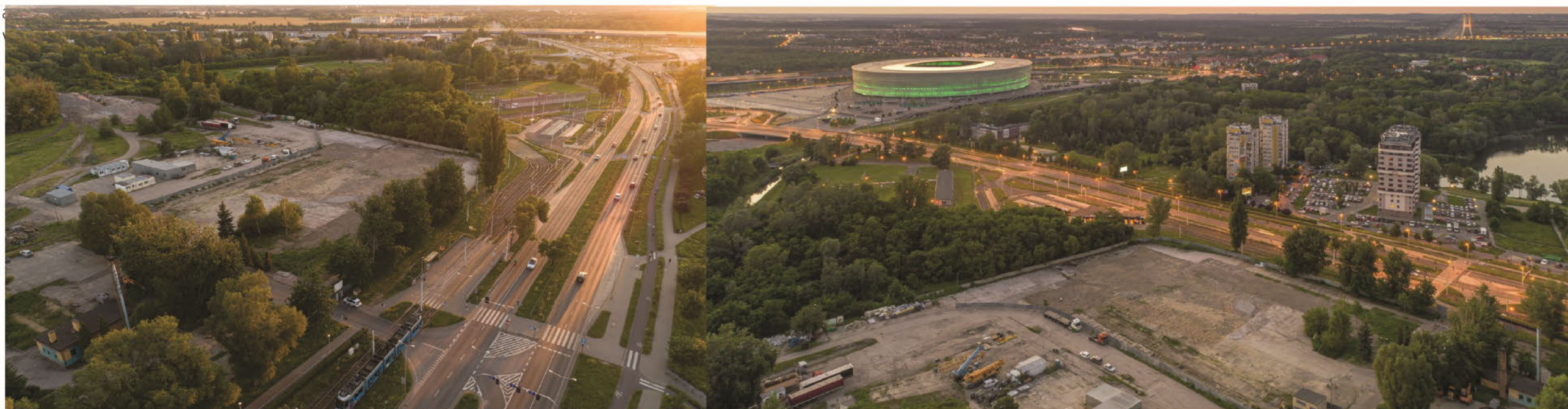
Ponadto teren objęty opracowaniem znajduje się w niedalekim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych. To szansa na szybkie zaspokojenie części potrzeb lokalowych Wrocławia, miasta zbliżającego się oficjalnie do statusu milionowej metropolii. Wszystko to jest możliwe bez ponoszenia przez gminę dodatkowych nakładów na budowę infrastruktury komunikacyjnej i bez narażania się na często towarzyszące nowym inwestycjom sprzeciwy lokalnych społeczności z powodu degradacji przyrody, wycinki drzew, czy ingerencji w istniejącą zabudowę itd.

**W naszym projekcie zamieniamy poprzemysłową betonową pustynię w zielone, tętniące życiem osiedle.** Osiedle otwarte dla całej lokalnej społeczności, osadzone w najbardziej zielonym miejscu Wrocławia - w sąsiedztwie parków: Kuźnickiego, Gądowskiego, Pilczyckiego ze Stawem Pilczyckim i Zachodniego. Do listy tej dołączy nowo projektowany park przy przedmiotowej inwestycji. Innowacyjność, kompletność i w dużej mierze samowystarczalność inwestycji, zapewni naszemu miastu opinię, że Wrocław jest dobrym miejscem do życia bo realizuje Osiedla Kompletnie na miarę potrzeb i stylu życia nie tylko obecnych mieszkańców, ale i przyszłych pokoleń.

SKALA 1:5700

### LEGENDA

	Ciągi piesz-rowerowe
	Zabudowa mieszkaniowa
	Obiekty sportowe
	Budynki oświaty
	Budynki kultu religijnego
	Miejsca obsługi komunikacji zbiorowej







↑  
WARSZAWA  
POZNAŃ

- LEGENDA**
- Ciągi pieszo-rowerowe
  - Zabudowa mieszkaniowa
  - Obiekty Sportowe
  - Budynki oświaty
  - Budynki kultu religijnego
  - Miejsca obsługi komunikacji zbiorowej

CENTRUM  
15 MINUT  
→

PRZEDSZKOLE  
NR 113  
1,4 km  
→  
SP. 118  
1,5 km  
→

19  
29

PUMP TRACK

AUTOSTRADOWA  
OBWODNICA  
WROCŁAWIA  
A8

TARCZYŃSKI ARENA  
PIŁKA NOŻNA  
LODOWISKO  
SALA KONFERENCYJNA  
TOR GOKARTOWY  
HOKEJ  
PRZEDSZKOLE

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR VII

PARK PILCZYCKI

STAW PILCZYCKI

PILCZYCE

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR VI

ROD PILCZYCE

IBIS BUDGET  
WROCŁAW STADION

PRZYSTANEK PILCZYCE

HALA KUPCÓW

PRZYCHODNIA ZDROWIA

PRZYSTANEK METALOWCÓW

PRZYSTANEK  
TARCZYŃSKI ARENA

PLAC SPORTOWY

PARK  
"LOTNIKÓW"

STACJA ROWERÓW  
MEJSKICH

ODLOTOWY  
PLAC ZABAW

STACJA ROWERÓW  
MEJSKICH

ZBIORNIK RETENCYJNO-  
REKREACYJNY

STADION LOTNICA

OŚRODEK REKREACJI  
MŁODZIEŻOWEGO  
CENTRUM SPORTU

STACJA KOLEJOWA  
WROCŁAW STADION

PARKING PARK & RIDE

PARK WZDŁUŻ  
RZECI ŚLĘZY

PRZEDSZKOLE

PLAC SENIORALNY

PLAC GASTRONOMICZNO-  
ROZRYWKOWY

PLAC CENTRALNY

PRZEDSZKOLE ANGLOJĘZYCZNE

BASEN  
OSIEDLOWY

FILIA SZKOŁY PODSTAWOWEJ

KOŚCIÓŁ PW  
MIŁOSIERDZIA BOŻEGO

PARK GĄDOWSKI

GĄDÓW MAŁY

STACJA KOLEJOWA  
WROCŁAW KUŹNICKI

LAS KUŹNICKI

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 37

KUŹNIKI

KOŚCIÓŁ PW ŚW.  
ANDRZEJA BOBOLI

AUTOSTRADOWA  
OBWODNICA  
WROCŁAWIA  
A8

AUTOSTRADA  
A4  
↓

WĘZEL STADION  
WROCŁAW

ROD ARONIA

STACJA ROWERÓW  
MEJSKICH

UL. KOSMONAUTÓW

UL. SZCZECIŃSKA

UL. KOSZALIŃSKA





Inwestycją Mieszkaniową:

## **LOTNICZA 100 - PÓŁNOC**

wraz z planowaną Inwestycją Mieszkaniową:

## **LOTNICZA 100 - POŁUDNIE**

oraz planowanymi na koszt Inwestora

## **INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI**

=

## **OSIEDLE W PEŁNI KOMPLETNE**

“Recepty na problemy rozlewania się miasta już jakiś czas temu zostały wypisane w Zachodniej Europie. Już w latach 70. XX w. władze największych miast dostrzegły zagrożenia związane z uzależnianiem ich struktury komunikacyjnej od samochodów. Zaczęto precyzyjniej planować kolejne osiedla.

W polskich miastach dotychczas przyrost liczby mieszkańców na obrzeżach nie pociąga za sobą rozwoju infrastruktury komunikacyjnej w postaci transportu zbiorowego oraz poprawy dostępu do usług podstawowych. Miasta zaczynają zmieniać swoją politykę rozwojową, nastawiając się na promowanie miasta zwartego i zachęcanie mieszkańców do powrotów do centrum. Jednak żeby to zmienić, potrzeba wielu lat pracy, a to oznacza, że mieszkanie na przedmieściu jeszcze długo nie będzie oznaczało uroku zamieszkiwania pozamiejskiego z komfortem dostępu do miasta.

*“Jedyną racjonalną alternatywą i kierunkiem zmian dla przyjaznego rozwoju miasta, poparta badaniami naukowymi i doświadczeniami innych miast, jest rozwój oparty na transporcie niesamochodowym.”*

*„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”  
Rozdział 4. „POLITYKA ZAMIESZKIWANIA”  
Pkt. 6.2. Suburbanizacja Rozlewanie się miasta.*



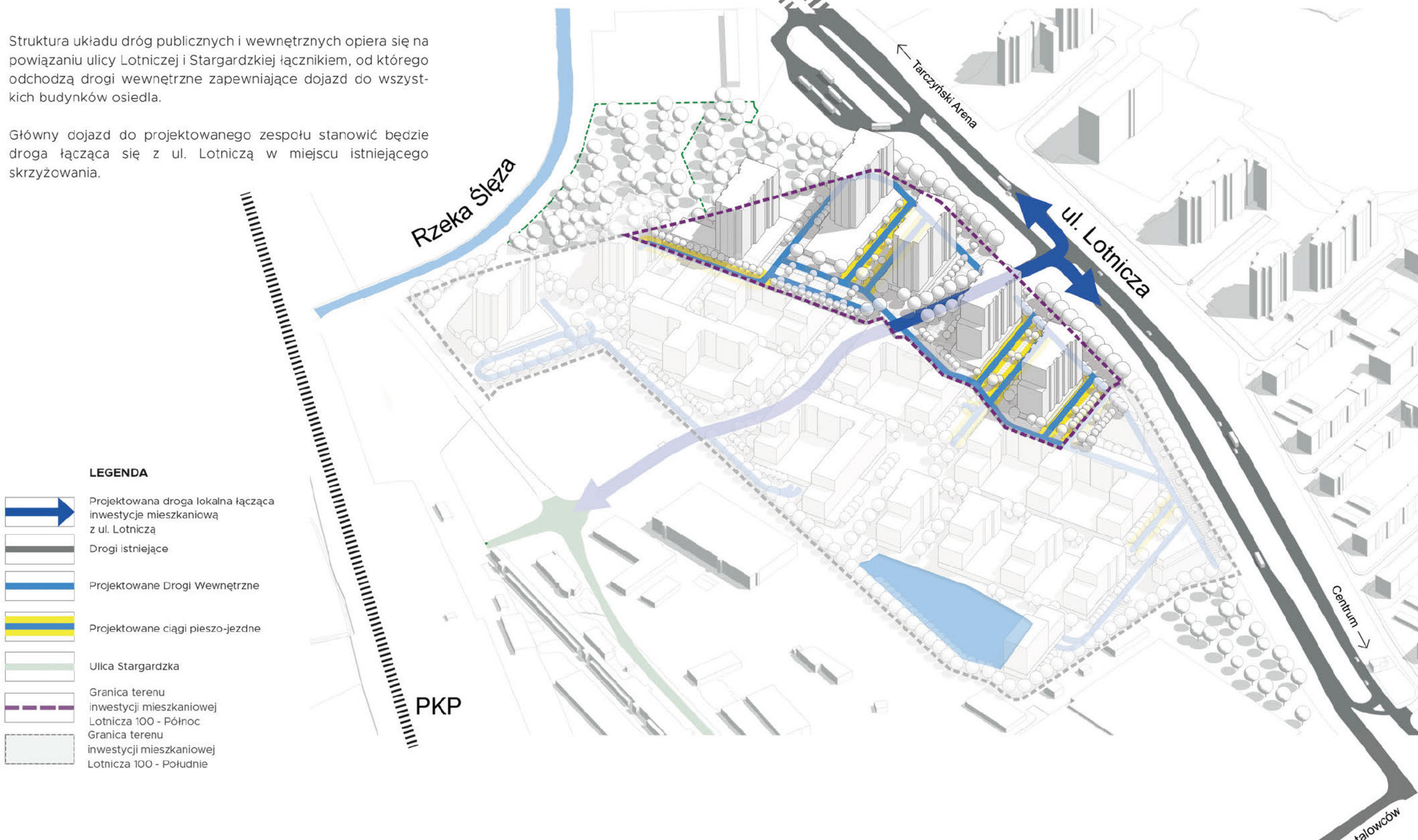




## SCHEMAT POŁĄCZEŃ KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

Struktura układu dróg publicznych i wewnętrznych opiera się na powiązaniu ulicy Lotniczej i Stargardzkiej łącznikiem, od którego odchodzą drogi wewnętrzne zapewniające dojazd do wszystkich budynków osiedla.

Główny dojazd do projektowanego zespołu stanowić będzie droga łącząca się z ul. Lotniczą w miejscu istniejącego skrzyżowania.





## REALIZACJA POLITYKI ZRÓWNOWAŻONEJ MOBILNOŚCI NA OSIEDLU KOMPLETNYM LOTNICZA 100

Nadrzędnym celem przy projektowaniu Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 było osiągnięcie wysokiej jakości życia jego przyszłych mieszkańców, przede wszystkim dzięki dostępności na terenie osiedla szerokiej gamy: punktów usługowych, handlowych, sportowych, zdrowia, opieki nad dziećmi, edukacji oraz miejsc pracy i wypoczynku, tak aby mieszkańcy Osiedla mogli zaspokoić zdecydowaną większość swoich codziennych potrzeb pieszo. Niemniej istotne było także zapewnienie mieszkańcom możliwości sprawnego przemieszczania się w mieście dzięki bezpośredniemu dostępowi do sieci komunikacji zbiorowej, infrastruktury drogowej i autostradowej, sieci ścieżek rowerowych i pieszych.

Określona w miejskich dokumentach strategicznych dla Wrocławia polityka zrównoważonej mobilności wskazuje na potrzebę takiego modelowania zachowań uczestników ruchu, które pozwoli na nadanie priorytetu transportowi niesamochodowemu.

Przyjęto zatem następujące założenia w zakresie kształtowania mobilności mieszkańców Osiedla Kompletnego Lotnicza 100:

### 1. nadanie priorytetu transportowi niesamochodowemu:

- a. zbiorowemu,
- b. rowerowemu,
- c. ruchowi pieszemu,

### 2. stworzenie dobrze funkcjonującego układu ulic,

### 3. racjonalne zaplanowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

#### ELEKTROMOBILNOŚĆ

Dostępność wszystkich potrzebnych usług (sklepów, przedszkola, filii szkoły podstawowej, punktów usługowych) na miejscu zmniejsza konieczność i potrzebę wyjeżdżania poza teren osiedla. Dzięki temu redukuje się ilość produkowanego przez samochody CO<sub>2</sub>. Na osiedlu będzie funkcjonować carsharing oraz wypożyczalnia aut elektrycznych. Znajda się tu także punkty ładowania samochodów elektrycznych, warsztat naprawy rowerów, wypożyczalnia hulajnóg elektrycznych i stacja rowerów miejskich.

## DOBRZE FUNKCJONUJĄCY UKŁAD ULIC

Stworzenie dobrze funkcjonującego układu drogowego zaplanowano poprzez uzupełnienie siatki ulic na terenie i w sąsiedztwie Osiedla Kompletnego Lotnicza 100.

Obsługa komunikacyjna zabudowy będzie odbywała się z ulic Lotniczej i Stargardzkiej. Obecnie teren objęty inwestycją mieszkaniową ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ulicy Lotniczej. Dzięki zaplanowanej rozbudowie układu drogowego powstanie łącznik drogowy pomiędzy ulicami Lotniczą a Stargardzką, a także brakujący odcinek ulicy Stargardzkiej do łącznika. Przebudowane zostanie skrzyżowanie ulic Stargardzkiej z Metalowców.

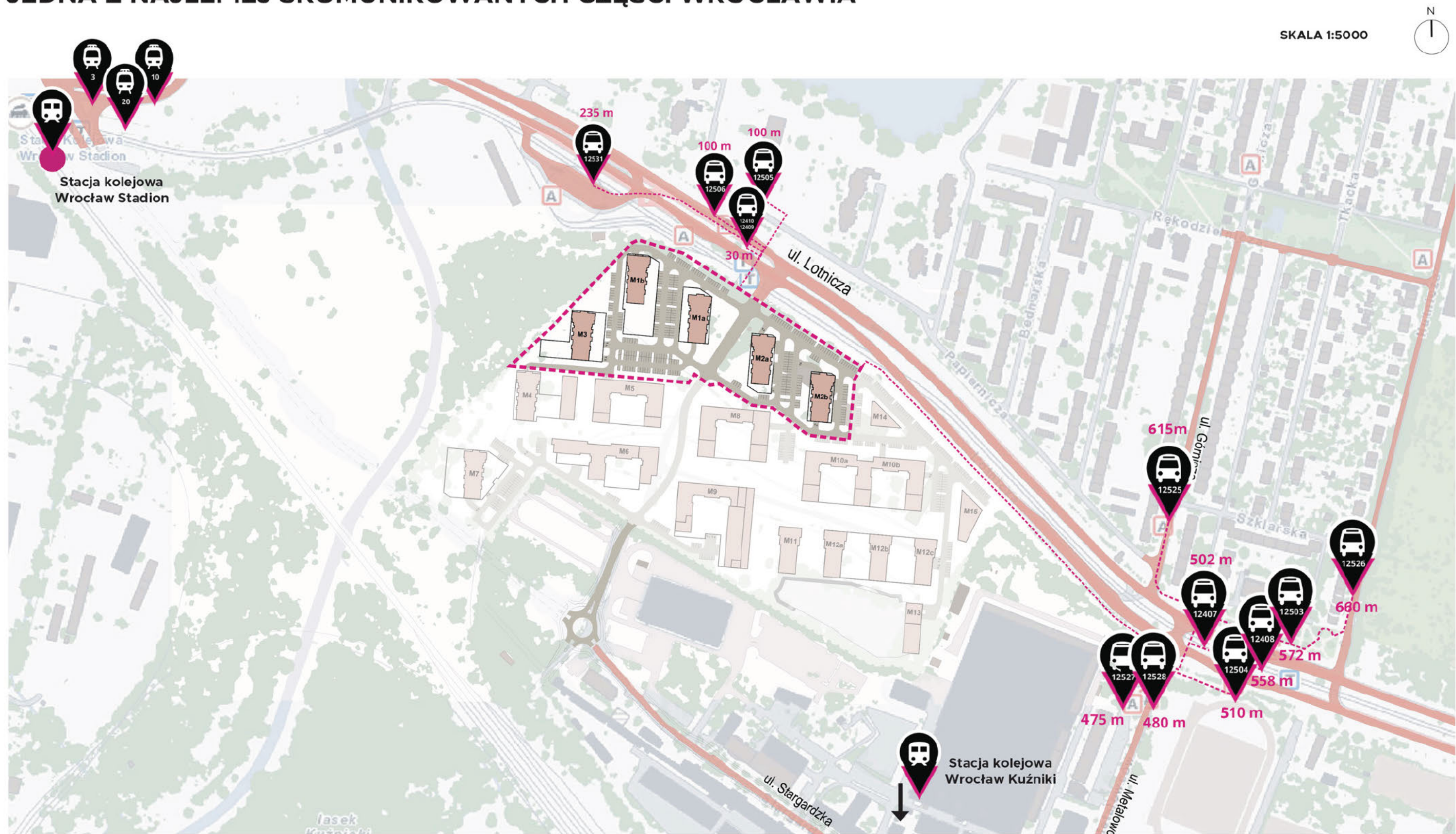
Dzięki zaplanowanej rozbudowie układu drogowego w rejonie inwestycji zapewniona zostanie właściwa obsługa komunikacyjna Osiedla. Zrealizowany zostanie określony w dokumentach strategicznych postulat dobrze funkcjonującego systemu dróg.



Car2Go-Elektroauto-Carsharing-1024x588.jpg (1024x588) (ecomento.de)



## JEDNA Z NAJLEPIEJ SKOMUNIKOWANYCH CZĘŚCI WROCŁAWIA





## PRIORYTET DLA TRANSPORTU ZBIOROWEGO

Wykorzystanie potencjału usytuowania Osiedla Komplementnego Lotnicza 100 w miejscu charakteryzującym się bardzo dobrą dostępnością transportu zbiorowego.

Teren objęty inwestycją mieszkaniową położony jest przy ul. Lotniczej 100, 102 we Wrocławiu. Jest on doskonale obsługiwany komunikacją publiczną o dużych możliwościach przewozowych i szerokim wachlarzu dostępnych połączeń. W odległości nie większej niż 500 m od terenu inwestycji mieszkaniowej znajdują się następujące przystanki komunikacji miejskiej:

### 1. 30 m – przystanek Pilczyce, słupek 12410, dla linii tramwajowych nr:

3	w kierunku	Księża Małe	przez	plac Jana Pawła II i plac Dominikański,
10	w kierunku	Biskupin	przez	plac Jana Pawła II i plac Grunwaldzki,
20	w kierunku	Oporów	przez	plac Orłąt Lwowskich i Dworzec Świebodzki,
33	w kierunku	Sępolno	przez	plac Jana Pawła II i plac Grunwaldzki;

### 2. 30 m – przystanek Pilczyce, słupek 12409, dla linii tramwajowych nr:

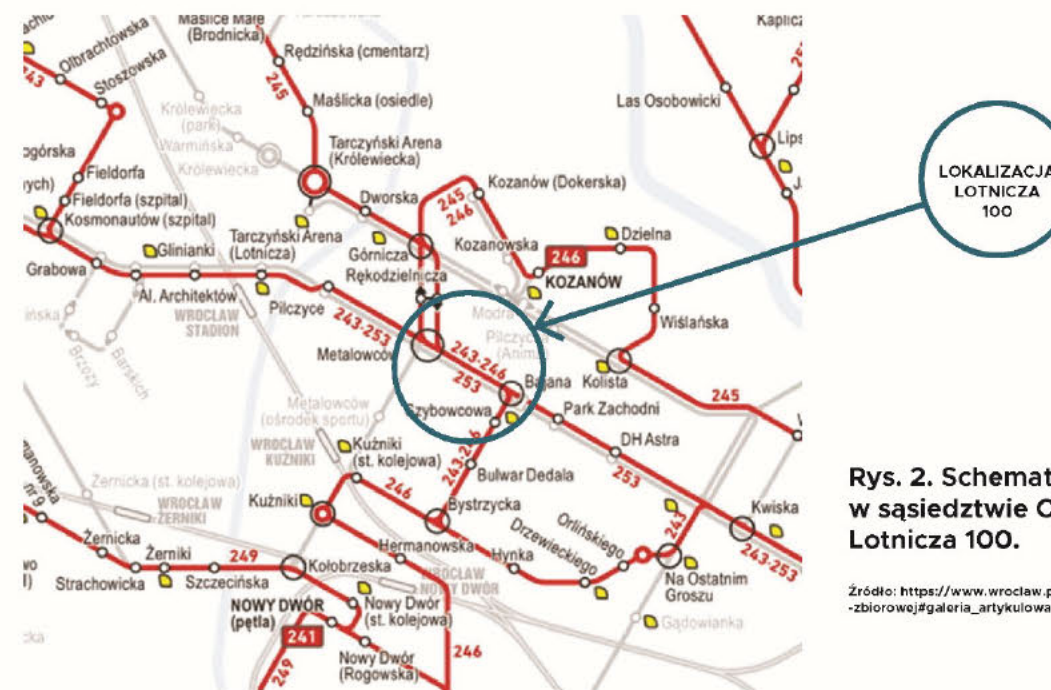
3, 10, 20	w kierunku	Leśnica,
33	w kierunku	Pilczyce;

### 3. 100 m – przystanek Pilczyce, słupek 12506, dla linii autobusowych nr:

128	w kierunku	Zakrzów przez Kuźniki (stacja kolejowa), Popowice (stacja kolejowa), Kromera, Psie Pole (Rondo Lotników Polskich), Przedwiośnie (stacja kolejowa),
243 (nocny)	w kierunku	Księża Wielkie przez Rynek, Dworzec Autobusowy, Dworzec Główny,
253 (nocny)	w kierunku	Sępolno przez Rynek, Dworzec Autobusowy, Dworzec Główny;

Rys. 1. Schemat komunikacji dziennej  
w sąsiedztwie Osiedla Komplementnego  
Lotnicza 100.

Źródło: [https://www.wroclaw.pl/komunikacja/schematy-komunikacji-zbiorowej#galeria\\_artykulowa2](https://www.wroclaw.pl/komunikacja/schematy-komunikacji-zbiorowej#galeria_artykulowa2)



Rys. 2. Schemat komunikacji nocnej  
w sąsiedztwie Osiedla Komplementnego  
Lotnicza 100.

Źródło: [https://www.wroclaw.pl/komunikacja/schematy-komunikacji-zbiorowej#galeria\\_artykulowa2](https://www.wroclaw.pl/komunikacja/schematy-komunikacji-zbiorowej#galeria_artykulowa2)

### 4. 100 m – przystanek Pilczyce, słupek 12505, dla linii autobusowych nr:

128	w kierunku	Pilczyce,
243 (nocny)	w kierunku	Leśnica,
253 (nocny)	w kierunku	Leśnica;
2. 12 min.	ze Stacji Kolejowej Wrocław Stadion.	

### 5. 235 m – przystanek Pilczyce, słupek 12531, dla linii autobusowych nr:

128	w kierunku	Zakrzów przez Kuźniki (stacja kolejowa), Popowice (stacja kolejowa), Kromera, Psie Pole (Rondo Lotników Polskich), Przedwiośnie (stacja kolejowa),
243 (nocny)	w kierunku	Księża Wielkie przez Dworzec Autobusowy, Dworzec Główny.

### ponadto w odległości:

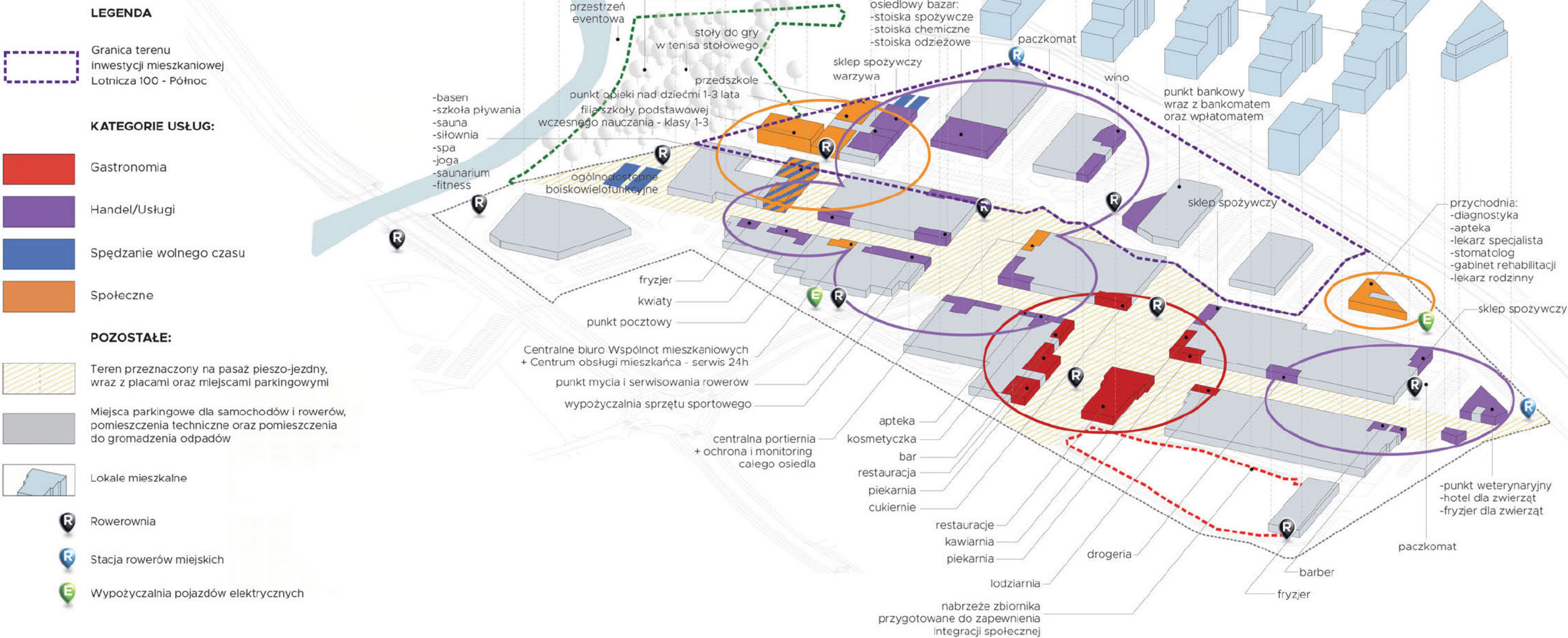
6. 275 m – przystanek Metalowców, słupek 12527, dla linii autobusowych,
7. 280 m – przystanek Metalowców, słupek 12528, dla linii autobusowych,
8. 302 m – przystanek Metalowców, słupek 12407, dla linii tramwajowych,
9. 310 m – przystanek Metalowców, słupek 12504, dla linii autobusowych,
10. 358 m – przystanek Metalowców, słupek 12408, dla linii tramwajowych,
11. 372 m – przystanek Metalowców, słupek 12503, dla linii autobusowych,
12. 415 m – przystanek Metalowców, słupek 12525, dla linii autobusowych,
13. 460 m – przystanek Metalowców, słupek 12526, dla linii autobusowych

### Dwie stacje kolejowe, z których możliwy jest dojazd do centrum miasta, są dostępne w odległości:

1. 1 min. drogi tramwajem linii 3, 10 lub 20 (1 przystanek) – Stacja Kolejowa Wrocław Stadion,
  2. 5 min. drogi autobusem linii 128 (3 przystanki) lub rowerem do stacji B&R (ok. 1.2 km) – Stacja Kolejowa Kuźniki.
- Podróż pociągiem do Dworca Kolejowego Wrocław Główny trwa średnio:**
1. 10 min. ze Stacji Kolejowej Kuźniki,
  2. 12 min. ze Stacji Kolejowej Wrocław Stadion.



Zgodnie z ideą stworzenia **OSIEDLA W PEŁNI**  
**KOMPLETNEGO** zaproponowano mix funkcji oraz  
usług potrzebnych do życia jego mieszkańcom.





## LISTA OGÓLNODOSTĘPNYCH USŁUG, PLANOWANYCH NA OSIEDLU KOMPLETNYM LOTNICZA 100



Nadrzędnym celem przy projektowaniu Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 jest osiągnięcie wysokiej jakości życia jego przyszłych mieszkańców, przede wszystkim dzięki dostępności na terenie osiedla szerokiej gamy: punktów usługowych, handlowych, sportowych, zdrowia, opieki nad dziećmi, edukacji oraz miejsc pracy i wypoczynku, tak aby mieszkańcy Osiedla mogli zaspokoić zdecydowaną większość swoich codziennych potrzeb pieszo.

### 1. Edukacja:

- filia szkoły, dostosowana do potrzeb edukacji wczesnoszkolnej, przeznaczona dla dzieci z klas od 1 do 3 szkoły podstawowej (6 klas),
- przedszkole,
- punkt opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat,
- przystanek Nemo – interaktywna świetlica dla zajęć pozalekcyjnych.

### 2. Sport i rekreacja:

- basen i szkoła pływania,
- pomieszczenia dla siłowni, fitnessu, jogi,
- pomieszczenia dla SPA – Saunarium,
- sala do gry w tenisa stołowego,
- boisko do gry w kosza,
- boisko do siatkówki i do badmintona,
- boiska do squasha (2 szt.),
- siłownia na wolnym powietrzu,
- nabrzeża zbiornika przygotowane do zapewnienia integracji społecznej,
- ponadosiedlowy autorski plac zabaw dla trzech grup wiekowych,
- plaża miejska nad rzeką wraz z przestrzenią eventową,
- taras widokowy z panoramą na Stadion Miejski Arena Tarczyński,
- wypożyczalnia sprzętu sportowego.

### 3. Ochrona zdrowia:

- gabinety lekarskie i specjalistyczne,
- apteka,
- diagnostyka medyczna,
- lekarz rodzinny, stomatolog, ortodonta,
- gabinet rehabilitacji.

### 4. Integracja społeczna:

- Centrum Integracji Społecznej, pełniące funkcję miejsca spotkań, integracji i rozwoju mieszkańców, w tym klub seniora, przestrzeń rozwoju zainteresowań dla dzieci i młodzieży, siedziba pracownika socjalnego,
- osiedlowe sady owocowe – społeczne.

### 5. Gastronomia:

- restauracja tematyczna 1,
- restauracja tematyczna 2,
- restauracja tematyczna 3,
- bar,
- kawiarnia,
- cukiernia,
- lodziarnia,
- pączkarnia.

### 6. Uroda:

- fryzjer,
- barber,
- salon kosmetyczny.

### 7. Handel:

- piekarnia,
- osiedlowy bazar kupców stoiska: spożywcze, chemia gospodarcza, odzież,
- sklepy spożywcze małe (2),
- sklep spożywczy duży,
- kwaciarnia i sklep z upominkami,
- warzywniak,
- drogeria,
- sklep z winami,
- apteka.

### 8. Usługi różne:

- usługi ślusarskie – dorabianie kluczy,
- punkt krawiecki,
- notariusz,
- biuro Radcy Prawnego,
- biuro Rachunkowe,
- magazyny do wynajęcia.

### 9. Usługi dla zwierząt:

- punkt weterynaryjny,
- hotel dla zwierząt,
- fryzjer dla zwierząt,
- wybieg ogólnodostępny, ogrodzony dla psów.

### 10. Elektromobilność:

- wypożyczalnia pojazdów elektrycznych,
- miejsca parkingowe dedykowane samochodom elektrycznym z punktami ładowań.

### 11. Wsparcie dla rozwoju komunikacji rowerowej:

- rowerownie w budynkach i na terenie,
- punkt mycia i serwisowania rowerów,
- miejsca postojowe dla rowerów łącznie 1832,
- ścieżki rowerowe, połączone z istniejącą infrastrukturą rowerową,
- stacja roweru miejskiego.

### 12. Delegatury:

- punkt pocztowy,
- punkt bankowy wraz z bankomatem i wpłatomatem,
- paczkomaty.

### 13. Usługi związane z obsługą osiedla:

- centralna portiernia – ochrona i monitoring całego osiedla,
- centralne biuro wspólnot mieszkaniowych,
- centrum obsługi mieszkańca – serwis 24h.

### 14. Miejsca postojowe na terenie osiedla:

- Miejsca postojowe na terenie osiedla: w garażach podziemnych i na terenie łącznie 2174.

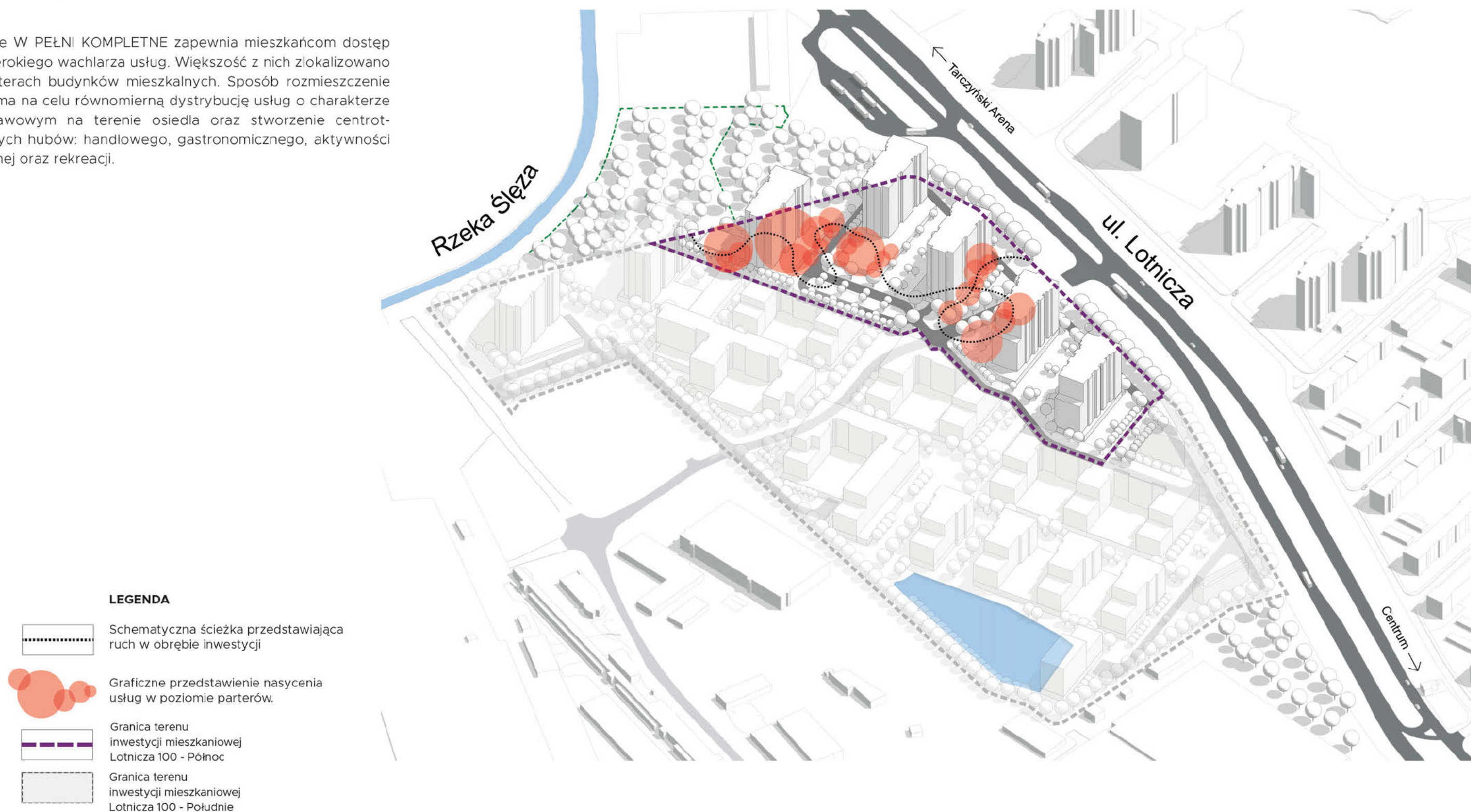
### 15. Miejsca Pracy:

- w usługach i handlu na terenie osiedla powstanie ok. 750 miejsc pracy,
- w nowoczesnych powierzchniach biurowych, w budynkach położonych na terenie wydzielonym poza Lokalizacją Inwestycji Mieszkaniowej, oznaczonych jako budynki B1 i B2, powstanie ok. 3 300 miejsc pracy.



## SCHEMAT NASYCENIA USŁUG W OBRĘBIE INWESTYCJI

Osiedle W PEŁNI KOMPLETNE zapewnia mieszkańcom dostęp do szerokiego wachlarza usług. Większość z nich zlokalizowano w parterach budynków mieszkalnych. Sposób rozmieszczenie lokali ma na celu równomierną dystrybucję usług o charakterze podstawowym na terenie osiedla oraz stworzenie centrotwórczych hubów: handlowego, gastronomicznego, aktywności fizycznej oraz rekreacji.





## OSIEDLE KOMPLETNE LOTNICZA 100 MIEJSCEM DLA KAŻDEGO

Wdrażanie programów społecznych i dostosowanie osiedla do potrzeb poszczególnych grup wiekowych spowoduje, że osiedle Lotnicza 100 będzie miejscem przyjaznym rodzinom, ale jednocześnie bezpiecznym dla dzieci, młodzieży i seniorów a także atrakcyjnym dla ludzi młodych. Wytyczne do projektowania osiedla będą brały pod uwagę wszystkich potencjalnych mieszkańców, zapewniając między innymi:

- bezpieczne mieszkania i budynki przystosowane do potrzeb Seniorów,
- atrakcyjne przestrzenie wspólne, pozwalające na integrację mieszkańców w różnym wieku,
- place zabaw, strefy spacerowe, miejsca do uprawiania sportu,
- dostępność usług niezbędnych rodzinom z dziećmi – żłobki, przedszkola, szkoła.

Ponadto stworzenie wspólnoty mieszkańców znacząco polepszy komfort ich życia. Liczne i dobrej jakości formy pielęgnowania kontaktów międzyludzkich pozwolą na redukcję stresu, zwiększą poczucie bezpieczeństwa, zapobiegą wykluczeniom społecznym i wyeliminują samotność. Tworzeniu lokalnej społeczności sprzyjać będzie zaoferowanie miejsc integracji, zarówno zorganizowanej, jak i spontanicznej, w postaci lokalnej, Interaktywnej świetlicy do zajęć pozalekcyjnych, klubu seniora, ogrodów społecznych czy też rekreacyjnych stref zielonych, zachęcających mieszkańców do spędzania w nich czasu.



### KLUB SENIORA

- dedykowane seniorom miejsce, które pozwoli na budowanie relacji sąsiedzkich oraz odkrywanie i rozwijanie nowych pasji, zainteresowań i hobby
- sprzyjać będzie redukcji poczucia osamotnienia i wykluczenia osób starszych



### AKTYWNI SPĘDZONY CZAS

- bogata oferta form aktywnego spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży
- dostępność placów zabaw, wózkarni, wyodrębnionych stref spacerowych, nowoczesnej infrastruktury sportowej, siłowni oraz basenu z saunarium
- liczne tereny zielone i bliskość rzeki



### INTERAKTYWNA ŚWIETLICA DO ZAJĘĆ POZALEKCYJNYCH

- wielofunkcyjny obiekt pełniący funkcję nowoczesnej, osiedlowej świetlicy pozalekcyjnej,
- zaprojektowany głównie z myślą o dzieciach i młodzieży, zapewniający szeroką gamę pozalekcyjnych zajęć z dziedziny kultury, sztuki i sportu



INTEGRACJA SPOŁECZNA  
I WZMACNIANIE  
WIĘZI SPOŁECZNYCH





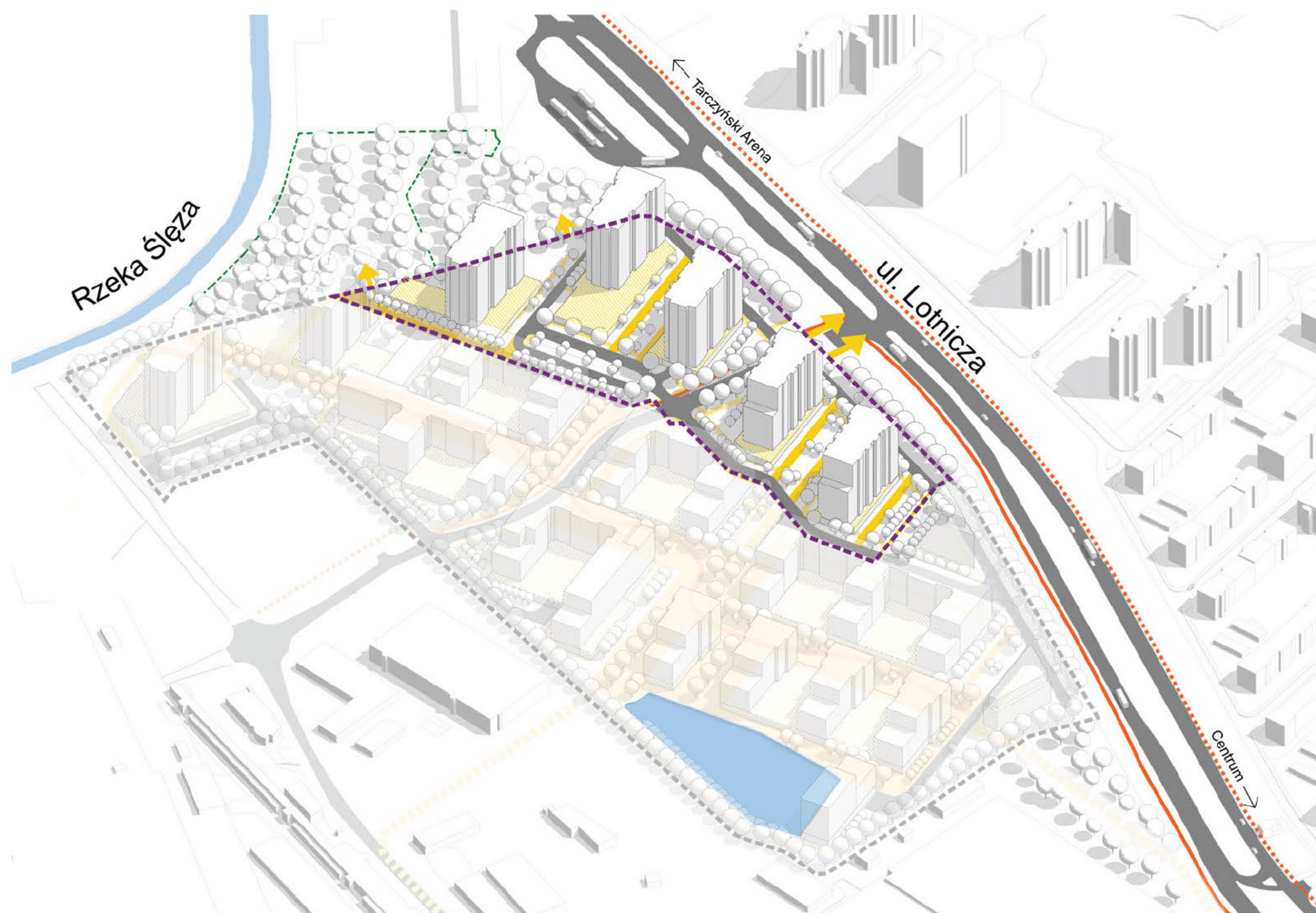
## SCHEMAT POŁĄCZEŃ PROJEKTOWANEJ ORAZ ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ

Główny ciąg pieszy na kierunku wschód - zachód, stanowiący kompozycyjną oś założenia umożliwia jednocześnie połączenie przylegających do inwestycji terenów rekreacyjnych. W jego środkowej części zaprojektowano place o funkcji centrotwórczej. Na północ i południe odchodzą podrzędne ciągi piesze penetrujące całe osiedle łącząc przestrzeń w spójną i funkcjonalną całość. Projekt zakłada swobodny dostęp pieszych do całego osiedla bez barier i wygrodzeń. Jednocześnie wyróżnienie stref publicznych, półpublicznych, prywatnych i półprywatnych zapewni mieszkańcom poczucie integracji i bezpieczeństwa.

PRIORYTET DLA  
KOMUNIKACJI PIESZEJ  
I ROWEROWEJ



- LEGENDA**
-  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ
  -  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe
  -  Schematyczne zewnętrzne ciągi komunikacji pieszej
  -  Projektowane wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne
  -  Przestrzenie półprywatne
  -  Projektowane wewnętrzne ciągi piesze
  -  Projektowane ścieżki rowerowe
  -  Istniejące ścieżki rowerowe.





## PRIORYTET DLA RUCHU ROWEROWEGO

**Włącznie terenu Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 do miejskiej sieci dróg rowerowych wraz z zaplanowaniem miejsc postojowych dla rowerów i stacji obsługi rowerów.** Teren objęty inwestycją mieszkaniową zostanie włączony do sieci wrocławskich ścieżek rowerowych dzięki wybudowaniu nowych dróg rowerowych:

1. w ulicy Lotniczej, na odcinku od zjazdu na teren inwestycji do ulicy Metalowców, wraz z przejazdami rowerowymi wzdłuż przejść pieszych,
2. w łączniku drogowym Stargardzka – Lotnicza,
3. w ulicy Stargardzkiej – tam, gdzie jest to możliwe,
4. w zielonym pasażu przebiegającym przez centrum planowanego zespołu zabudowy.

W niewielkiej odległości od terenu inwestycji (ok. 500 m), przy skrzyżowaniu ulic Lotniczej i Metalowców znajduje się **stacja roweru miejskiego Lotnicza/Metalowców**, a dwie kolejne – przy pobliskich stacjach kolejowych (Bystrzycka/Ildzikowskiego i Wrocław/Stadion). W ramach osiedla **powstaną w sumie 1832 miejsca postojowe dla rowerów oraz stacja obsługi rowerów.**

**Duża liczba istniejących tras rowerowych w sąsiedztwie terenu inwestycji mieszkaniowej, wzbogacona o kolejne powiązania, które powstaną jako towarzyszące planowanej inwestycji, umożliwi mieszkańcom osiedla swobodne poruszanie się po mieście rowerem, a zaplanowane liczne miejsca postojowe dla rowerów – bezpieczne przechowywanie i zachętę do posiadania roweru. Wysoka dostępność transportu rowerowego będzie stanowiła alternatywę dla transportu samochodowego. Jest to zgodne z polityką Wrocławia określoną w Studium Wrocławia, i realizuje określony w nich priorytet dla transportu niesamochodowego – ruchu rowerowego.**

## PRIORYTET DLA RUCHU PIESZEGO

**Wykreowanie na terenie Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 bezpiecznych i wygodnych przestrzeni dla ruchu pieszego. Osiedle powstanie z kompletnym wyposażeniem, w tym dostępem do usług podstawowych w zasięgu pieszego. Zostanie ono ukształtowane w sposób sprzyjający budowaniu lokalnego życia społecznego, dzięki wielofunkcyjności przestrzeni wspólnych, miejscom współdzielonym przez różnych użytkowników, dostępnym dla każdego, pozwalającym na integrację międzypokoleniową, co:**

1. zapewnieni mieszkańcom **wysoką jakość zamieszkiwania,**
2. ograniczy potrzebę podróży, zgodnie z założeniami **miasta 15-minutowego.**

**Główny ciąg piesz, stanowiący centralną przestrzeń publiczną osiedla, będzie przebiegał równolegle do ulicy Lotniczej i połączy tereny rekreacyjno-wypoczynkowe nad Ślężą z terenami sportowo-rekreacyjnymi przy Stadionie Lotnicza. Poza tym powstaną ciągi piesze wewnątrz zespołu zabudowy wpięte do istniejącej sieci komunikacji pieszej. Pozwoli to na:**

1. **wzbogacenie istniejącej siatki połączeń pieszo-rowerowych** poprzez wykreowanie nowych powiązań,
2. **otwarcie terenów rekreacyjnych obecnie niedostępnych dla mieszkańców, m.in. terenu nad rzeką Ślężą,**
3. **stworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społecznej.**

Osiedle jest zaprojektowane jako otwarte, nieogrodzone. Przestrzenie publiczne wewnątrzosiedlowe będą dostępne także dla mieszkańców sąsiednich osiedli i będą **włączone do miejskiego systemu przestrzeni publicznych.** Tam, gdzie jest to możliwe ruch piesz będzie separowany od ruchu kołowego.

PRIORYTET DLA  
KOMUNIKACJI PIESZEJ  
I ROWEROWEJ



Mieszkańcy będą mieli dostęp do usług podstawowych w odległości nie większej niż kwadrans od miejsca zamieszkania.

**Dzięki dużej liczbie wygodnych przestrzeni do przemieszczania się pieszo i usytuowaniu usług podstawowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w znaczny sposób zostanie zminimalizowana potrzeba podróży ponadosiedlowych. Realizuje to określone w dokumentach strategicznych Wrocławia, m.in. Studium Wrocławia, Wrocławskiej Polityce Mobilności, postulaty:**

- kształtowania miasta w taki sposób, który pozwoli na **zmniejszenie odległości do pokonania**, lub wyeliminuje potrzebę podjęcia podróży poprzez **tworzenie możliwości zaspokajania wielu potrzeb lokalnie,**
- **sytuowania skupisk miejsc zamieszkania, pracy, nauki i korzystania z usług wzdłuż tras transportu zbiorowego o dużych możliwościach przewozowych, a także**
- **nadania priorytetu dla transportu nie samochodowego – ruchu pieszego.**





## STREFY DLA ZWIERZĄT

Zgodnie z b Raportem FEDIAF o zwierzętach domowych z 2020 r 38% wszystkich gospodarstw domowych posiada zwierzę domowe. Dane te w obliczu trwającej pandemii i utrzymującej się lokalnie ptry pracy zdalnej zwiększają się z dnia na dzień. Obecność zwierząt i kontakt z nimi jest ważną potrzebą współczesnego, odizolowanego od przyrody człowieka. Odpowiedzią na zapotrzebowanie na Osiedlu lotnicza 100 zapewniamy komfort czworonożnym pupilom oraz ich właścicielom. Projektowany park zapewni liczne ścieżki, umożliwiające długie, spokojne spacery. Na jego terenie znajdzie się ogrodzony wybieg dla psów z urządzeniami do ćwiczeń agility. Na tym terenie psy będą mogły biegać bez obaw o zagubienie się czy konflikty z innymi mieszkańcami osiedla. Będą się tu mogły też odbywać profesjonalne szkolenia dla psów i ich właścicieli.

Wśród dodatkowych usług oferowanych na osiedlu znajdują się usługi dedykowane właścicielom zwierząt –

- sklep zoologiczny,
- weterynarz,
- psi fryzjer,
- hotel dla zwierząt.

Swoje usługi będzie też świadczył psi behawiorysta. Osiedle po zrealizowaniu będzie położone na skrzyżowaniu terenów spacerowych / parków. Miejsce to ma szansę stać się docelowym miejscem spotkań właścicieli czworonogów z całej okolicy.



### Wyniki badania FEDIAF w kontekście Polski

**38 MLN 372 TYS. OSÓB**

to liczba obywateli mieszkająca obecnie na terenie naszego kraju

**45%** z nich posiada zwierzę domowe (17 mln 340 tys.)

LICZBA ZWIERZĄT DOMOWYCH W MLN (2019 R.)



**Potencjalni pacjenci**

W gospodarstwach domowych na terenie Polski większość towarzyszy stanowią psy (39%), zaraz za nimi znajdują się koty (33%).

**KOTY 33%**





## CONCIERGE LOTNICZA 100

### Aplikacja dedykowana lokalnej, osiedlowej społeczności lotnicza 100

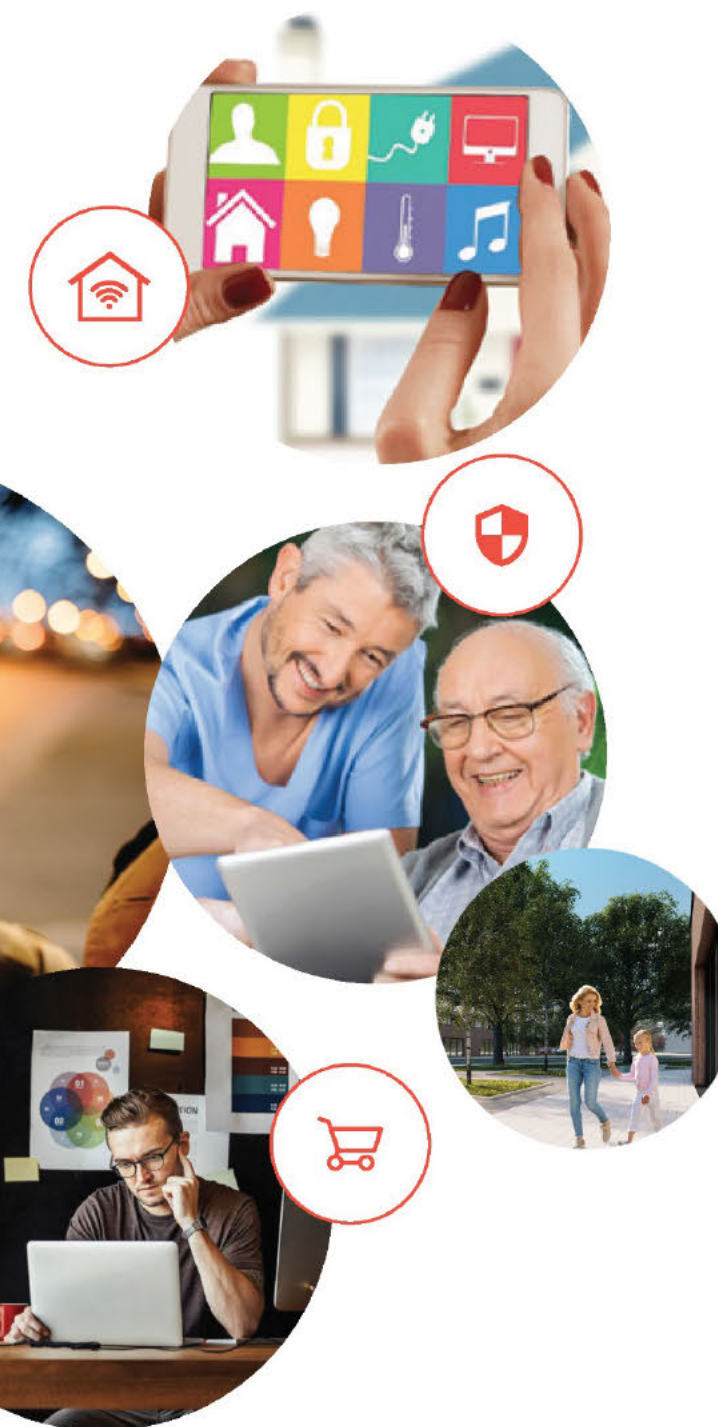
Poza wysoką jakością przestrzeni do życia czy przyjazną architekturą, mieszkańcy OSIEDLA KOMPLETNEGO LOTNICZA 100 z pewnością docenią nowoczesne rozwiązania technologiczne zaprojektowane specjalnie z myślą o ich wygodzie, bezpieczeństwie i integracji.

Lifestyle management, czyli zadania WSPÓŁCZESNEGO concierge to zadania zarówno poważne:

- aranżowanie spotkań,
- wyprawianie bankietów i tym podobnych,
- zakup biletów,
- opieka nad dzieckiem,
- wynajem samochodu,
- rezerwacja współdzielonych miejsc parkingowych na wypadek przyjazdu gości,
- zdalne zarządzanie mieszkaniem,

jak i takie na które mieszkańcy po prostu nie mają ochoty lub zdrowia:

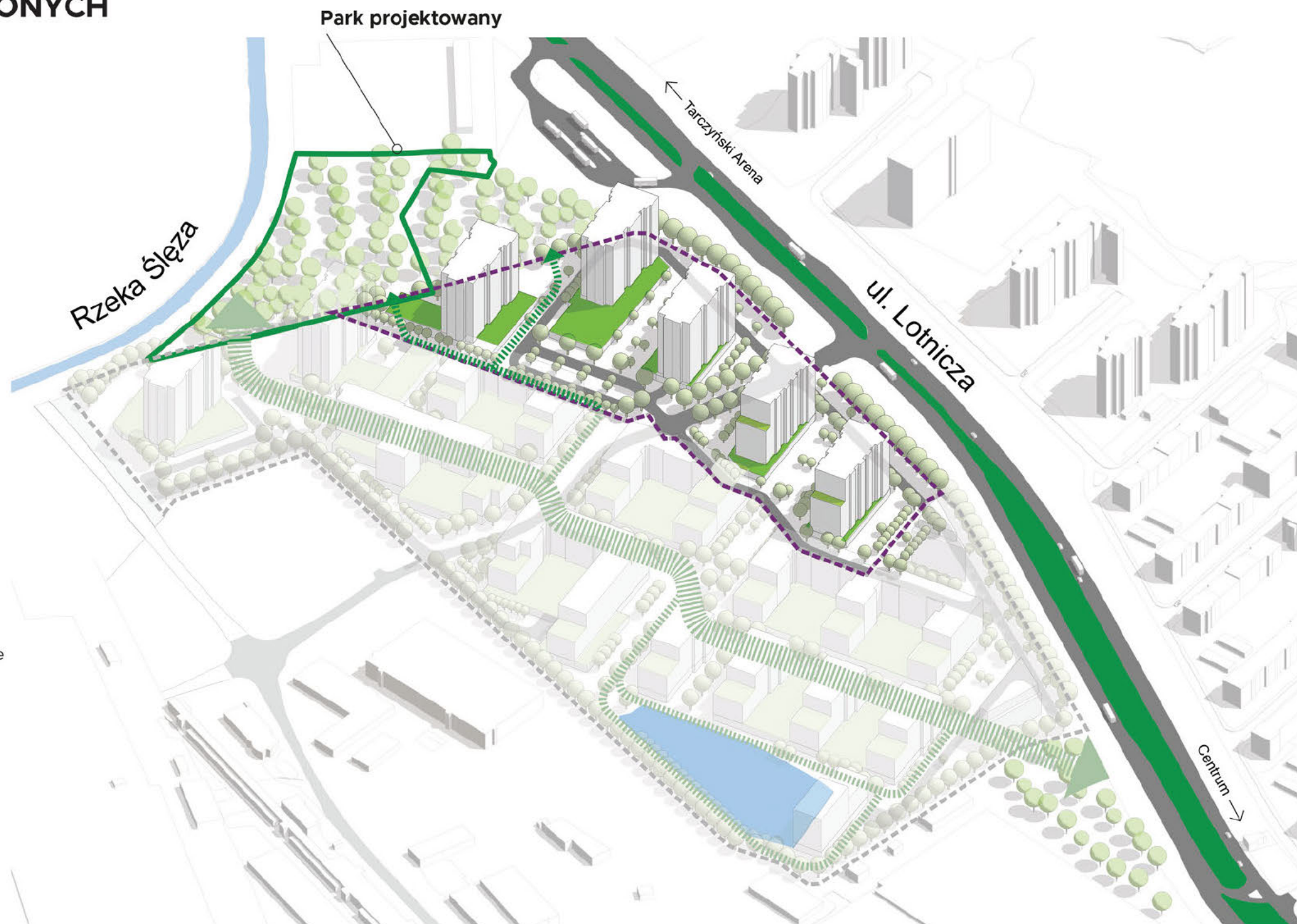
- wyprowadzanie psa,
- zawożenie dzieci do szkoły,
- robienie zakupów,
- rezerwacja stolika w restauracji.





## SCHEMAT PROJEKTOWANYCH POŁĄCZEŃ TERENÓW ZIELONYCH

Planowana inwestycja będzie wpisywać się w kontekst realizowanego przedsięwzięcia Zielone Tętnice Wrocławia. Projektowany zespół ma za zadanie połączyć tereny rekreacyjne wzdłuż rzeki Ślezy (Las Kuźnicki, nowo projektowany park i Park Pilczycki) ze Stadionem Sportowym "Lotnicza" i Parkiem Gądowskim. Główny ciąg pieszy osiedla będzie jednocześnie łącznikiem dla przyległych terenów zielonych. Efekt tego połączenia wzmocni atrakcyjnie zakomponowaną wzdłuż ciągu i na całym terenie inwestycji zieleni i udostępniony mieszkańcom staw.





## ZIELONE ROZWIĄZANIA NA OSIEDLU KOMPLETNYM LOTNICZA 100



W dzisiejszym świecie, w dobie katastrofy klimatycznej, rozwoju nowych technologii i wzrostu świadomości ekologicznej, dążymy do zachowania równowagi we wszystkich tych aspektach. Chcemy mieszkać w przyjaznym, zielonym i zdrowym środowisku, jednocześnie nie rezygnując ze współczesnych wygod i udogodnień. Czy jest możliwe stworzenie osiedla, które pozwoli na harmonijne połączenie ekologii, zrównoważonego rozwoju i komfortu mieszkańców? Jak najbardziej!

**Na Osiedlu Kompletnym Lotnicza 100 promuje się postawy i zachowania proekologiczne, takie jak carsharing czy wypożyczalnie pojazdów elektrycznych.** Efektywne wykorzystanie naturalnych zasobów i zarządzanie odpadami minimalizuje zanieczyszczenie środowiska. Wykorzystanie inteligentnego rolnictwa pozwala na lokalną produkcję żywności i zminimalizowanie śladu węglowego. Liczne rozwiązania z zakresu architektury i architektury krajobrazu sprzyjają mie-

jskiej bioróżnorodności, poprawiają jakość powietrza i polepszają warunki życia mieszkańców. Odpowiednio zaprojektowane tereny zieleni sprzyjają zapylaczom. Zastosowanie nowoczesnych technologii pozwoli na recykling wód opadowych, innowacyjną gospodarkę odpadami i ściekami oraz efektywne wykorzystanie zasobów. Ogrody deszczowe oraz nawierzchnie wodoprzepuszczalne zapobiegają uciekaniu wody z terenu osiedla.

## ARCHITEKTURA I NAWIERZCHNIE

Na osiedlu powstaną energooszczędne budynki zbudowane z zastosowaniem najnowocześniejszych rozwiązań w zakresie oszczędności wody, ciepła i energii, a także redukcji emisji CO<sub>2</sub>. Część nawierzchni zostanie wykonana z materiałów wodoprzepuszczalnych.

## ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ I PRODUKCJA ENERGII

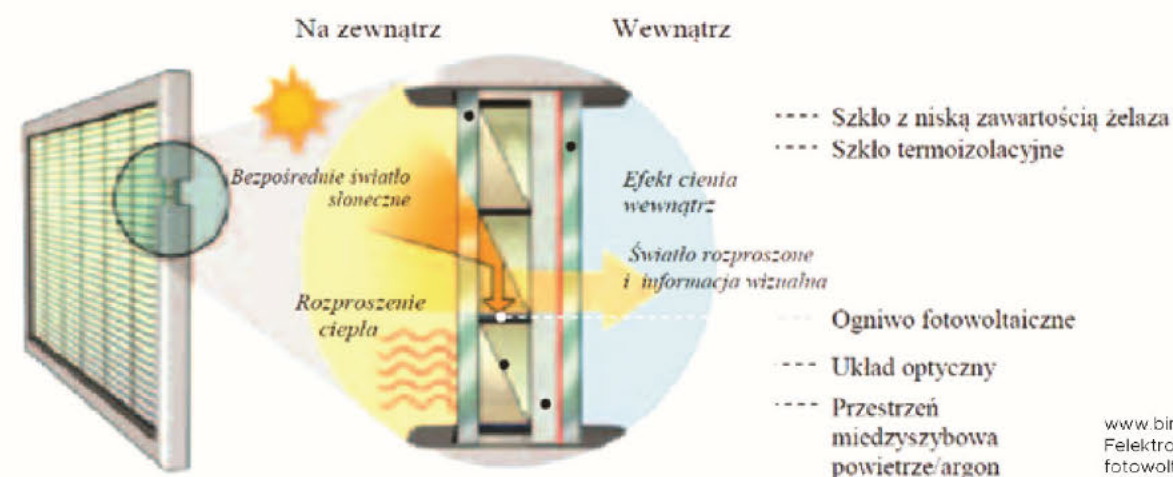
Zastosowane zostaną odnawialne źródła energii w postaci solarów i paneli fotowoltaicznych na dachach i południowych elewacjach budynków.

Budynki będą wybudowane w energooszczędnych, nowoczesnych technologiach. Wykorzystane zostanie energooszczędne oświetlenie LED. Staranne docieplenie budynków zminimalizuje straty ciepła.



Katharina Steinbauer – TerraWay

[www.ic.fsc.org/en/what-is-fsc](http://www.ic.fsc.org/en/what-is-fsc)



[www.bing.com/newtabredir?url=http%3A%2F%2Ffelektroonline.pl%2Fnews%2F5849%2COgniwa-fotowoltaiczne-w-szkle-SunGuard-PVGU](http://www.bing.com/newtabredir?url=http%3A%2F%2Ffelektroonline.pl%2Fnews%2F5849%2COgniwa-fotowoltaiczne-w-szkle-SunGuard-PVGU)



## ROZWIĄZANIA PRZYRODNICZE

**Projekt lotnicza 100 wraz z licznymi nasadzeniami drzew, krzewów i drzew owocowych, łącząc wraz z nimi otaczające parki, będzie stanowił „zielone płuca” dla tej części miasta.**

Uprawa ogrodów warzywnych będzie należała do członków wspólnoty - będą to tak zwane „community gardens”. Ogrody takie zdobywają coraz większą popularność na świecie. Mieszkańcy poświęcają swój czas na uprawę roślin, a w zamian otrzymują zdrowe, organiczne warzywa. Dowiedziano też, że takie ogrody pełnią funkcje terapeutyczne oraz budują poczucie wspólnoty wśród mieszkańców. Innowacją będzie przeniesienie części ogródków działkowych na dachy budynków.

Zwierzęta to nasi przyjaciele, ważny element ekosystemów i nierzadko członkowie naszych rodzin. Osiedle Lotnicza 100 jest przestrzenią przyjazną zwierzętom – zarówno tym dzikim, jak i udomowionym. Zastosowane zostaną ogrody deszczowe oraz ogrodzenia w formie zielonych ścian, stanowiące korytarze ekologiczne dla ptaków, drobnych ssaków i innych zwierząt. Tradycyjne trawniki zastąpione zostaną przyjaznymi zapylaczom łąkami kwietnymi. Na budynkach znajdą się budki lęgowe dla ptaków, a na terenach zielonych - domki dla owadów. Dobór roślin zapewni obfitość pokarmu dla ptaków, ssaków i bezkręgowców.

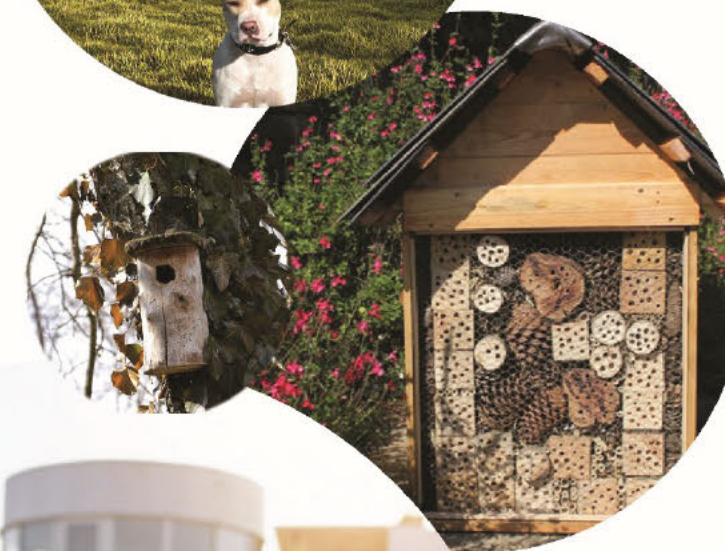
### Zwierzęta dzikie

Wiedząc, jak ważna jest bioróżnorodność, zapewniamy możliwość współistnienia zwierząt i ludzi na naszym kompletnym osiedlu. Łąki kwietne i hotele dla owadów zapewnią środowisko do życia dla bezkręgowców. Ptaki otrzymają budki lęgowe. Będą też mogły pożywiać się owadami, tworząc prawidłowe łańcuchy pokarmowe. Zastosowanie łąk kwietnych, gatunków rodzimych i odpornych na choroby odmian roślin pozwoli na uniknięcie stosowania pestycydów, które zagrażają zapylaczom. Wybrane starannie gatunki roślin będą zapewniały bazę pokarmową dla wielu gatunków zapylaczy, ptaków i drobnych ssaków. Nasadzenia drzew i krzewów zapewnią schronienie i miejsce do gniazdowania. Odpowiednio ukształtowane brzożki pozwolą płazom na korzystanie ze zbiornika retencyjnego. Zbiornik będzie też źródłem wody dla ptaków

i owadów. Zastosowane oświetlenie nie będzie zakłócać cyklu życiowego nietoperzy i ptaków aktywnych nocą.

### Zwierzęta domowe

W projektowanym w sąsiedztwie osiedla parku znajdzie się wybieg dla psów z urządzeniami do ćwiczeń agility. Przy wejściu na osiedle zainstalowana zostanie samoobsługowa stacja mycia psów. Na terenie osiedla pojawią się kosze na psie odchody. Wśród usług oferowanych na osiedlu znajdą się usługi dedykowane właścicielom zwierząt – sklep zoologiczny, weterynarz i psi fryzjer.





## ZIELEŃ BEZ GRANIC

Osiedle Lotnicza 100 położone jest w jednej z najbardziej zielonych części Wrocławia. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla leży **Park Pilczycki**. Jest to rozległy, seminaturalny obszar lasu łęgowego, położony na osiedlu Pilczyce, w dolinie rzeki Ślęzy, na terenie dawnych glinianek. Pilczyckie zbiorniki wodne należą do najcenniejszych we Wrocławiu. Park obejmuje swoją powierzchnią około 6 hektarów.

Po drugiej stronie osiedla, za torami kolejowymi, leży rozległy, obejmujący ponad 9 hektarów, **Las Kuźnicki**. Jest to piękny las, oddzielony od osiedla Kuźniki rozległą łąką.

Niecałe 2km od Osiedla Lotnicza 100 znajduje się **Park Gądowski**, obecnie bujnie zadrzewiona, 6-hektarowa przestrzeń pomiędzy ul. Idzikowskiego, Bystrzycką i Metalowców.

Dodatkowo, po drugiej stronie ulicy Lotniczej rozciąga się ogromny, obejmujący 75 hektarów, **Park Zachodni**. Mieszkańcy korzystają tutaj z kilku placów zabaw i siłowni plenerowej.

Tereny zieleni rozciągają się aż do rzeki Odry i dalej, do Osobowic.

Na tym tle aktualnie zagospodarowany teren jawi się jako pozbawiona zieleni pustynia. Osiedle Kompletne Lotnicza 100 zmieni ten stan rzeczy, oddając tej przestrzeni jej właściwe miejsce w ciągu korytarza ekologicznego zachodniego Wrocławia. Osiedle charakteryzować się będzie uspokojonym ruchem i wysyceniem zielenią. Przestrzenie publiczne będą stanowiły ogólnodostępne, zielone arterie łączące sąsiadujące tereny. Pasaże, place, nabrzeża stawu oraz nabrzeża rzeki zostaną uporządkowane, zrewitalizowane i oddane mieszkańcom zarówno Osiedla Lotnicza 100 jak i mieszkańcom okolicznych, istniejących osiedli.

Park Gądowski



## KORZYŚCI DLA MIESZKAŃCÓW

**Osiedle kompletne Lotnicza 100 to osiedle otoczone zielenią i wypełnione nowymi nasadzeniami.**

**Życie w zielonym, przyjaznym przyrodzie otoczeniu jest korzystne przede wszystkim dla mieszkańców.** Liczne badania dowodzą, że przebywanie wśród zieleni oddziałuje pozytywnie na zdrowie psychiczne i fizyczne ludzi. **Obecność zbiorników wodnych korzystnie wpłynie na mikroklimat osiedla, a liczne nasadzenia poprawią jakość powietrza.** **Bliskość zwierząt** jest szczególnie ważna dla dzieci, a bioróżnorodne ekosystemy są doskonałą podstawą do edukacji przyrodniczej, prowadzonej przez placówki edukacyjne osiedla.

**Modelowe rozwiązania, wprowadzone na Osiedlu Kompletnym, będą wzorem dla kolejnych realizacji w całym Wrocławiu i dumą naszego miasta.**

Osiedle kompletne  
Lotnicza 100 to osiedle  
otoczone zielenią  
i wypełnione  
nowymi nasadzeniami.

Las Kuźnicki



Park Zachodni



Park Pilczycki





## SCHEMAT GOSPODAROWANIA WODĄ DESZCZOWĄ

Koncepcja osiedla zakłada jak największe zatrzymanie wody deszczowej na terenie działki przez projektowane ogrody na tarasach.

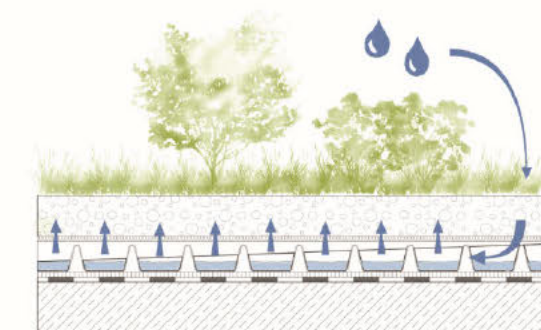
Na terenie pomiędzy budynkami wszystkie chodniki mają tak ukształtowane spadki, aby woda mogła spływać na trawniki do ogrodów deszczowych z muldami retencyjnymi. Wszystkie daszki elementów małej architektury będą pokryte rozchodnikami.

Niezatrzymana woda deszczowa, po uprzednim oczyszczeniu, ma być odprowadzana do rzeki Ślezy oraz do istniejącego stawu, dzięki czemu infrastruktura miasta nie będzie obciążana, a jednocześnie wody opadowe zostaną w naturalny sposób skanalizowane.

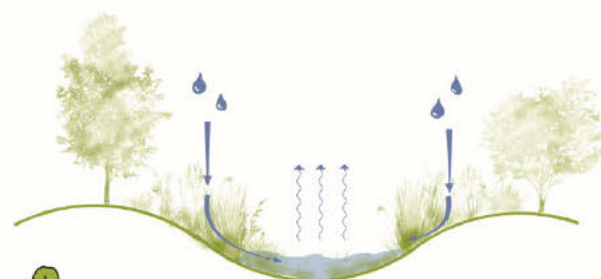
Staw i rzeka są głównymi punktami rekreacyjnymi dla mieszkańców. Wokół nich występuje roślinność wodna, stanowiąca schronienie dla rozmaitych zwierząt, szczególnie ptaków i płazów. Tam gdzie będzie istniała możliwość można rozważyć zastosowanie podziemnych komór drenazowych.



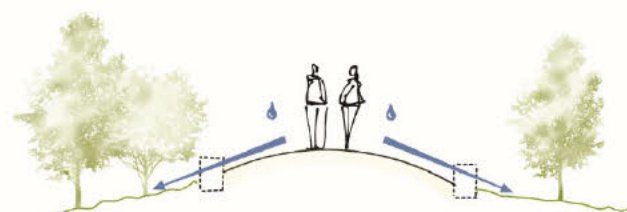
Podziemne komory drenazowe



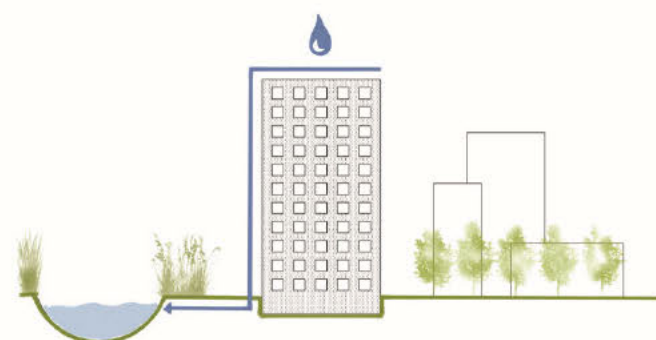
Schemat intensywnego dachu zielonego z retencją wody



Schemat ogrodu deszczowego na terenie



Schemat profilu chodników - spływ wody na trawnik (przerwy w krawężnikach)



Odprowadzenie oczyszczonej wody deszczowej do rzeki i stawu



### STAW

naturalna retencja wody  
rekreacja dla mieszkańców osiedla  
pomosty i zaaranżowane nabrzeże



### OGRODY DESZCZOWE

retencja wody  
roślinność utrzymująca wilgoć  
poprawa mikroklimatu



### OGRODY NA DACHACH

ochrona przed przegrzewaniem  
zatrzymanie i odparowywanie wody  
poprawa komfortu mieszkańców



### OBNIŻONE KRAWĘŻNIKI

spływ wody na trawniki  
muldy retencyjne  
przerwy w krawężnikach





1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

2 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji proponowanej zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja



Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ  
Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe



#### RZĘKA

oczyszczona woda deszczowa odprowadzana do rzeki  
odciążenie sieci miejskiej  
dostęp do rzeki dla mieszkańców



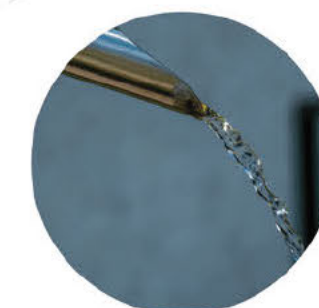
#### ROŚLINNOŚĆ WODNA

większa bioróżnorodność  
schronienie dla zwierząt  
dobre miejsce dla ptaków i płazów



#### ZIELONE DACHY

rozchodniki na dachach małej architektury  
większa powierzchnia terenu biologicznie czynnego



#### DRENAŻ

podziemne komory drenazowe  
nowoczesne rozwiązanie zastępujące kanały rurowe



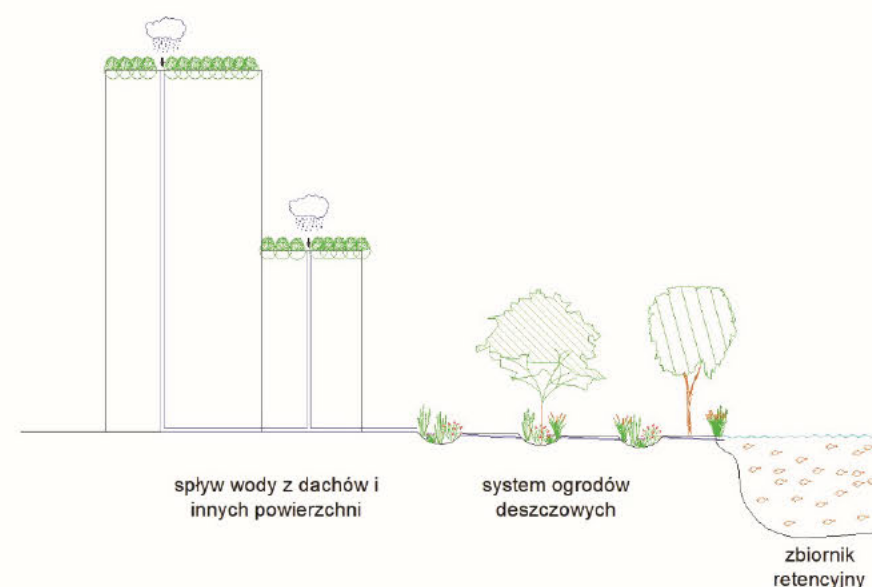
## MAŁA RETENCJA I OSZCZĘDNOŚĆ WODY

Zmiany klimatu i wiążące się z nimi, coraz bardziej powszechne, okresy suszy przeplatane gwałtownymi, nawałnymi opadami deszczu, stanowią olbrzymi problem dla miast. Gwałtowny opad wiąże się z przeciążeniem systemu kanalizacji deszczowej, który nie jest w stanie przyjąć na raz takiej ilości wody. Skutkuje to zalaniem ulic i domów, zaś cenna woda spływa szybko po zabetonowanych powierzchniach, trafia do rzek i dalej do morza.

Wyzwaniem jest takie zaprojektowanie odprowadzenia wody deszczowej, aby jak największą jej ilość retencjonować w miejscu opadu, a w konsekwencji udostępnić ją roślinom. Służy temu tak zwana zielono-niebieska infrastruktura. Dalszym krokiem jest wykorzystanie deszczówki do celów bytowych i sanitarnych w zastępstwie cennej wody wodociągowej, co skutkuje zmniejszeniem zużycia wody pitnej.

Na Osiedlu Kompletnym Lotnicza 100 planujemy wdrożenie działań umożliwiających zarówno retencję wody opadowej, jak i jej pełne wykorzystanie do różnych zastosowań na terenie osiedla, zgodnie z wrocławską „Polityką adaptacji do zmian klimatu”, a nawet ponad jej wymagania.

### Model ogrodu deszczowego



urban rain gardens - Google Search | Design giardino, Giardinaggio urbano, Architettura paesaggistica (pinterest.com)



Nigel Dunnett (@NigelDunnett) on Twitter | Landscape and urbanism, Landscape design, Rain garden (pinterest.fr)



ekologiczny system odprowadzania wody



umożliwiające retencję wody



podziemne komory drenażowe nowoczesne rozwiązanie zastępujące kanały rurowe





Na terenie projektowanego, modelowego osiedla leży zbiornik retencyjny o powierzchni ponad 7 500 m<sup>2</sup> lustra wody. Pozwala to na zaplanowanie odpływu wód opadowych do wspomnianego zbiornika, a nie do kanalizacji deszczowej, a następnie na ich pobranie do potrzeb bytowych i sanitarnych Osiedla.

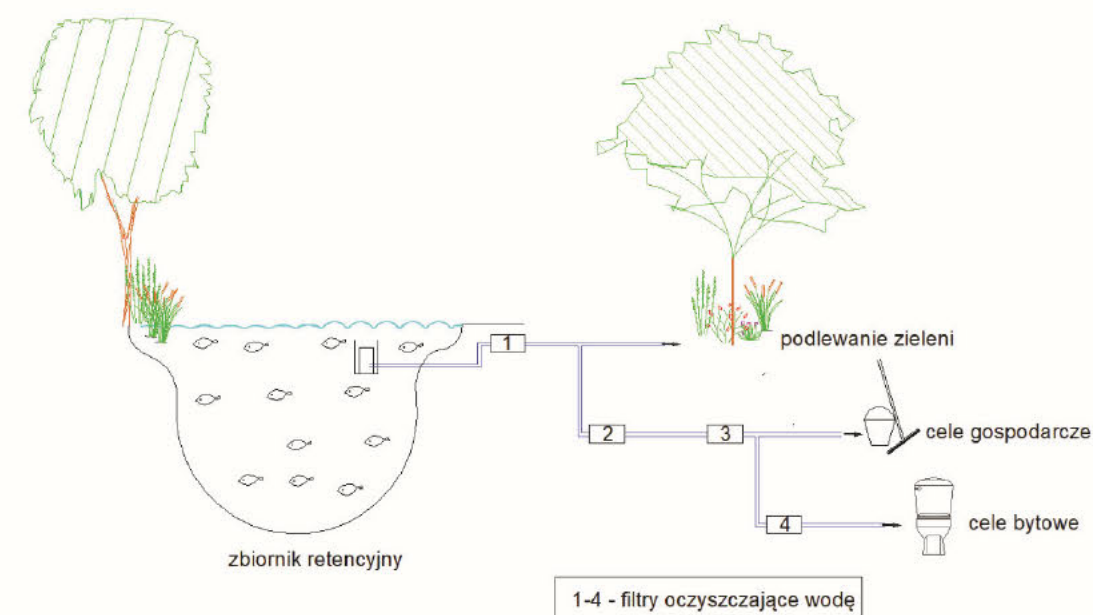
Aby spowolnić odpływ wód i umożliwić ich wykorzystanie przez rośliny, zaplanowano ich retencję poprzez **system ogrodów deszczowych**. Ogrody takie to specjalnie przygotowane niecki wypełnione odpowiednim podłożem i starannie dobranymi roślinami. Stanowią system naczyń połączonych. W czasie deszczu woda zbierana z dachów i powierzchni dróg i chodników jest odprowadzana do ogrodów deszczowych. Obniżone krawężniki i specjalny system ażurowych krawężników "KerbFlow" pozwoli na zebranie wody deszczowej z powierzchni dróg i parkingów i przechwycenie jej, umożliwiając małą retencję w pasach drogowych.

Woda opadowa bezpiecznie przelewa się do kolejnych elementów systemu, nie powodując obciążenia kanalizacji deszczowej i nie zalewając osiedla. Po wypełnieniu wszystkich ogrodów, nadmiar wody przelewa się do zbiornika retencyjnego. Posadzone w ogrodach deszczowych rośliny tolerują drastyczne zmiany poziomu wody – od suszy po zalanie. Stanowią ważny element zagospodarowania zielenią terenu osiedla, przyczyniając się do poprawy mikroklimatu i uatrakcyjnienia przestrzeni. Sprzyjają wzbogaceniu bioróżnorodności na terenie osiedla. Obecność roślin pozwala na zatrzymanie części zanieczyszczeń, spływających wraz z deszczówką.

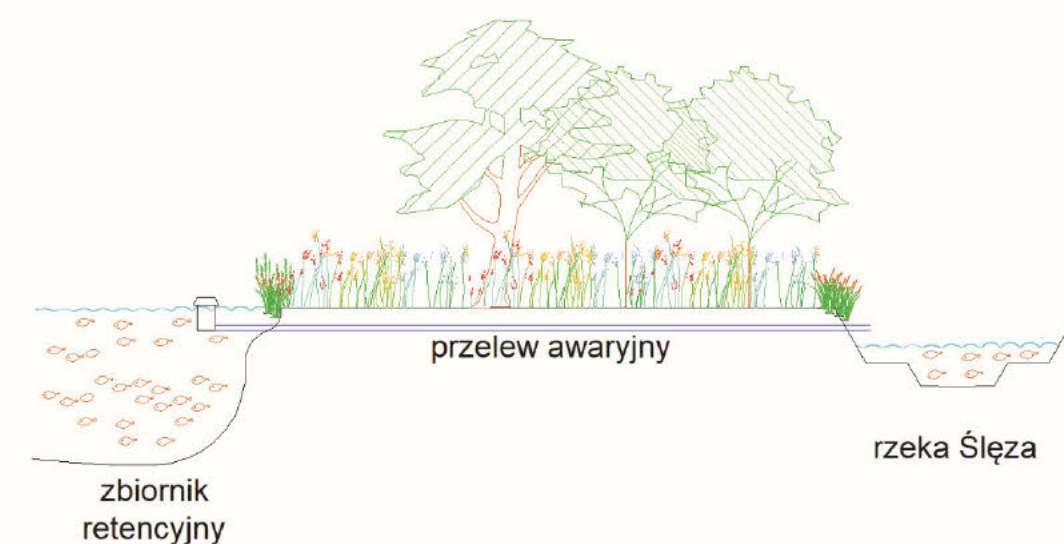
Do zbiornika retencyjnego będzie dostawać się woda przefiltrowana przez roślinność i podłoże w systemie ogrodów deszczowych. Tylko w razie wyjątkowo obfitego, nawalnego deszczu może wystąpić sytuacja, w której zbiornik retencyjny zostanie całkowicie wypełniony. Wtedy zostanie wykorzystany zrzut awaryjny do rzeki Ślęzy. Zmagazynowana w zbiorniku retencyjnym woda zostać wykorzystana ponownie. Dzięki temu możliwe jest zagospodarowanie opadu w miejscu jego wystąpienia. Po wstępnym oczyszczeniu woda będzie pobierana w celu podlewania zieleni na osiedlu. Zaimplementowana zostanie instalacja pobierająca wodę do celów gospodarczych – na przykład do celów gospodarczych i technicznych. W ramach tego poboru woda będzie oczyszczana tak, by mogła być bezpiecznie zastosowana do tych celów. Wreszcie będzie możliwość wykorzystania retencjonowanej deszczówki do celów bytowych – do napełniania zbiorników spłuczek w toaletach wszystkich mieszkań i punktów usługowych. Tak zwana „woda szara” będzie poddana oczyszczaniu tak, aby spełnić odpowiednie wymagania. (Każda z tych instalacji będzie posiadać zabezpieczenia w razie braku opadów tak, by można było zastąpić wodę ze zbiornika wodą zapewnianą przez miejską sieć wodociągową.) Wartością dodaną jest **wykreowanie wokół otwartego zbiornika wodnego wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej**, dzięki czemu zbiornik będzie stanowił obiekt szczególny, wyróżniający Osiedle i identyfikujący je.

Zastosowane w projekcie rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi wskazują na priorytet budowania odporności Osiedla na zmiany klimatu. W rezultacie **wykorzystane zostaną naturalne zasoby wody i jednocześnie zmniejszone zostanie zapotrzebowanie na wodę z miejskiej sieci**. Zastosowane rozwiązania będą stanowić także model dla innych, powstających w przyszłości, osiedli.

#### Wykorzystanie wody przez ogród deszczowy



#### Przelew awaryjny





## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA - SZKOŁA

**Na terenie Inwestycji Mieszkaniowej planowane jest zlokalizowanie Inwestycji Towarzyszącej - filii szkoły podstawowej wczesnego nauczania dla klas 1-3.**

Zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących "Inwestycję mieszkaniową lokalizują się w miastach, których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. Odległość od szkoły ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp." Wymóg, określony w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy, można zgodnie z art. 17 ust. 5 ustawy spełnić w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

Liczba nowych uczniów z planowanej inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ została ustalona zgodnie z przepisami ustawy i stanowi 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, gdzie liczba mieszkańców to iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup>:

- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi:  
od 31659 m<sup>2</sup> do 39800 m<sup>2</sup>,
- planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi:  
od 1131 do 1421,
- liczba dzieci stanowi 7% planowanej liczby mieszkańców, tj.  
od 79 do 100.

W dniu składania wniosku, w odległości 520 m od granicy terenu inwestycji drogą dojścia ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, przy ulicy Koszykarskiej 2/4 we Wrocławiu. Drogę dojścia do placówki przedstawia Rys. 1

Prezydent Wrocławia wydał zaświadczenie nr WPP-DSP.6730.1.2023 z dn. 19.01.2023 r., dotyczące spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej. Zaświadczenie stanowi załącznik nr 36B.

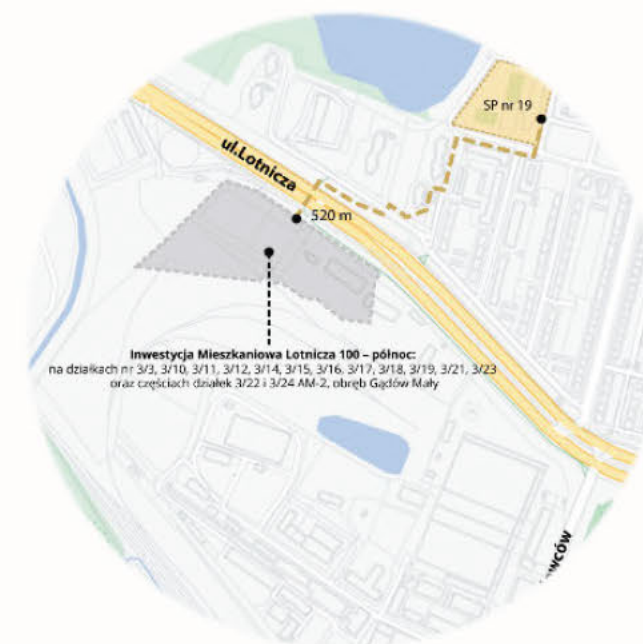
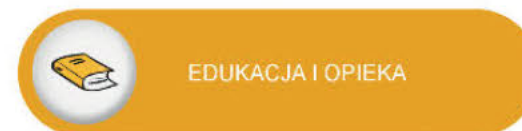
W wyniku rozmów z Departamentem Edukacji UMW ustalono, że Inwestor wesprze rozbudowę infrastruktury szkolnej w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej poprzez budowę na terenie inwestycji mieszkaniowej filii szkoły, dostosowanej do potrzeb edukacji wczesnoszkolnej, przeznaczonej dla uczniów klas I-III szkoły podstawowej (7 klas), która zapewni miejsca edukacyjne dla 175 nowych uczniów, w tym dla:

wszystkich nowych uczniów z inwestycji mieszkaniowej oraz

co najmniej 75 nowych uczniów z planowanej przez inwestora inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe.

Lokal będzie spełniał standardy dla tego typu placówek określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Oddanie do użytku filii szkoły z miejscami dla 175 dzieci nastąpi nie później niż wraz z oddaniem czwartego budynku inwestycji mieszkaniowej, przy czym oddanie lokali mieszkańcom tego budynku będzie poprzedzone udostępnieniem Miastu lokalu dla filii szkoły.

Inwestor udostępni lokal Miastu na cele edukacyjne za symboliczną opłatą 1 zł, na trzydzieści lat, z możliwością wypowiedzenia umowy przez Miasto z rocznym wyprzedzeniem. Miasto będzie ponosić jedynie koszty związane z eksploatacją i bieżącym utrzymaniem lokalu (w tym przeglądy techniczne, remonty, itp.). Inwestorowi nie będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy. Po trzydziestu latach najmu lokalu Miastu będzie przysługiwało prawo kontynuacji najmu lokalu na cele edukacyjne według stawek czynszu ustalonych w Zarządzeniu Prezydenta w sprawie wysokości czynszu dla lokali gminnych przeznaczonych na cele oświatowe lub wykupu lokalu na cele edukacyjne na warunkach rynkowych nie wyższych niż cena zdefiniowana przez biegłego rzeczoznawcę.



Rys. 1 Droga dojścia do ww. szkoły podstawowej  
Za drogę dojścia przyjęto chodniki i przejścia dla pieszych. Pomiaru odległości dokonano z wykorzystaniem serwisu mapowego Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia <https://www.geoportal.wroclaw.pl>.







W ramach inwestycji towarzyszącej część nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 7 pomieszczeń dla wraz z infrastrukturą towarzyszącą) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez Jednostkę Samorządu Terytorialnego szkoły podstawowej, przeznaczonego dla uczniów klas I-III szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 3/24 i 3/16, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu.

Lokal będzie składał się m.in. z:

- 7 Sal lekcyjnych po 25 uczniów każda, w tym:
  - a) 4 Sal lekcyjnych po 25 uczniów każda przeznaczonych dla 100 dzieci – zlokalizowanych na kondygnacjach od 1 do 3 na potrzeby **Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza Północ**
  - b) 3 Sal lekcyjnych po 25 uczniów każda przeznaczonych dla 75 dzieci – jako zapas na potrzeby **Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza Południe**
- Bloku administracyjnego
- Pomieszczenia pomocnicze dla funkcji oświatowej w postaci stołówki / świetlicy, pokoju nauczycielskiego, sanitariatów oraz komunikacji
- Pomieszczeń technicznych

**Zagospodarowanie terenu** będzie uwzględniało:

- Plac wejściowy do budynku,
- Patio szkolne wraz z placem zabaw
- Patio o funkcji edukacyjnej z możliwością sadzenia roślin- tzw. "Warzywniak"
- Przestrzenie edukacyjne w ramach Inwestycji Towarzyszącej - Parku nad rzeką Ślężą
- Ciągi piesze,
- Ciągi pieszo-jezdne zapewniające komunikację (w tym droga pożarowa oraz strefa dostaw)
- Elementy zieleni i małej architektury,
- Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów.
- Miejsce gromadzenia odpadów

Dokładne usytuowanie elementów zagospodarowania terenu i stropodachów, infrastruktury technicznej oraz zabudowy, w tym usytuowanie poszczególnych jej części, funkcji, pomieszczeń technicznych, rzutów kondygnacji nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego i składania wniosku o pozwolenie na budowę, przepisami prawa.

**Obsługa komunikacyjna samochodowa dla dzieci z Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ** poprzez drogę osiedlową

**Obsługa komunikacyjna piesza dla dzieci z Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ** poprzez chodniki zlokalizowane wzdłuż drogi osiedlowej

**Obsługa komunikacyjna rowerowa** poprzez drogę rowerową zlokalizowaną wzdłuż ulicy Lotniczej.

**Obsługa pożarowa** poprzez ulicę Lotniczą i drogę osiedlową oraz dojazd zlokalizowany na działce w jej zachodniej części w bezpośrednim sąsiedztwie Parku nad rzeką Ślężą.

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:**

- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 600m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna wraz z Parkiem: ok. 10 415m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa nadziemna: max ok. 1 500 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita nadziemna: max ok. 1 700 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku w którym będzie zlokalizowany lokal to max 48m.
- liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 3
- liczba kondygnacji podziemnych: 0
- liczba dzieci w szkole dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ: 100
- ww. wartości bezwzględne mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego



Wizualizacje Inwestycji Towarzyszącej - szkoły



## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA - SZKOŁA

### OSIEDLE KOMPLETNE TO RÓWNIEŻ OPTYMALNIE ZAPROJEKTOWANA SZKOŁA

Dokonano analizy potrzeb i możliwości związanych z przyjęciem wszystkich nowych uczniów z Osiedla Komplementnego Lotnicza 100 do szkół podstawowych usytuowanych w sąsiedztwie, przy uwzględnieniu planowanej liczby nowych mieszkańców i ich struktury wiekowej.

Najbliżej położone są:

- 1. Szkoła Podstawowa nr 19** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, przy ulicy Koszykarskiej 2/4 we Wrocławiu – w odległości ok. 500 m,
- 2. Szkoła Podstawowa nr 118**, przy Bulwarze Ikara 19 we Wrocławiu – w odległości 1500 m, oraz
- 3. Szkoła Podstawowa nr 37**, przy ul. Sarbinowskiej 10 we Wrocławiu, w odległości 1700 m.

W porozumieniu z Departamentem Edukacji UMW ustalono, że w celu zapewnienia komfortu korzystania z usług edukacji dla najmłodszych mieszkańców Osiedla w wieku od 6 do 10 lat, na terenie Osiedla Komplementnego Lotnicza 100 zostanie wybudowana filia szkoły, dostosowana do potrzeb edukacji wczesnoszkolnej, przeznaczona dla dzieci z klas I-III szkoły podstawowej. Lokal będzie posiadał co najmniej 6 pomieszczeń z infrastrukturą towarzyszącą oraz standard określony dla tego typu placówek w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Lokal zapewni miejsca edukacyjne dla 150 nowych uczniów.



fot.: Primarschule und Kindergarten, Täuffelen, Switzerland, Morcher Architekten, fot. Damian Poffet

Biorąc pod uwagę centrowy charakter szkoły oraz potrzebę zapewnienia dogodnej, bezpiecznej drogi dojścia do niej dla najmłodszych mieszkańców Osiedla, a także atut, jakim jest bliskość terenów rekreacyjnych w sąsiedztwie, filię szkoły podstawowej zaplanowano przy centralnym, osiedlowym pasażu pieszym, obok parku nad rzeką Ślężą. Dzięki wyborowi takiej lokalizacji część zajęć edukacyjnych będzie mogła odbywać się na wolnym powietrzu, a dzieci po szkole będą mogły spędzać czas na wspólnej zabawie i odpoczynku wśród terenów zielonych. Natomiast popołudniami, po zakończeniu zajęć lekcyjnych, część pomieszczeń szkolnych będzie mogła być wykorzystywana do realizacji zadań własnych Miasta związanych z edukacją i kulturą oraz rozwijaniem współpracy na rzecz lokalnej społeczności. Filia szkoły będzie stanowiła istotny element centrowy-kulturalny.

Nowi uczniowie z klas IV-VIII szkoły podstawowej będą mieli zapewnione miejsca w jednej z dwóch istniejących w sąsiedztwie szkół podstawowych. Inwestor przekaże dofinansowanie na potrzeby rozbudowy placówek oświatowych w sąsiedztwie Osiedla.

### WZBOGACENIE OFERTY EDUKACJI PRZEDSZKOLNEJ O DODATKOWE, OSIEDLOWE PRZEDSZKOLE ORAZ PUNKT OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU OD 1 DO 3 LAT

W sąsiedztwie Osiedla Komplementnego Lotnicza 100 znajduje się bogata oferta istniejących usług z zakresu edukacji przedszkolnej. Biorąc jednak pod uwagę dążenie do zapewnienia na terenie Osiedla Komplementnego Lotnicza 100 pełnej gamy usług – zaplanowano osiedlowe przedszkole. Zostanie ono usytuowane w sąsiedztwie parku nad rzeką Ślężą. Lokal będzie spełniał standardy dla tego typu placówek określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Przedszkole zapewni miejsca edukacyjne dla co najmniej 75 dzieci.

Zaplanowane przedszkole wzbogaci istniejącą ofertę i przyczyni się do zwiększenia dostępności usług przedszkolnych dla mieszkańców Osiedla w sąsiedztwie ich miejsca zamieszkania. Uzupełnieniem oferty usług opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat na Osiedlu Komplementnym Lotnicza 100 będzie punkt opieki nad dziećmi.



EDUKACJA I OPIEKA

### INTERAKTYWNA ŚWIETLICA DO ZAJĘĆ POZALEKCYJNYCH

Na terenie Osiedla Komplementnego Lotnicza 100 zaplanowano budowę interaktywnej świetlicy do zajęć pozalekcyjnych dla dzieci w wieku szkolno-przedszkolnym. Dzięki temu dzieci i młodzież będą mogły rozwijać swoje zainteresowania, a także budować relację z rówieśnikami, mieszkającymi w sąsiedztwie. Lokal zostanie przygotowany tak, żeby mógł stanowić przestrzeń wielofunkcyjną, możliwą do adaptacji na potrzeby prowadzenia różnych zajęć, a także organizacji spotkań i tematycznych zabaw dla dzieci.

Przyjęte w projekcie rozwiązania są praktycznym zastosowaniem polityki Miasta określonej w dokumentach strategicznych, m.in. Studium Wrocławia, dzięki zapewnieniu wyposażenia w usługi podstawowe obszarów mieszkaniowych, uwzględniając potrzeby wynikające z liczby mieszkańców i ich struktury wiekowej.







**„Szkoły są istotną częścią każdej dobrze prosperującej społeczności. Stanowią ważne miejsce do wymiany myśli, doświadczeń, spotkań obywatelskich i działają jako ośrodki edukacyjne i społeczne dla uczniów, nauczycieli, rodziców i szerszej społeczności pozaszkolnej.”**

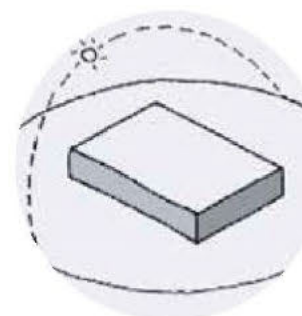
Szkoła dobrze Zaprojektowana

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 645/2021 Prezydenta m.st. Warszawy z 4 maja 2021 r.

**„Wysokiej jakości, dobrze zaprojektowane szkoły budują poczucie tożsamości, przynależności i dumy u swoich użytkowników, a także umożliwiają osiągnięcie lepszych wyników edukacyjnych.”**

Szkoła dobrze Zaprojektowana

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 645/2021 Prezydenta m.st. Warszawy z 4 maja 2021 r.



#### ORIENTACJA BUDYNKU

- światło naturalne powinno być głównym źródłem światła w salach lekcyjnych.
- lokalizacja budynku względem stron świata powinna pozytywnie wpływać na efektywność energetyczną budynku.



#### WIELOFUNKCYJNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ

- opcja sali o regularnym kształcie z możliwością łączenia dwóch sal z wyjściem na szeroki, częściowo zadaszony taras lub korytarz
- po zajęciach sala pełni funkcję świetlic



#### EKOLOGIA

- wykorzystywanie wody deszczowej do spłukiwania toalet
- infografiki zachęcające do oszczędzania wody
- lokalny licznik zużycia wody zamontowany na wysokości oczu w celu edukacji nt. oszczędzania zasobów (po jednym w każdym bloku sanitarnym)



#### OTWARTOŚĆ

- strefa umożliwiająca swobodny ruch, przestronna, otwarta
- możliwość otwierania niektórych klas na korytarz, powiększenie o przestrzeń komunikacji
- możliwość wyjścia z klas do ogrodu/na taras
- sale łączone w klastry w bloku nauczania wczesnoszkolnego
- szkoła jako część większego systemu osiedla
- interaktywna świetlica do zajęć pozalekcyjnych

fot.: Primarschule und Kindergarten, Täuffelen, Switzerland, Morcher Architekten, fot. Damian Poffet





## SMART CITY

Projektowane osiedle będzie wpisane w tkankę miasta, uzupełniając tę część o niezbędne funkcje oraz infrastrukturę - nie tylko dla nowych mieszkańców, ale również dla wszystkich okolicznych osiedli.

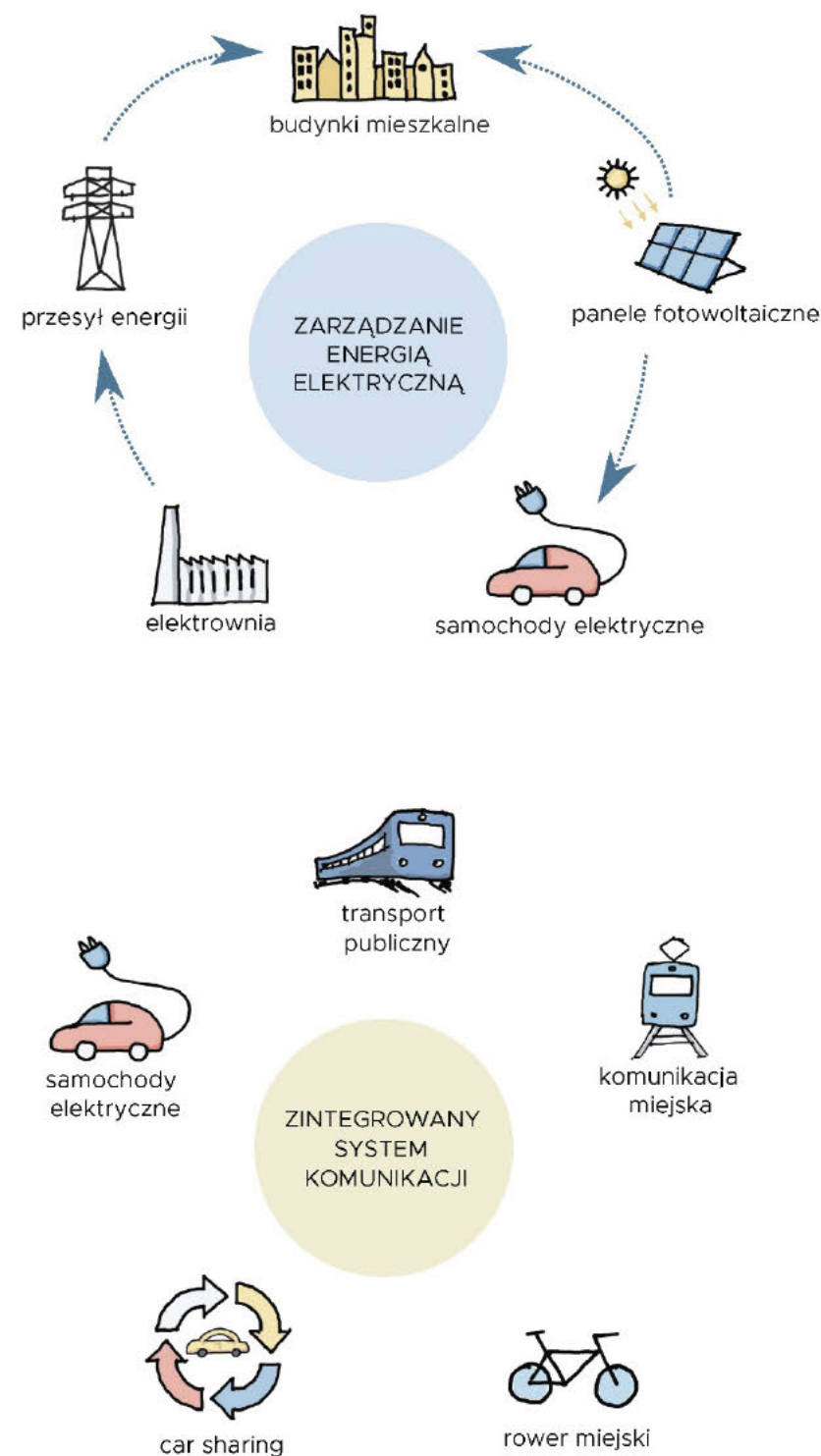
Obecny trend rozwoju miast idzie w stronę miasta inteligentnego, również we Wrocławiu, dlatego projektowane osiedle musi odpowiadać tej idei. Ma być jak najbardziej autonomiczne, ale wspomagające okoliczne osiedla. Musi cechować się elastycznością - w przestrzeni i czasie.

Z jednej strony wyposażone będzie w najnowsze systemy integrujące komunikację czy zarządzanie energią, a z drugiej musi pozostawać z równowadze z otaczającą je naturą.

Na terenie projektowanej zabudowy oraz parkingach przewidziano wydajne, zrównoważone oświetlenie. Będzie sterowane samoczynnie za pomocą wielokanałowego zegara astronomicznego zgodnie z porami zachodu i wschodu słońca.

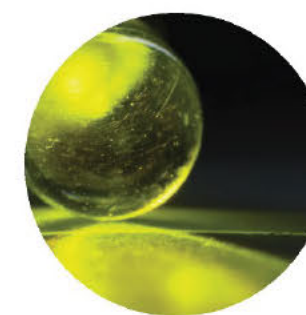
Na dachach budynków przewidziano efektywne energetycznie systemy fotowoltaiczne o mocy odpowiadającej zapotrzebowaniu na energię elektryczną dla urządzeń pomocniczych zainstalowanych w poszczególnych budynkach.

Dla stanowisk postojowych znajdujących się wewnątrz budynku lub przyległych do budynku zapewnia się możliwość zainstalowania inteligentnych punktów ładowania pojazdów elektrycznych



### ENERGIA ELEKTRYCZNA

samowystarczalność części wspólnych  
optymalizacja i bilansowanie energii  
elektrycznej w lokalnej sieci



### ŚWIATŁO

wysoka wydajność lamp ulicznych  
materiały nadające się do recyklingu  
oprawy LED



### PANELE FOTOWOLTAICZNE

zlokalizowane na dachach budynków  
zwiększona sprawność systemu  
energia dla urządzeń pomocniczych



### SAMOCODY ELEKTRYCZNE

inteligentne stacje ładowania  
samochodów elektrycznych  
sterowanie ze smartfonu



1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

2 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji proponowanej zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja

Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ

Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe



rzeka Śleza

ul. Lotnicza

Osiedle w pełni kompletne



SMART CITY



#### WSPÓLDZIELENIE

przestrzeń do parkowania współdzielonych pojazdów: rowery, hulajnogi, samochody



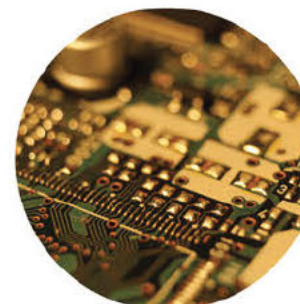
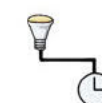
#### BEZPIECZEŃSTWO

zdalna kontrola dostępu do budynków, ochrona na osiedlu, monitoring, osiedle nieogrodzone



#### AUTOMATYZACJA

oświetlenie osiedla sterowane zegarem astronomicznym natężenie zmienne w ciągu doby



#### ZINTEGROWANE SYSTEMY

systemy informatyczne zbierające dane i wyświetlające informacje, np. o komunikacji miejskiej, czy zanieczyszczeniu powietrza





## STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ - LOTNICZA 100 - PÓŁNOC





## CHARAKTERYSTYCZNE RZUTY KONDYGNACJI

### - KONDYGNACJE POWTARZALNE

### - STRUKTURA WIELKOŚCI MIESZKAŃ

Struktura wielkości mieszkań została ukształtowana na podstawie najnowszych badań, dotyczących zapotrzebowania rynku.

	PUM MIN.	LICZBA MIESZKAŃ MIN.	PUM MAX.	LICZBA MIESZKAŃ MAX	PUU PLANOWA MAX
ETAP PÓŁNOC	31 659 M <sup>2</sup>	630	39 800 M <sup>2</sup>	830	7000 M <sup>2</sup>

SKALA 1:2000

#### LEGENDA

Granica terenu  
inwestycji mieszkaniowej  
Lotnicza 100 - Północ

Granica terenu  
inwestycji mieszkaniowej  
Lotnicza 100 - Południe

#### ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAŃ

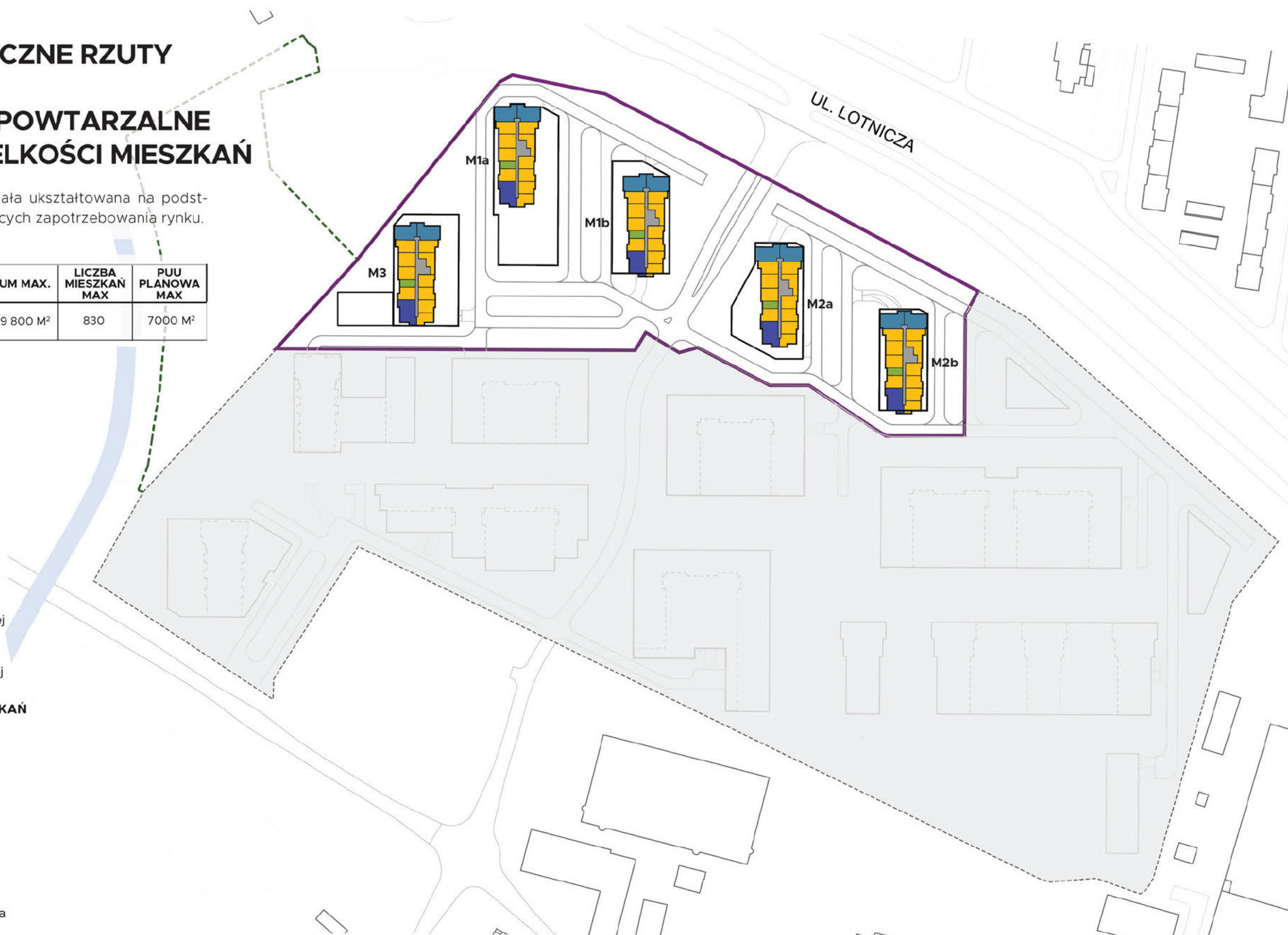
Mieszkania 1-pokojowe

Mieszkania 2-pokojowe

Mieszkania 3-pokojowe

Mieszkanie 4-pokojowe

Komunikacja wewnętrzna






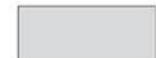




## CHARAKTERYSTYCZNE RZUTY KONDYGNACJI

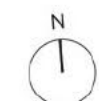
### - RZUT KONDYGNACJI -1

### - STRUKTURA FUNKCJONALNA

SKALA 1:2000

#### LEGENDA

-  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ
-  Hala garażowa
-  Komunikacja wewnętrzna
-  Pomieszczenia techniczne w tym m. in. pomieszczenia na odpadki, węzły ciepłne, pomieszczenia przyłączy.
-  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe
-  Miejsca parkingowe - mieszkania
-  Miejsca parkingowe zależne - mieszkania
-  Wjazd / wyjazd do/z garażu.





## CHARAKTERYSTYCZNE RZUTY KONDYGNACJI


### - RZUT KONDYGNACJI 1

### - STRUKTURA FUNKCJONALNA


SKALA 1:2000


#### LEGENDA

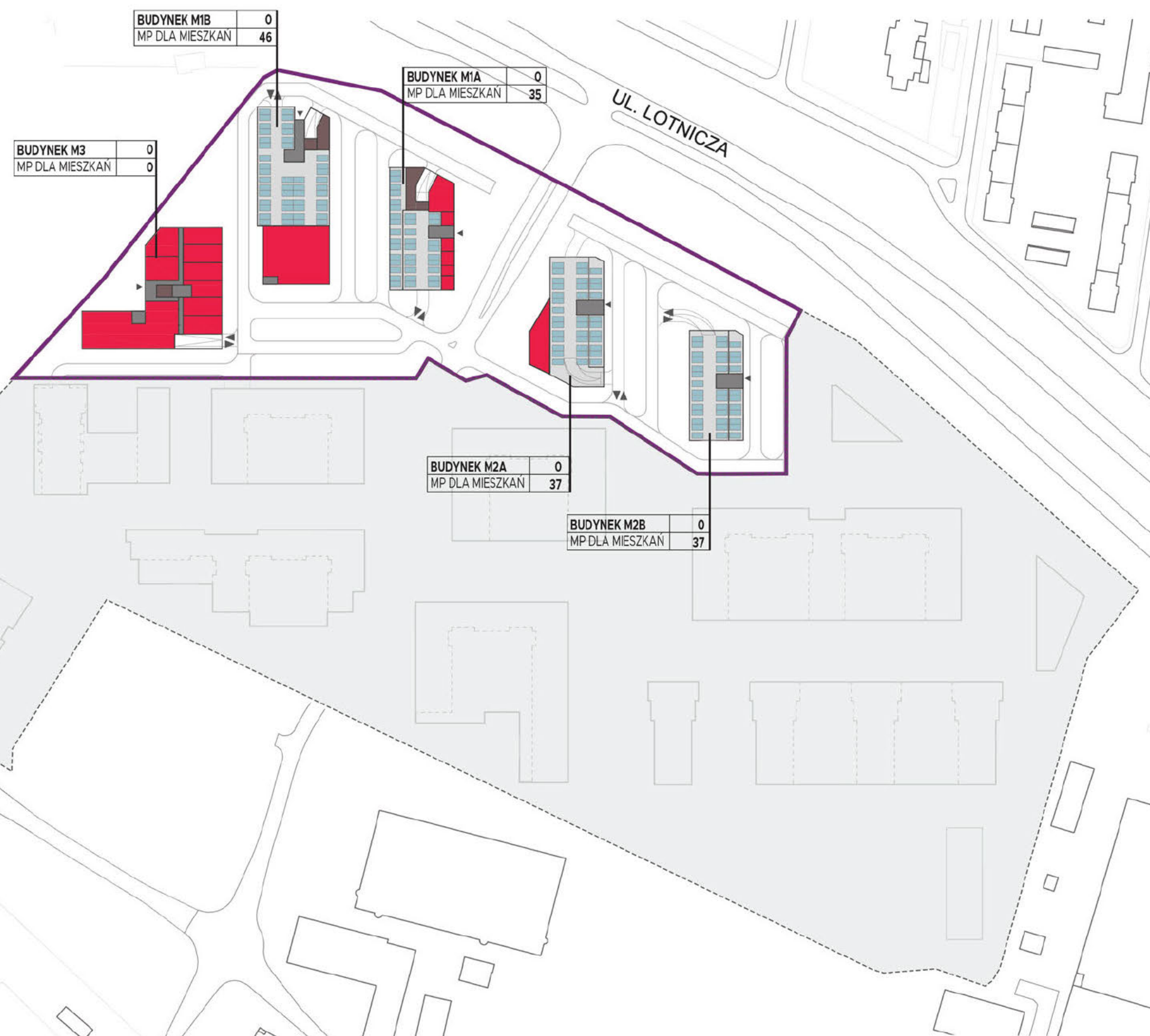
-  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ
-  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe
-  Hala garażowa
-  Komunikacja wewnętrzna
-  Pomieszczenia techniczne w tym m. in. pomieszczenia na odpadki, węzły ciepłownicze, pomieszczenia przyłączy.
-  Lokale usługowe

 Miejsca parkingowe - mieszkania

 Miejsca parkingowe zależne - mieszkania

 Wjazd / wyjazd do/z garażu.

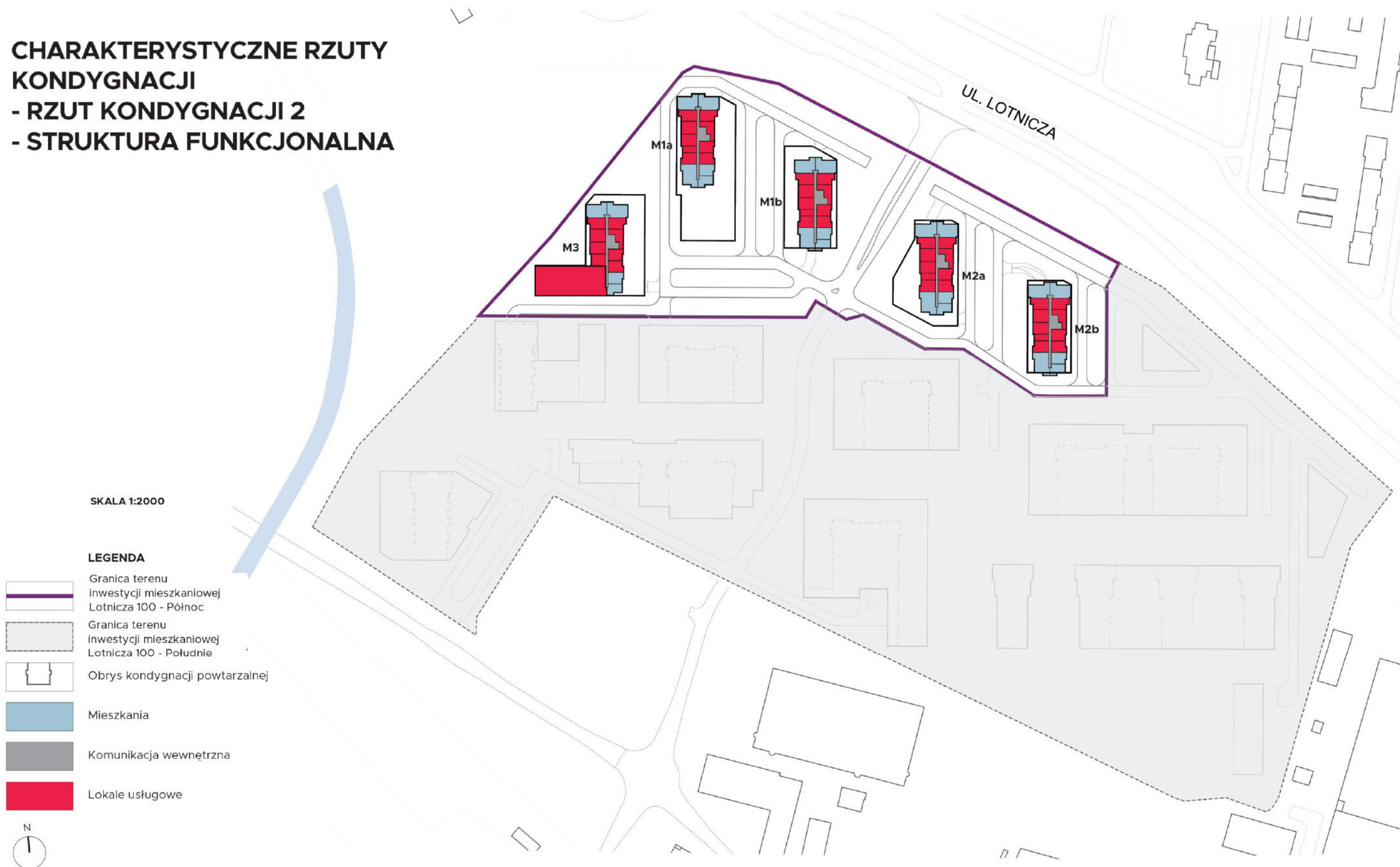
 Wejście do budynku





## CHARAKTERYSTYCZNE RZUTY KONDYGNACJI

- RZUT KONDYGNACJI 2  
- STRUKTURA FUNKCJONALNA





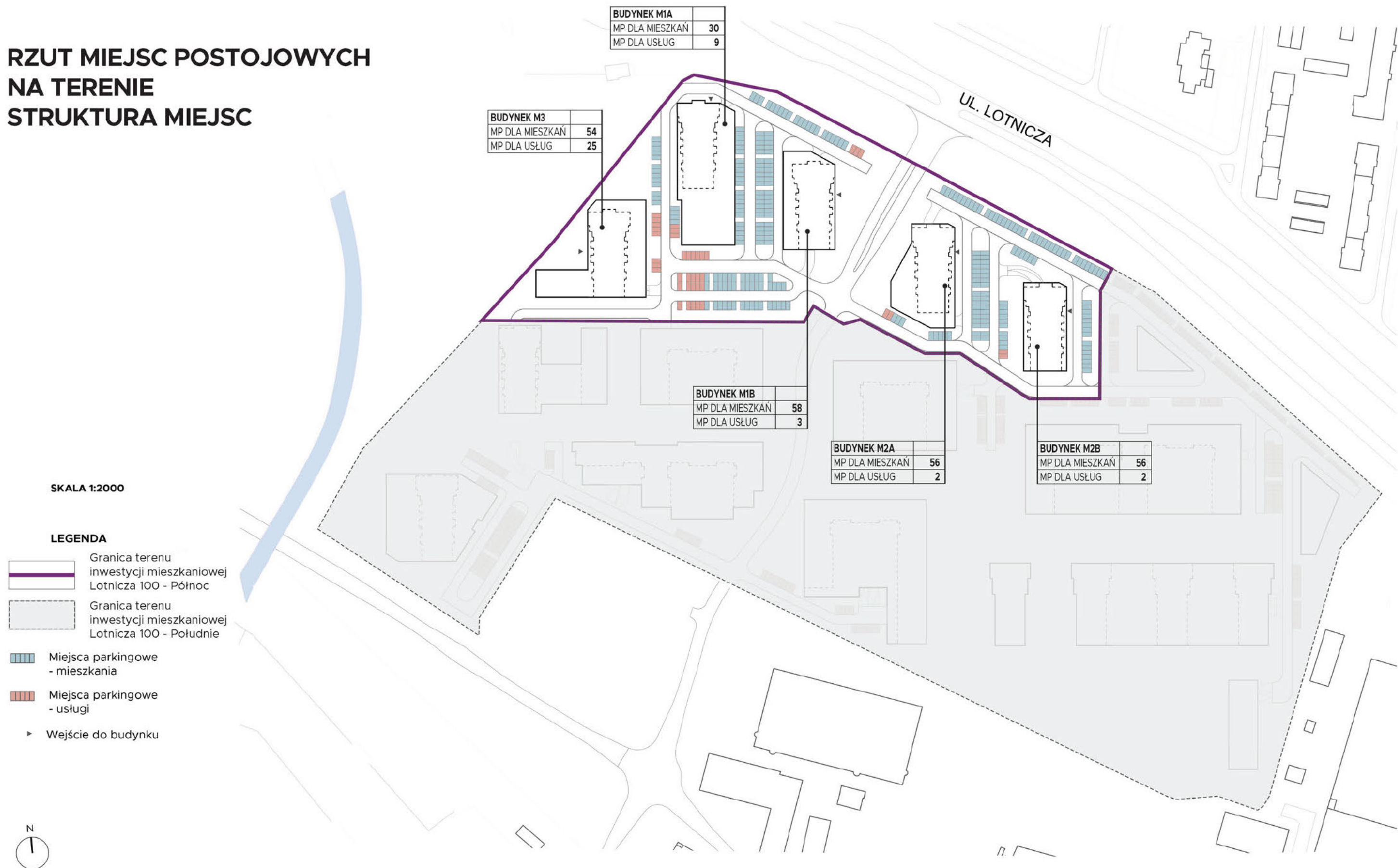
## CHARAKTERYSTYCZNE RZUTY KONDYGNACJI

- RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNYCH
- STRUKTURA FUNKCJONALNA





## RZUT MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE STRUKTURA MIEJSC





## MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalono po przeprowadzeniu analizy wysokiej dostępności w sąsiedztwie Osiedla innych niż samochodowe środków transportu, w szczególności komunikacji publicznej. Wzięto również pod uwagę możliwość zaspokojenia swoich codziennych potrzeb bez konieczności podejmowania dalszych podróży. Przyjęte założenia realizują w pełni wrocławską politykę zrównoważonej mobilności, która wskazuje, że należy tak modelować zachowania uczestników ruchu, żeby nadać priorytet transportowi nie samochodowemu. Przedstawione rozwiązania stanowią zachętę do korzystania z transportu nie samochodowego dzięki:

- zaplanowaniu usług podstawowych na terenie Osiedla, co ograniczy potrzebę podróży ponad osiedlowych,
- bezpośredniemu dostępowi do sprawnie funkcjonującego transportu zbiorowego, o szerokim wachlarzu połączeń i dużej częstotliwości kursowania,
- włączeniu Osiedla do sieci dróg rowerowych,
- miejscom postojowym dla rowerów oraz stacji obsługi rowerów,
- zaprojektowaniu na Osiedlu wygodnych i bezpiecznych przestrzeni dla ruchu pieszego, powiązanych z istniejącymi przestrzeniami publicznymi w sąsiedztwie Osiedla,
- ograniczeniu liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych do niezbędnego minimum, co wpłynie na zmniejszenie liczby aut na terenie Osiedla i zajęcia terenu przez nie, a jednocześnie zwiększy komfort poruszania się pieszo i rowerem.

Zapotrzebowanie ilości miejsc postojowych dla Inwestycji Mieszkaniowej stanowi odpowiedź na adekwatne zapotrzebowanie, jakie wynika z potrzeb docelowych mieszkańców. Dopasowanie ilości miejsc postojowych do struktury lokali, a także wprowadzenie opcji parkingów abonamentowych stworzy szansę na to, aby istniejąca infrastruktura była w pełni wykorzystywana, a pustostany parkingowe zminimalizowane.

Dla celów zrealizowania inwestycji mieszkaniowej przewidyje się następujący bilans miejsc postojowych:

- a. nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny o powierzchni poniżej 37,99 m<sup>2</sup>,
- b. nie mniej niż 0,8 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny o powierzchni od 38 do 49,99 m<sup>2</sup>,
- c. nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 50 do 69,99 m<sup>2</sup>,
- d. nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się miejsca postojowe zależne,
- e. dla usług i handlu – 10-15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i handlu (w zależności od rodzaju usług).

W przedstawionej poniżej Tabeli nr 1 przedstawiamy przykładowy sposób obliczania wymaganej ilości miejsc postojowych na podstawie preferowanej struktury mieszkań dla Inwestycji Lotnicza Północ:

TABELA 1: PRZYKŁADOWY SPOSÓB OBLICZANIA WYMAGANEJ ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH DLA INWESTYCJI LOTNICZA 100 - PÓŁNOC

Struktura mieszkań	Powierzchnie mieszkań	Przykładowa ilość mieszkań	Zapotrzebowanie miejsc postojowych	Przykładowa ilość miejsc postojowych
Kawalerka	Do 37,99	38	0,5	19
Mieszkanie 2 pokojowe z aneksem kuchennym	38-49,99	268	0,8	214
Mieszkanie 3 pokojowe z aneksem kuchennym	50-59,99	268	1	268
Mieszkanie 4 pokojowe z aneksem kuchennym	60-69,99	115	1	115
Mieszkanie 4 pokojowe z kuchnią	Pow.70	77	1,5	115
<b>Łącznie przykładowa ilość mieszkań</b>		<b>765</b>		
<b>Łącznie przykładowa ilość m.p. wymagana dla mieszkań</b>				<b>731</b>
<b>Łącznie przykładowa ilość wymagana dla usług i handlu</b>				<b>69</b>
<b>Łącznie - przykładowa ilość wymagana</b>				<b>800</b>

Według Tabeli nr 1 ze sposobem obliczania wymaganych miejsc postojowych, przykładowa ilość miejsc na Osiedlu „Lotnicza 100 - Północ” to 800. Lokalizowanie miejsc postojowych dla Inwestycji Mieszkaniowej będzie odbywało się na zasadach:

- a) Nie mniej niż 85% z wymaganej ilości miejsc postojowych będzie bezpośrednio w poszczególnych Etapach Inwestycji Mieszkaniowej,
- b) Dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 15% z wymaganej ilości miejsc postojowych w parkingach abonamentowych\* na działkach ewidencyjnych nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/21, 3/23, 3/24, 3/3 AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100, 102 we Wrocławiu

Zaproponowany sposób lokalizowania miejsc częściowo w parkingach abonamentowych daje możliwość racjonalnego ich gospodarowania. Lokalizacja Inwestycji pośród kilkunastu przystanków komunikacji miejskiej przyciągnie dużą część mieszkańców, którzy, albo nie posiadają jeszcze własnego samochodu, albo posiadają go okresowo. Uzasadnione jest pozostawienie puli miejsc, które będą wykorzystywane elastycznie w stosunku do aktualnego zapotrzebowania. Szeroko rozwijającym się trendem zwłaszcza wśród młodszych pokoleń staje się coraz większa chęć współdzielenia na zasadach wykupu abonamentu. Jest to wynik zmiany uwarunkowań ekonomicznych, dynamiki życia, a także świadomości finansowej. Mieszkańcy nie są już tak silnie związani z własnością. Dodatkowo, zgodnie z wprowadzonymi planami, Unia Europejska ma osiągnąć pełną zero emisyjność już w 2050 r. Jednym z kroków, aby to osiągnąć, jest wycofanie silników spalinowych z rynku samochodowego do 2035 r. Zakłada się, w związku z bardzo wysokimi cenami pojazdów napędzanych paliwami alternatywnymi nastąpi radykalne ograniczenie posiadanych na własność samochodów osobowych.



# 3

## **Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.**

Funkcja  
podstawowa



## CHARAKTER ZABUDOWY

Przy projektowaniu niniejszej koncepcji wzięto pod uwagę przede wszystkim zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Lotniczej, jak i dopuszczalną wysokość zabudowy (do 54m), której nie przekroczone. Poddano szerszej analizie istniejącą zabudowę mieszkaniową po drugiej stronie ul. Lotniczej oraz jej charakter, wielkomiejski kontekst miejsca m. in. bliskość Stadionu Sportowego Tarczyński Arena oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, które stały się wyznacznikiem formy architektonicznej. W efekcie analiz zaprojektowano płaszczyznę wysokościową analogiczną do przeciwległej strony ulicy Lotniczej, **tworząc w punkcie wjazdowym z AOW Bramę Zachodnią Wrocławia.**

Zgodnie z podstawowymi zasadami polityki przestrzennej miasta w projekcie dążono do tworzenia przestrzeni wielofunkcyjnych, zdając sobie sprawę, że istotą żywotności miast jest duża liczba i różnorodność obiektów skupionych na jednym obszarze, co zapewnia załatwienie wielu spraw w jednym miejscu, wzbogaca życie społeczne i buduje tożsamość miejsca. Główny przejazd przez osiedle łączy ul. Lotniczą i Stargardzką zapewniając obsługę komunikacyjną zespołu i jego połączenie z istniejącą tkanką miejską. W środkowej części drogi zaproponowano odgięcie jej przebiegu, dzięki czemu udało się uzyskać efekt spowolnienia ruchu na terenie osiedla.



## UKSZTAŁTOWANIE ARCHITEKTURY

Pas terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Lotniczej przeznaczony został pod budynki wysokie, tworzące obudowę ul. Lotniczej, nadając jej wielkomiejski charakter, które zostały domknięte budynkiem z dominantą architektoniczną w postaci dynamicznego narożnika. Pas terenu w centralnej części inwestycji przeznaczono pod kwartałową zabudowę mieszkaniową, miejską w swej strukturze i bardziej kameralną, z usługami zlokalizowanymi w części parterów. Układ celowo obrócony kompozycyjnie względem przebiegu ul. Lotniczej powoduje, że elewacje budynków otwarte są na ekspozycję południową, zapewniając maksymalną ilość słońca przyszłym mieszkańcom. Grupa wysokich punktowców przy projektowanym parku zapewnia jak największej liczbie mieszkań widok na zieleni i przylegające do niego tereny rekreacyjne wzdłuż rzeki Ślęzy. Układ punktowej tarasowej zabudowy przy stawie zapewnia atrakcyjny widok na istniejący zbiornik wodny i otaczającą go zieleni budynkom zarówno w pierwszej jak i w drugiej linii zabudowy.



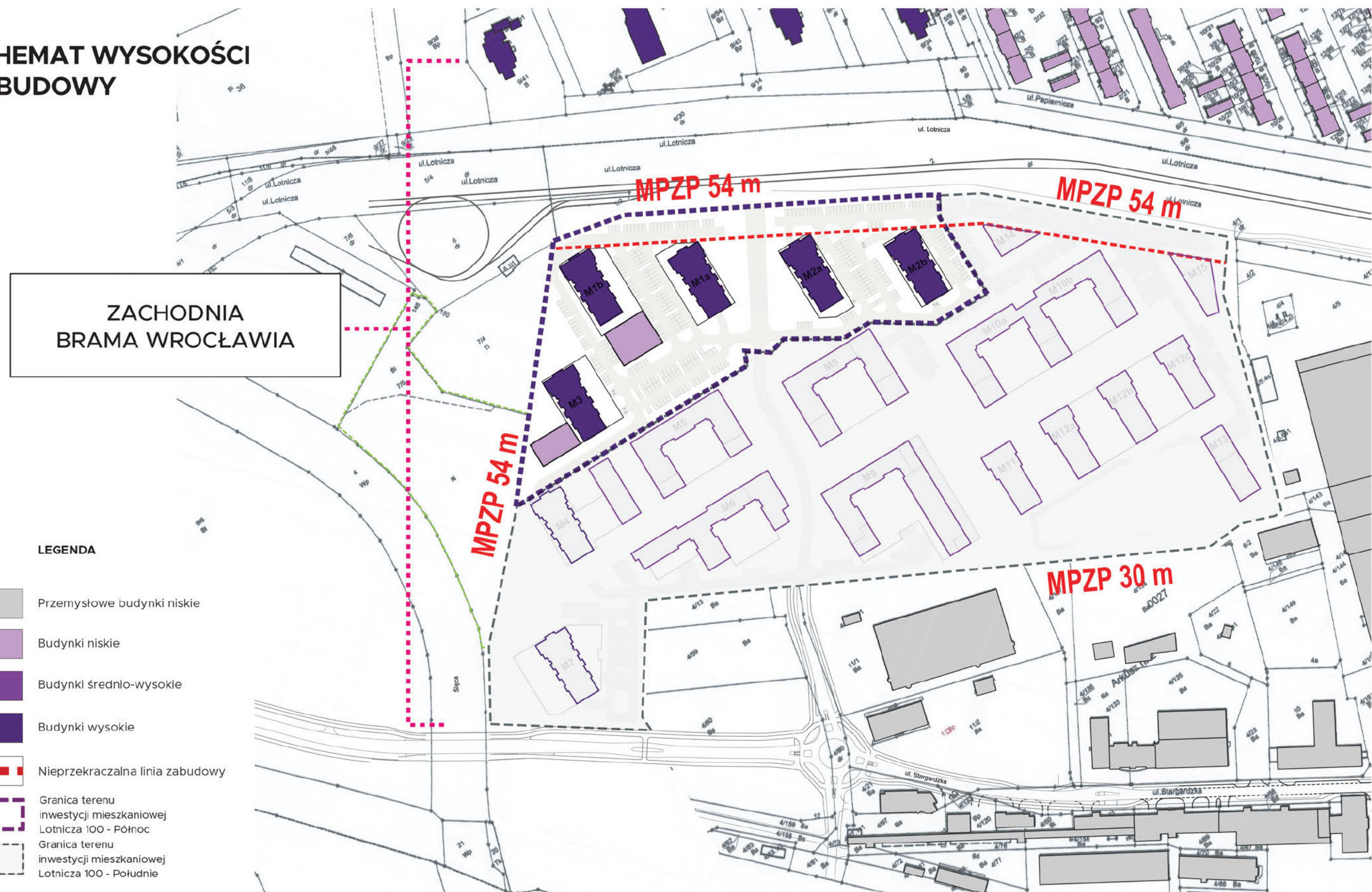
## PRZESTRZENIE SPOŁECZNE I REKREACYJNE

Ważnym elementem założenia było utworzenie osi rekreacyjnej łączącej obszary zielone znajdujące się pomiędzy Parkiem Pilczyckim, a Lasem Kuźnickim z terenami rekreacyjno-sportowymi przy Parku Gądowskim, co wpisuje się w ideę tworzenia zielonych tętnic Wrocławia. Oś rekreacyjna skupia założenie mieszkaniowe, planowane do realizacji w ramach Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Jest to jednocześnie oś widokowa zamknięta dominantami architektonicznymi elewacji budynków, przecinana krótkimi pieszymi osiami prostopadłymi do ul. Lotniczej, z których jedna przebiega wzdłuż drogi łączącej Lotniczą, ze Starogardzką, a druga przechodzi przez utworzony tu plac rekreacyjny z usługami, ze szczególnie rozbudowaną ofertą gastronomiczną, dochodzący do atrakcyjnie zagospodarowanego stawu. Druga oś prostopadła przechodzi poprowadzona została od ul. Lotniczej zespołem usług w zlokalizowanym tu kompleksie dwóch punktowców, wraz z tzw. Bazarem kupieckim do przez Plac Handlowy. Projektowane ciągi piesze przyciągają mieszkańców licznymi usługami zlokalizowanymi w parterach budynków oraz zielenią w postaci drzew oraz niskiej zieleni ozdobnej. W stronę Ślęzy, przy granicy parku zaprojektowano dwa adresowane place: Senioralny i Sportowy. Powstaje przestrzeń sprzyjająca spotkaniom i nawiązywaniu relacji międzyludzkich. Zieleni na poziomie terenu jest kontynuowana na tarasach nad garażami w sąsiedztwie głównego ciągu pieszego. Dzięki temu, wprowadza się więcej zieleni do miasta, zapewnia większą retencję wody i oddaje zieloną przestrzeń mieszkańcom. Komunikacja kołowa w obrębie tego ciągu została ograniczona do obsługi pożarowej pomiędzy budynkami oraz dojazdu do garaży podziemnych i pojazdów uprzywilejowanych.





## SCHEMAT WYSOKOŚCI ZABUDOWY

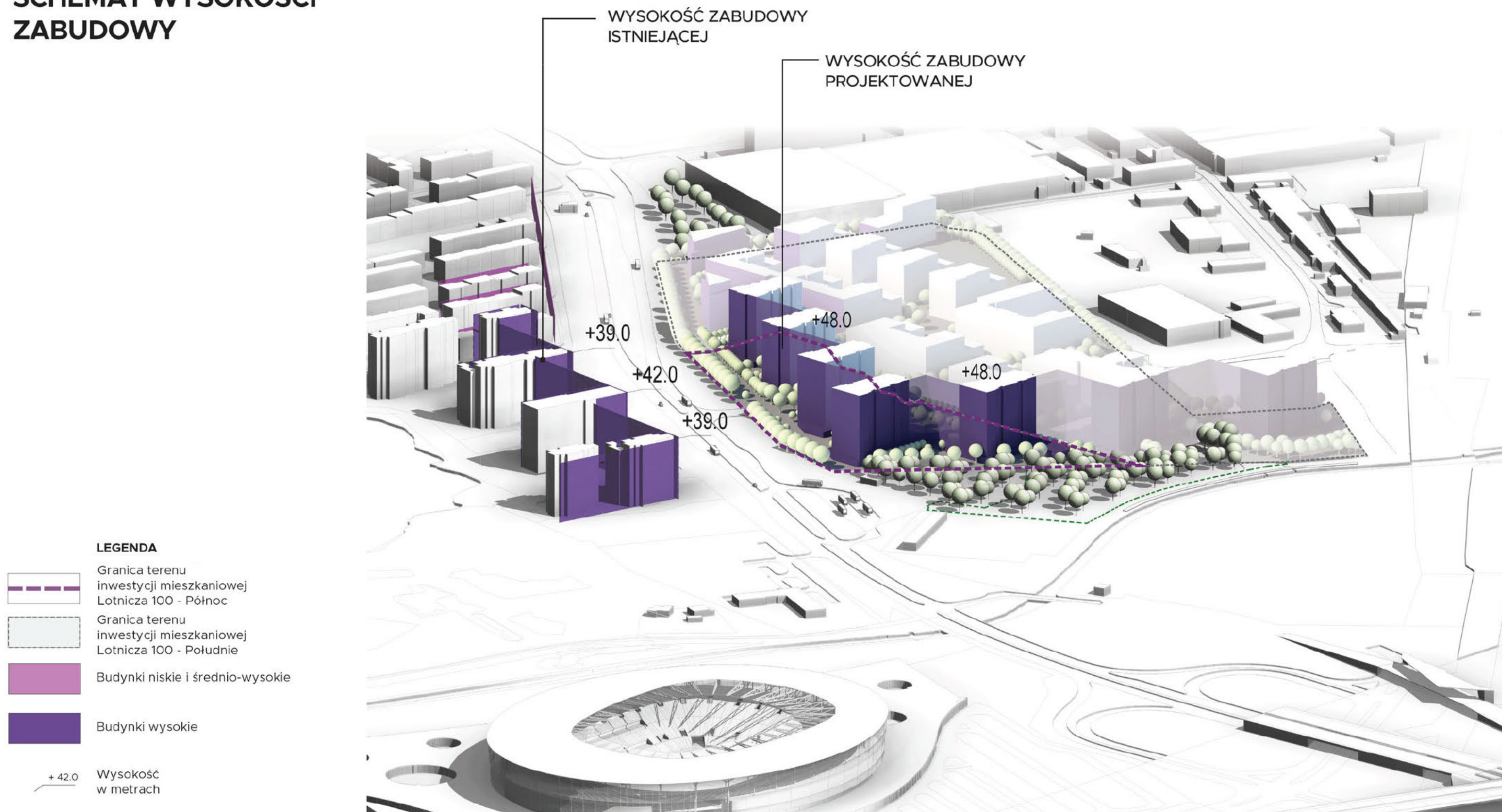




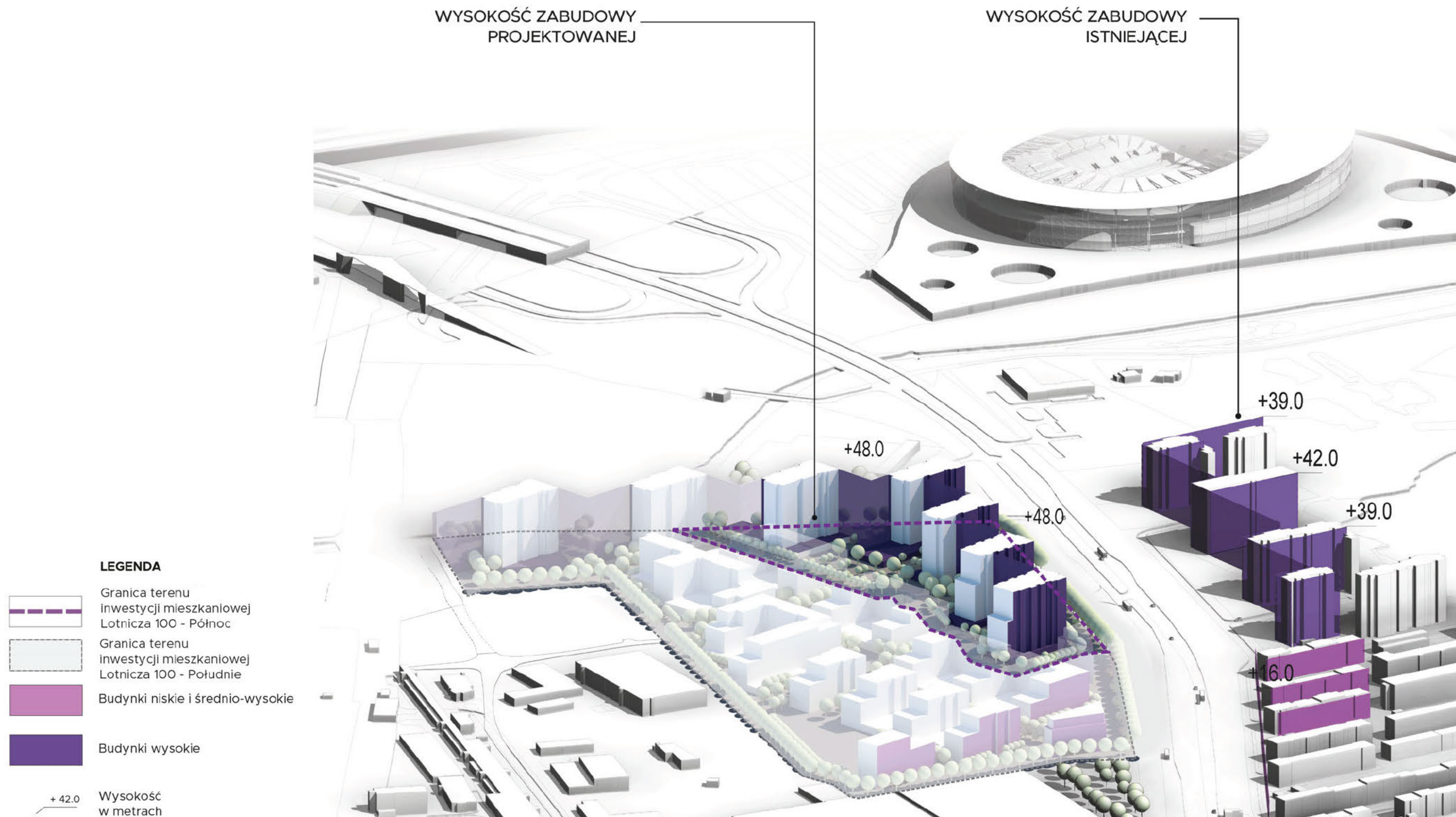




## SCHEMAT WYSOKOŚCI ZABUDOWY














# 3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.

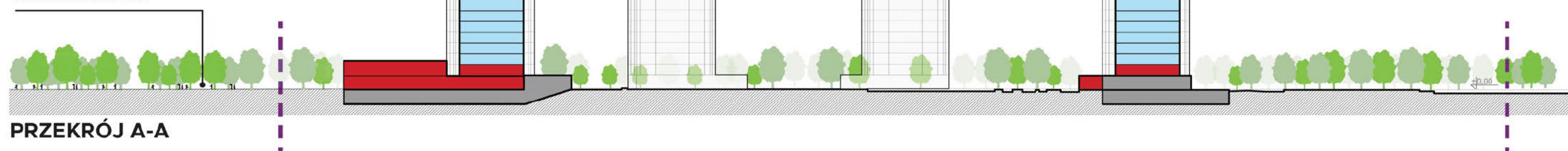
## PRZEKRÓJ URBANISTYCZNY

### LEGENDA

-  Granica terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ
-  Mieszkania
-  Garaże
-  Lokale usługowe
-  Zieleni

±42.00  
Rzędna terenu w metrach

### PROJEKTOWANY PARK



### PRZEKRÓJ A-A



1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

2 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

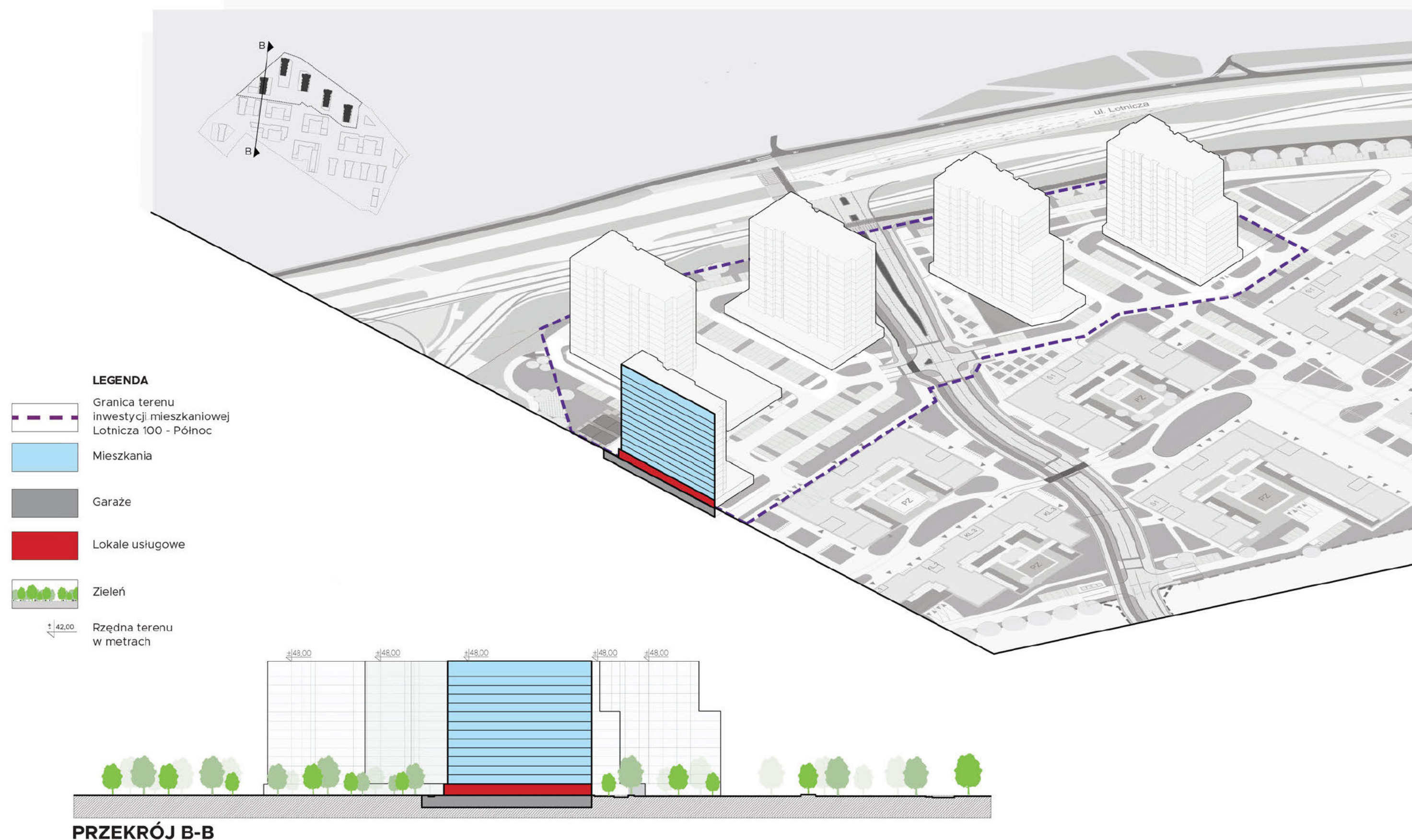
3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji proponowanej zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja



PRZEKRÓJ B-B



ELEWACJA POŁUDNIOWA - OD STRONY UL. STARGARDZKIEJ





1 Uzasadnienie  
rozwiązań funkcjonalno-  
przestrzennych.

2 Struktura  
funkcjonalna zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

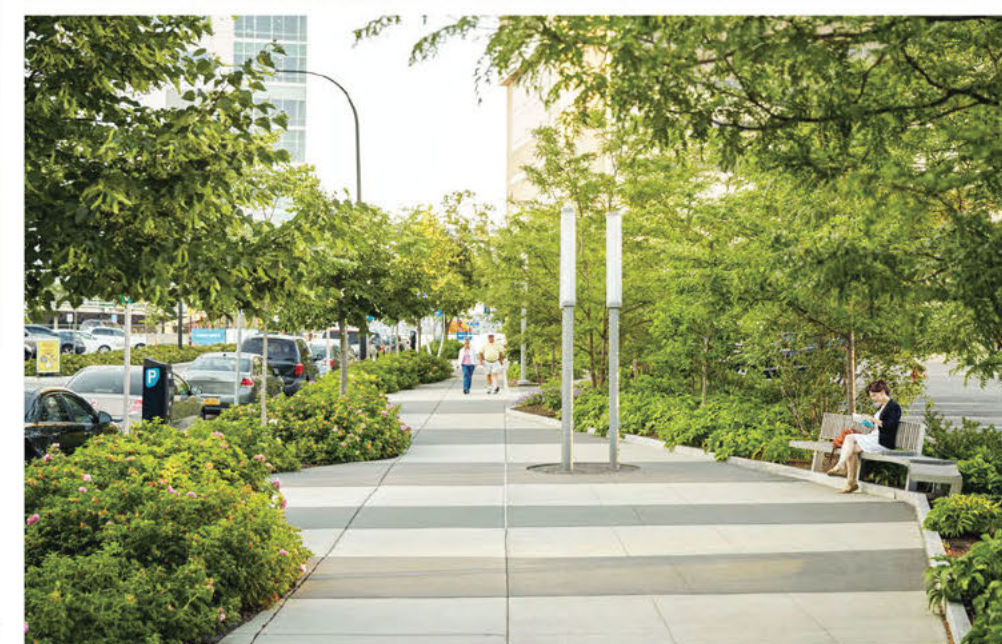
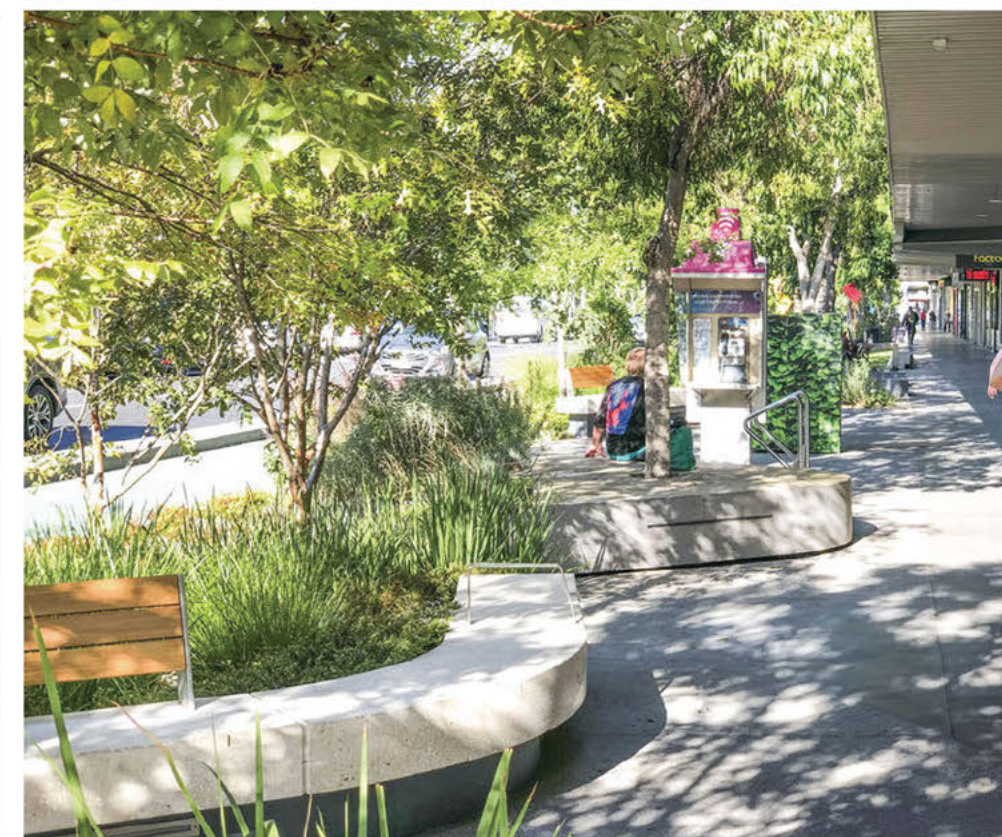
3 Układ urbanistyczny  
zespółów zabudowy  
i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych  
elementów sieci  
uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji  
proponowanej  
zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne  
planowanej inwestycji  
z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja





### 3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.





1 Uzasadnienie  
rozwiązań funkcjonalno-  
przestrzennych.

2 Struktura  
funkcjonalna zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

**3 Układ urbanistyczny  
zespółów zabudowy  
i kompozycji architektonicznej.**

4 Przebieg głównych  
elementów sieci  
uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji  
proponowanej  
zabudowy.

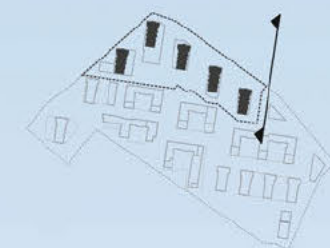
6 Powiązanie przestrzenne  
planowanej inwestycji  
z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja





ELEWACJA WSCHODNIA - OD STRONY UL. METALOWCÓW





1 Uzasadnienie  
rozwiązań funkcjonalno-  
przestrzennych.

2 Struktura  
funkcjonalna zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

**3 Układ urbanistyczny  
zespółów zabudowy  
i kompozycji architektonicznej.**

4 Przebieg głównych  
elementów sieci  
uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji  
proponowanej  
zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne  
planowanej inwestycji  
z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja

ELEWACJA ZACHODNIA - OD STRONY AOW





## 4

## Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu.

oraz dróg publicznych i wewnętrznych  
niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy  
i zagospodarowania terenu.

- zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 3 Ustawy.



### Planowane zapotrzebowanie na wodę budynków inwestycji mieszkaniowej:

ilościowe:

Woda na cele socjalno-bytowe: łącznie  $Q_{\text{śrd}} = 331,60 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{śrmc}} = 9\,948,0 \text{ m}^3/\text{m-c}$ ,

Woda na cele przeciwpożarowe – zewnętrzne –  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  dla każdego budynku,

Woda na cele przeciwpożarowe – wewnętrzne –  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  dla każdego budynku,

Ww. zapotrzebowanie może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego nieprzekraczając 15% ww. wartości;

Przyłączenie do następujących sieci wodociągowych:

istniejącej sieci DN225/Dn250 w ulicy Lotniczej,

W celu zasilania w wodę oraz zabezpieczenia p.poż. zespołu budynków przy ul. Lotniczej, zaprojektowano układ sieci wodociągowej zapewniającej dwustronne zasilenie osiedla w wodę. Wpięcia wodociągu zaplanowano do istniejącej sieci rozdzielczej Dn225/250 w ul. Lotniczej w trzech punktach:

1 – trójnik na wysokości budynków M1a

2 – trójnik na wysokości budynków M1b;

3 – trójnik na wysokości budynku M14 (w ramach Inwestycji Lotnicza 100 - Południe (pomiędzy nieruchomościami planowane jest ustanowienie służebności przesyłu);

Układ sieci oraz rozmieszczenie hydrantów zewnętrznych, umożliwiają realizację sieci wodociągowej zgodnie z zaplanowanym etapowaniem inwestycji.

Ewentualne kolizje sieci zostaną usunięte na zasadach ogólnych w trybie art. 1 ust. 2 Ustawy.

### Planowane zapotrzebowanie na energię budynków inwestycji mieszkaniowej:

Zasilanie podstawowe na całość: ok. 2710 kW,

zasilanie rezerwowe na całość: ok. 456 kW,

Ww. zapotrzebowanie może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego nieprzekraczając 15% ww. wartości;

Przyłączenie do stacji transformatorowych planowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej podłączonych do istniejącej sieci elektroenergetycznej ulicy Lotniczej.

### Planowany sposób odprowadzania ścieków bytowych:

Ilość ścieków bytowych: łącznie ok.  $Q_{\text{śrd}} = 298,44 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{śrmc}} = 8\,953,2 \text{ m}^3/\text{m-c}$  z zastrzeżeniem, że ilość ta może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego nie przekraczając 15% ww. wartości;

Przyłączenie do następujących istniejących sieci kanalizacji sanitarnej:

Za pomocą trzech kanałów  $\varnothing 0,25$  w ulicy Lotniczej, ścieki odprowadzane grawitacyjnie. Nie przewiduje się montażu przepompowni.

### Planowany sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

Odprowadzanie wód do istniejącego kanału Dn600 z wylotem do rzeki Ślęzy, obsługujący cały teren Inwestycji (Inwestor posiada zgodę wodnoprawną na zrzut wód opadowych w ilości maksymalnej 365,89 l/s)

Wody z dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do odbiorników podczyszczone będą na separatorach substancji ropopochodnych.

Szczegółowe usytuowanie kanałów, ogrodów deszczowych, urządzeń odparowująco-rozsączających, na terenie Inwestycji nastąpi na etapie projektu budowlanego.

Bilans:

Założenia: Deszcz o częstotliwości  $C=2$  lata i jednostkowym natężeniu  $q_{\text{max}} = 140,8 \text{ l/s*ha}$

- Ilość wód opadowych z terenu objętego wnioskiem – 446,97 l/s (z całości inwestycji 1734,99 l/s)

- Ilość wód opadowych odprowadzanych do instalacji deszczowej – 235,74 l/s

- zrzut wylotem do rzeki Ślęzy – 220,34 l/s (Zgoda wodno-prawna)

- zatrzymanie wód opadowych na terenie inwestycji poprzez zaprojektowane ukształtowanie terenu (chodniki odwadniane do terenów zielonych, obniżone krawężniki), projektowane ogrody deszczowe zatrzymujące wodę z tarasów - 15,4 l/s

- ewentualne kolizje sieci zostaną usunięte na zasadach ogólnych w trybie art. 1 ust. 2 Ustawy.

### Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu:

Planowane zapotrzebowanie na ciepło:

- zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych: 3588kW

z zastrzeżeniem, że wskazana moc może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego nie przekraczając 15% ww. wartości;

- przyłączenie do następujących sieci ciepłowniczych:

- na terenach spółdzielni mieszkaniowej na wysokości ulicy Lotniczej, (ostateczne trasy zaprojektowane będą przez projektanta Fortum)

- ewentualne kolizje sieci zostaną usunięte na zasadach ogólnych w trybie art. 1 ust. 2 Ustawy.

### Planowane zapotrzebowanie na teletechnikę:

- przyłączenie do istniejących sieci teletechnicznych w ulicy Lotniczej lub innych wskazanych przez gestora sieci w warunkach przyłączenia do sieci.



## INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH SIECI

### Wodociągi

W ul. Lotniczej przebiegają 3 wodociągi. Na działki Inwestora wyprowadzone jest przyłącze wody o średnicy Ø100. Na terenie inwestycji rozprowadzona jest wewnętrzna instalacja wody zimnej zasilająca starą zabudowę oraz zewnętrzną instalację p. poż.

### Kanalizacja sanitarna

Na terenie inwestycji stwierdzono istniejące układy instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, również ogólnospławnej i deszczowej, odprowadzających ścieki częściowo do istniejących szamb a częściowo do istniejącego czynnego przyłącza KS250. Istniejące odcinki instalacji nie będą mogły być wykorzystane do obsługi planowanej zabudowy – przeznaczone są w całości do rozbiórki.

### Kanalizacja deszczowa

Na terenie działek Inwestora znajdują się:

- przyłącze kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe z pierwszej linii zabudowań działki, do kanału deszczowego w ul. Lotniczej
- kanał deszczowy z wylotem do rzeki Ślęzy obsługujący pozostałe tereny Inwestora
- staw o powierzchni ok 7,5 tys m<sup>2</sup> , głębokości 5,0m
- kanał deszczowy z wylotem do rzeki Ślęzy – obsługujący tereny leżące na południu od przedmiotowej inwestycji, oraz ul. Stargardzką- zarurowany rów oznaczony S-41 Dn500 z wylotem do rzeki Ślęzy, zlokalizowany wzdłuż linii kolejowej i odwadniający ul. Metalowców.

### Ciepło sieciowe

Na terenach istniejących osiedli na północ od ul. Lotniczej, znajdują się dwa ciepłociągi (w głębi osiedla mieszkaniowego oraz wzdłuż ul. Lotniczej). Na terenie inwestycji stwierdzono istniejący układ instalacji wewnątrzbudowlanej CO, która rozprowadza ciepło z jednego z istniejących budynków, gdzie prawdopodobnie jest lokalne przygotowanie ciepła. Istniejąca sieć ciepłownicza nie jest związana w żaden sposób z sieciami FORTUM. W całości przeznaczona jest do rozbiórki.

### Gazociąg

Po północnej stronie ul. Lotniczej na terenie istniejących osiedli znajdują się gazociągi Dn150 i Dn300.

### Teletechnika

Na terenie objętym opracowaniem istnieje kanalizacja kablowa Orange Polska S.A. oraz kanalizacja kablowa wielootworowa Netia S.A.

### Sieci energetyczne

Istniejące na terenie inwestycji fragmenty sieci i przyłączy będą przeznaczone do rozbiórki lub przebudowy.



1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

2 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

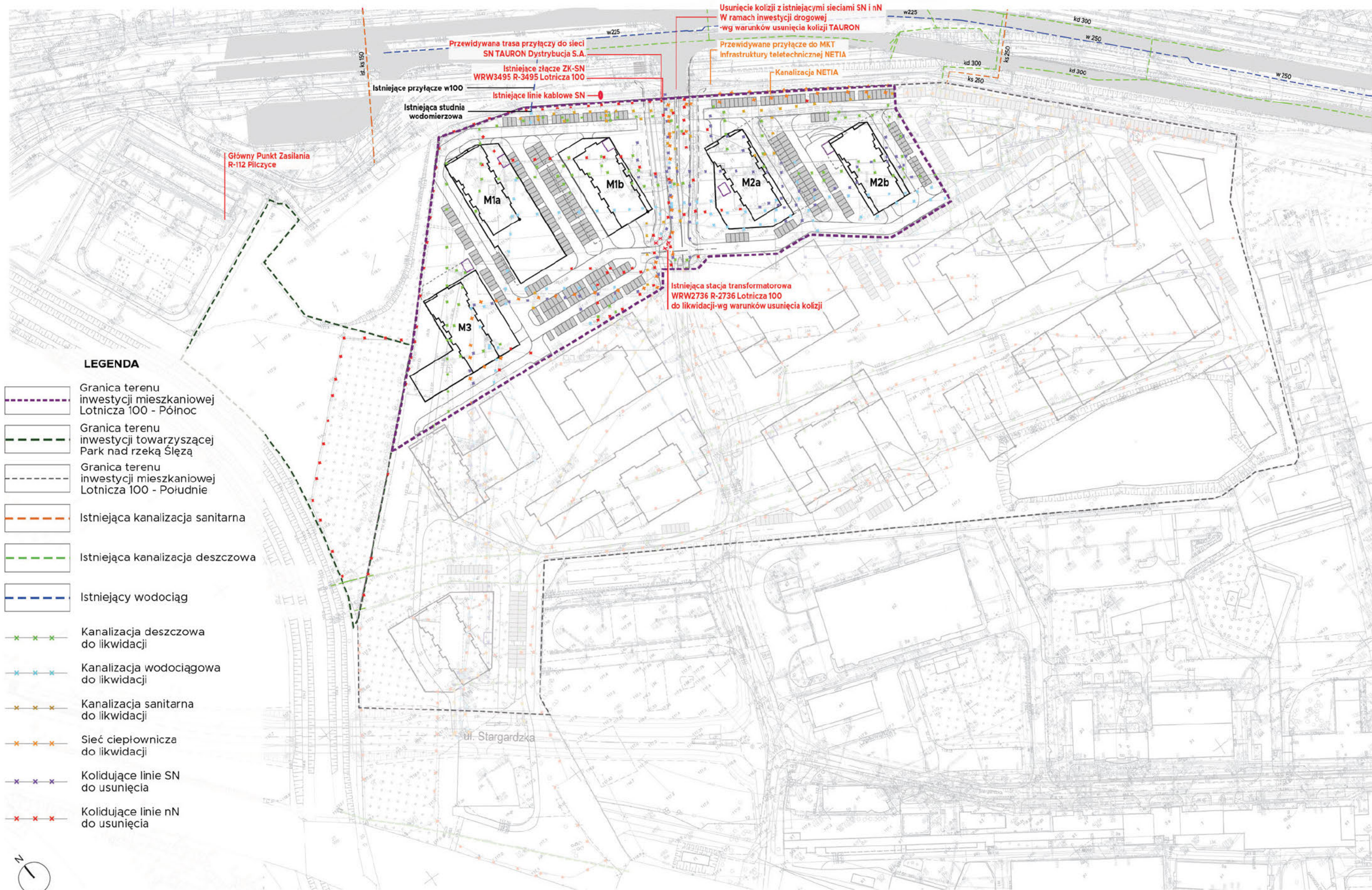
3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji proponowanej zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja









1 Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

2 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

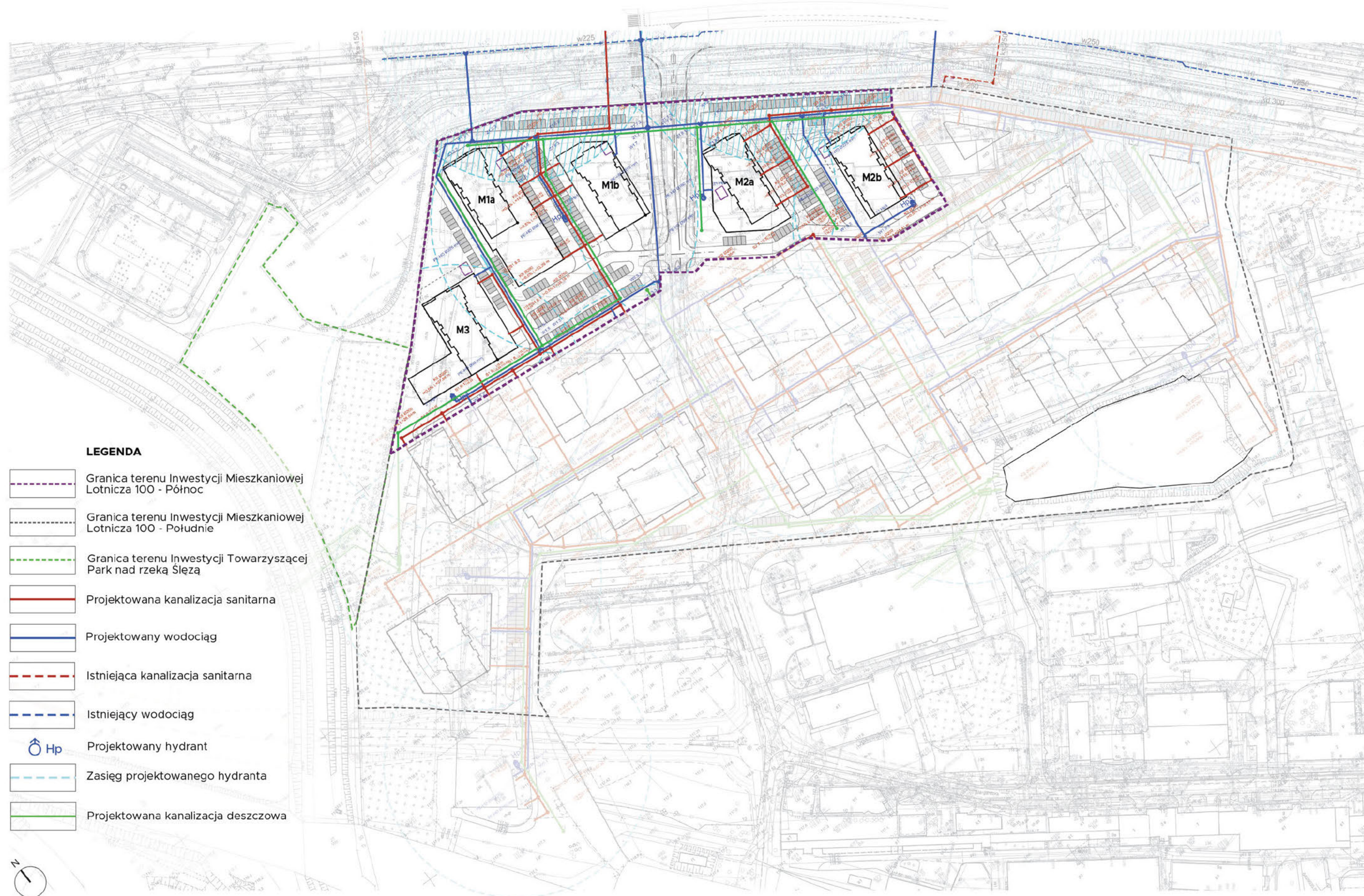
3 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej.

4 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

5 Etapy realizacji proponowanej zabudowy.

6 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

7 Wizualizacja





# 5

## **Etapy realizacji proponowanej zabudowy.**

i zagospodarowania terenu

**- zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 4 Ustawy.**



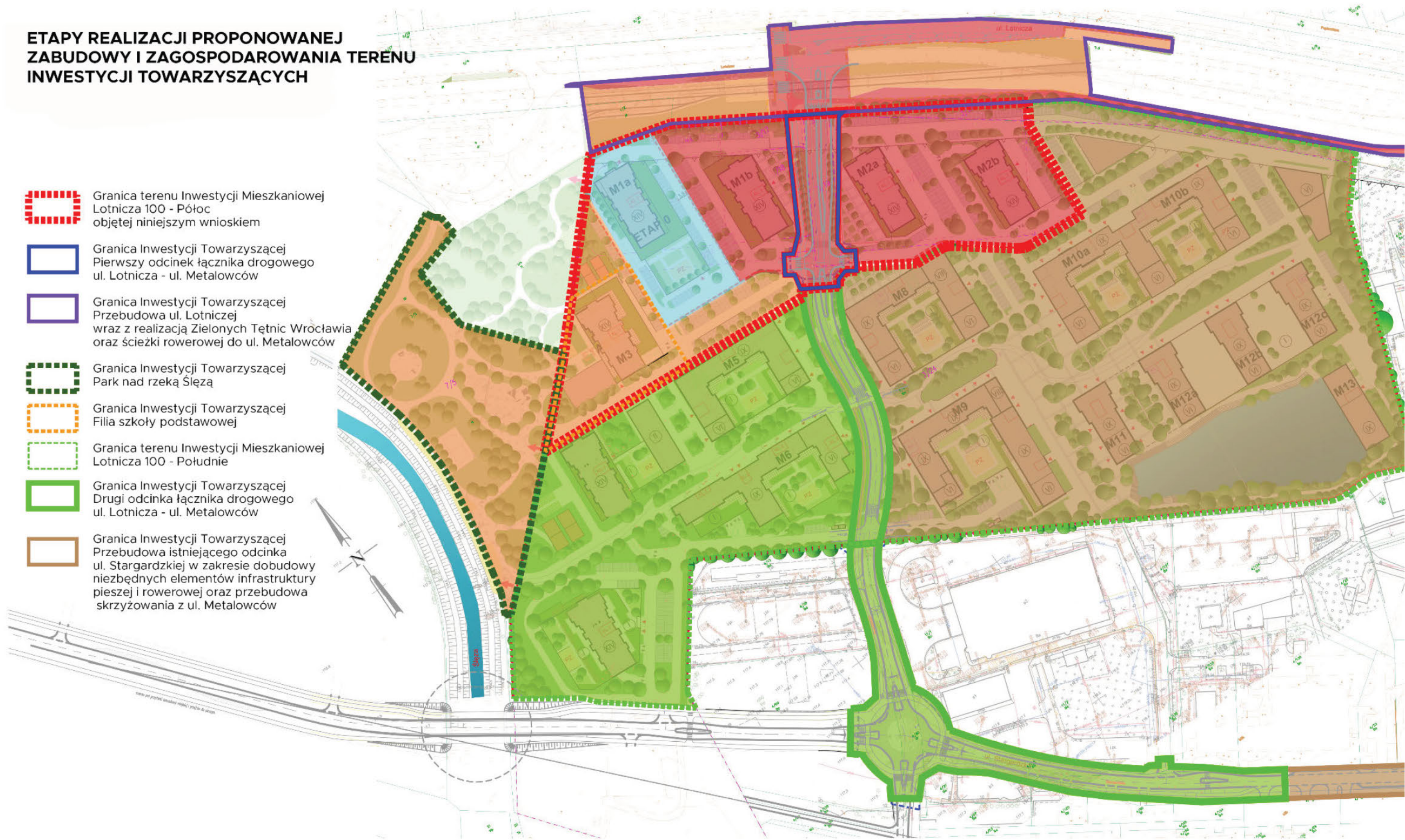
## PODZIAŁ ETAPÓW REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY

Realizacja Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ planowana jest do realizacji w 3 Etapach wraz z którymi, zgodnie z pozyskanymi opiniami i zaświadczeniami będą realizowane adekwatne Inwestycje Towarzyszące. Inwestycje Towarzyszące będą realizowane zarówno na terenie Inwestycji Mieszkaniowej jak i poza jego granicami.

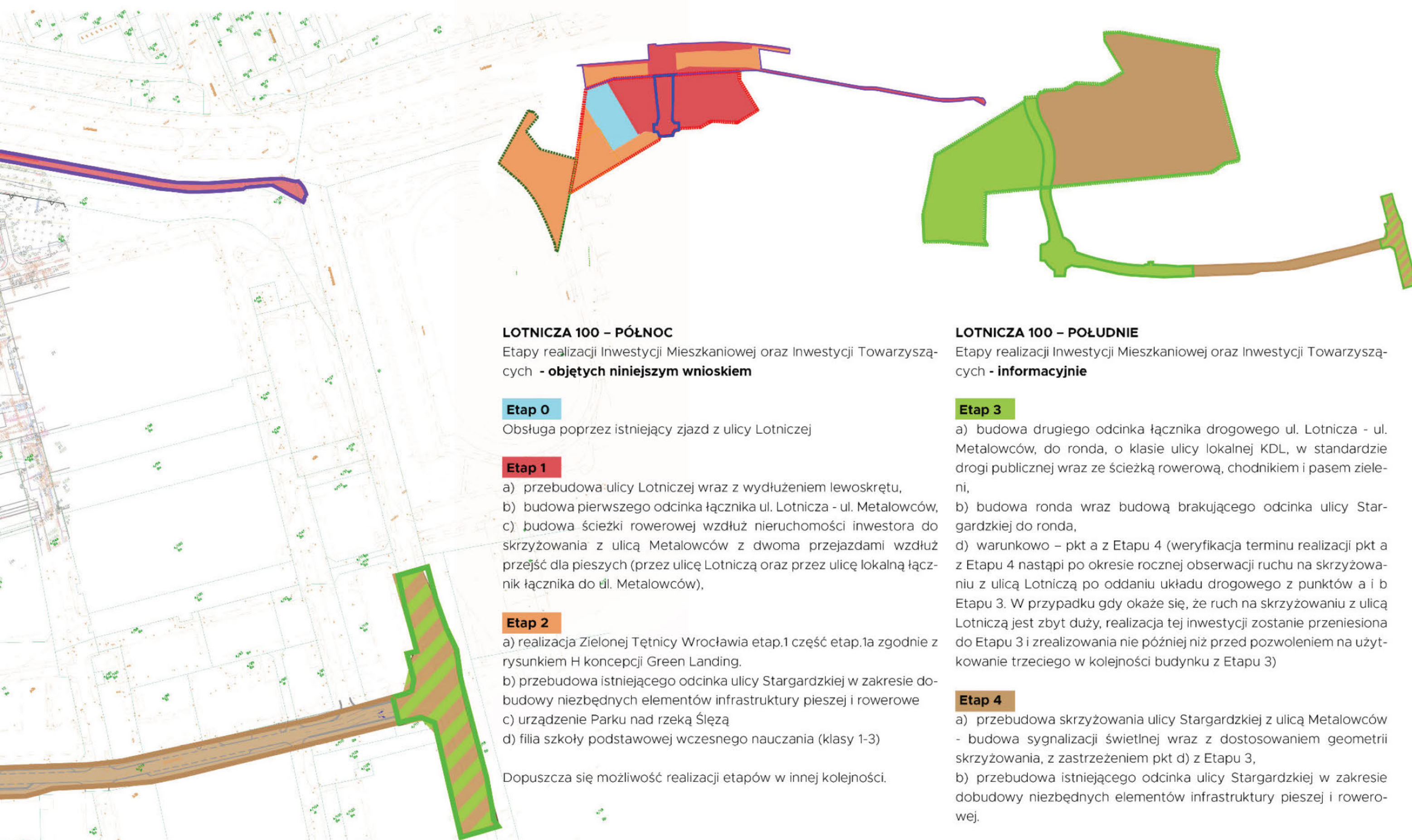


## ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

-  Granica terenu Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ objętej niniejszym wnioskiem
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Pierwszy odcinek łącznika drogowego ul. Lotnicza - ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Przebudowa ul. Lotniczej wraz z realizacją Zielonych Tętnic Wrocławia oraz ścieżki rowerowej do ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Park nad rzeką Ślężą
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Filia szkoły podstawowej
-  Granica terenu Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Drugi odcinka łącznika drogowego ul. Lotnicza - ul. Metalowców
-  Granica Inwestycji Towarzyszącej Przebudowa istniejącego odcinka ul. Stargardzkiej w zakresie dobudowy niezbędnych elementów infrastruktury pieszej i rowerowej oraz przebudowa skrzyżowania z ul. Metalowców







### LOTNICZA 100 – PÓŁNOC

Etapy realizacji Inwestycji Mieszkaniowej oraz Inwestycji Towarzyszących - **objętych niniejszym wnioskiem**

#### Etap 0

Obsługa poprzez istniejący zjazd z ulicy Lotniczej

#### Etap 1

- a) przebudowa ulicy Lotniczej wraz z wydłużeniem lewoskrętu,
- b) budowa pierwszego odcinka łącznika ul. Lotnicza - ul. Metalowców,
- c) budowa ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę lokalną łącznik łącznika do ul. Metalowców),

#### Etap 2

- a) realizacja Zielonej Tętnicy Wrocławia etap.1 część etap.1a zgodnie z rysunkiem H koncepcji Green Landing,
- b) przebudowa istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie dobudowy niezbędnych elementów infrastruktury pieszej i rowerowej
- c) urządzenie Parku nad rzeką Ślężą
- d) filia szkoły podstawowej wczesnego nauczania (klasy 1-3)

Dopuszcza się możliwość realizacji etapów w innej kolejności.

### LOTNICZA 100 – POŁUDNIE

Etapy realizacji Inwestycji Mieszkaniowej oraz Inwestycji Towarzyszących - **informacyjnie**

#### Etap 3

- a) budowa drugiego odcinka łącznika drogowego ul. Lotnicza - ul. Metalowców, do ronda, o klasie ulicy lokalnej KDL, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikiem i pasem zieleni,
- b) budowa ronda wraz budową brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ronda,
- d) warunkowo – pkt a z Etapu 4 (weryfikacja terminu realizacji pkt a z Etapu 4 nastąpi po okresie rocznej obserwacji ruchu na skrzyżowaniu z ulicą Lotniczą po oddaniu układu drogowego z punktów a i b Etapu 3. W przypadku gdy okaże się, że ruch na skrzyżowaniu z ulicą Lotniczą jest zbyt duży, realizacja tej inwestycji zostanie przeniesiona do Etapu 3 i zrealizowana nie później niż przed pozwoleniem na użytkowanie trzeciego w kolejności budynku z Etapu 3)

#### Etap 4

- a) przebudowa skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców - budowa sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania, z zastrzeżeniem pkt d) z Etapu 3,
- b) przebudowa istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie dobudowy niezbędnych elementów infrastruktury pieszej i rowerowej.



# 6

## Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

- zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 5 Ustawy.

**Inwestycje Towarzyszące** na koszt Inwestora  
poza obszarem Inwestycji Mieszkaniowej:

- **Ogólnodostępny Park nad Rzeką Ślężą**
- **Przebudowa ul. Lotniczej**





LEGENDA

- Ciągi pieszo-rowerowe
- Zabudowa mieszkaniowa
- Obiekty Sportowe
- Budynki oświaty
- Budynki kultu religijnego
- Miejsca obsługi komunikacji zbiorowej

↑  
WARSZAWA  
POZNĄ

PUMP TRACK

AUTOSTRADOWA  
OBWODNICA  
WROCŁAWIA  
A8

TARCZYŃSKI ARENA

PIŁKA NOŻNA  
LODOWISKO  
SALA KONFERENCYJNA  
TOR GOKARTOWY  
HOKEJ  
PRZEDSZKOLE

PARK PILCZYCKI

STAW PILCZYCKI

ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR VII

PILCZYCE

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR VI

ROD PILCZYCE

CENTRUM  
15 MINUT  
→

PRZYSTANEK PILCZYCE

HALA KUPCÓW

PRZYCHODNIA ZDROWIA

PRZYSTANEK METALOWCÓW

PRZYSTANEK  
TARCZYŃSKI ARENA

PLAC SPORTOWY

PARK  
"LOTNIKÓW"

STACJA ROWERÓW  
MEJSKICH

ODLOTOWY  
PLAC ZABAW

STACJA KOLEJOWA  
WROCŁAW STADION

PARKING PARK & RIDE

PARK WZDŁUŻ  
RZECI ŚLĘZY

PRZEDSZKOLE

PLAC SENIORALNY

BASEN  
OSIEDLOWY

PLAC CENTRALNY

PRZEDSZKOLE ANGLOJĘZYZCNE

ZBIORNIK RETENCYJNO-  
REKREACYJNY

STACJA ROWERÓW  
MEJSKICH

STADION LOTNICZA

OŚRODEK REKREACJI  
MŁODZIEŻOWEGO  
CENTRUM SPORTU

KOŚCIÓŁ PW  
MIŁOSIERDZIA BOŻEGO

PARK GĄDOWSKI

GĄDÓW MAŁY

STACJA KOLEJOWA  
WROCŁAW KUŹNICKI

KOŚCIÓŁ PW ŚW.  
ANDRZEJA BOBOLI

KUŹNIKI

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 37

LAS KUŹNICKI

AUTOSTRADOWA  
OBWODNICA  
WROCŁAWIA  
A8

AUTOSTRADA  
A4  
↓

WĘZEŁ STADION  
WROCŁAW

ROD ARONIA

STACJA ROWERÓW  
MEJSKICH

PRZYSTANEK  
GLINIANKI

KĄPIELISKO GLINIANKI

WAKEPARK

PRZEDSZKOLE  
NR 113  
1,4 km  
→  
SP. 118  
1,5 km  
→

19

91



## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA URZĄDZENIE PARKU NAD ŚLĘZĄ

### Teren opracowania

Planowany park położony jest we Wrocławiu, na działce nr 7/5, AR\_1, w obrębie Gądów Mały. Działka jest własnością Gminy Wrocław.

Działka ma powierzchnię 12269m<sup>2</sup>. Teren ograniczony jest rzeką Ślężą od zachodu, działką należącą do PKP od północy i działką prywatną od wschodu. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Porośnięta jest gęstą roślinnością, głównie drzewami oraz zaroślami krzewów. Obszar ten jest silnie zaśmiecony. W drzewostanie dominują gatunki takie jak robinia akacjowa, topola biała i klon jesionolistny. Znaczna większość drzew to drzewa młode, o niewielkiej pierśnicy.

### Powiązania przestrzenne

Teren parku jest bezpośrednio powiązany z terenem powstającego po sąsiedztwie osiedla Lotnicza 100. Po stronie zachodniej park ograniczony jest rzeką Ślężą. Po stronie północnej parku znajduje się pętla autobusowo-tramwajowa. Pomiędzy pętlą a działką 7/5 znajduje się zalesiona działka Skarbu Państwa, która w dalszym etapie prac będzie podlegała rewitalizacji.

### Sąsiedztwo istniejących parków

Na Mapie Przyrodniczej zamieszczonej na SIP Wrocław widać, że przedmiotowy teren stanowi **brakujący element modelowego systemu zieleni miejskiej**. Po drugiej stronie ulicy Lotniczej leży Park Pilczycki wraz ze Stawem Pilczyckim. Po południowej stronie torów kolejowych znajduje się Las Kuźnicki, ciągnący się wzdłuż rzeki Ślęzy. Po wschodniej stronie planowanego osiedla znajduje się Stadion Sportowy Lotnicza oraz Park Gądowski.

### Dostęp do drogi publicznej

Okoliczni mieszkańcy mogą łatwo się dostać na teren parku, podążając ścieżką od strony pętli autobusowej lub wchodząc alejkami planowanego osiedla. Osoby docierające z dalszych okolic mogą skorzystać z parkingu Park & Ride lub stacji roweru miejskiego przy Stadionie Tarczyński Arena. Mają też możliwość dojechać pociągiem (stacja Wrocław Stadion), tramwajem (przystanek Tarczyński Arena lub Pilczyce) lub autobusem (przystanek Pilczyce lub Stadion Wrocław).

### Zapisy MPZP

Zgodnie z zapisami Planu uchwalonego 15 maja 2008 uchwałą nr XXI/695/08, przedmiotowa działka jest przeznaczona na teren zieleni urządzonej.

Rozdział 2, paragraf 17:

"1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie:

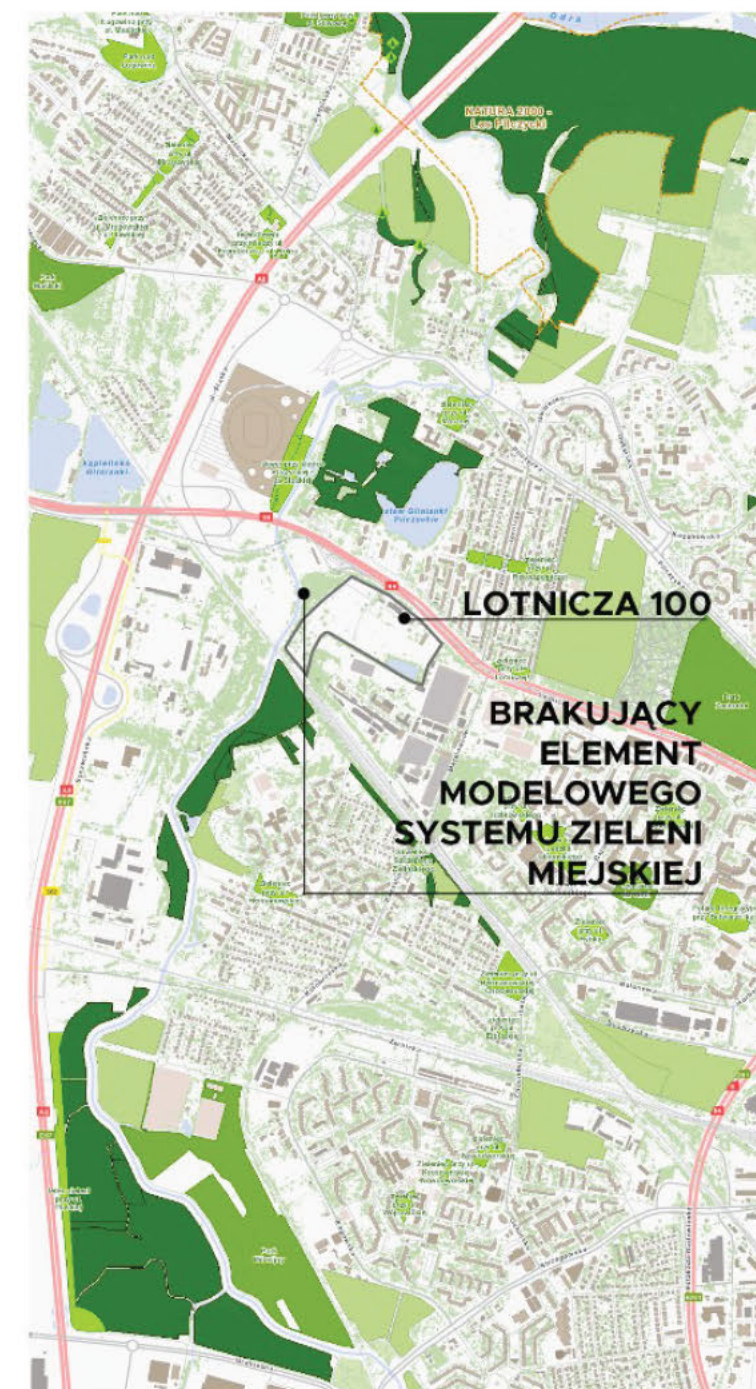
- 1) podstawowe:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) wody powierzchniowe;
  - c) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:

- a) place zabaw,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) ogrody tematyczne
- d) obiekty tresury zwierząt,
- e) wieże widokowe"

Stan istniejący  
(arch. własne)



### Przed realizacją Inwestycji Towarzyszącej



źródło: Mapa Przyrodnicza, SIP Wrocław



## Po zrealizowaniu Inwestycji Towarzyszącej



źródło: Mapa Przyrodnicza, SIP Wrocław

## STAN PROJEKTOWANY

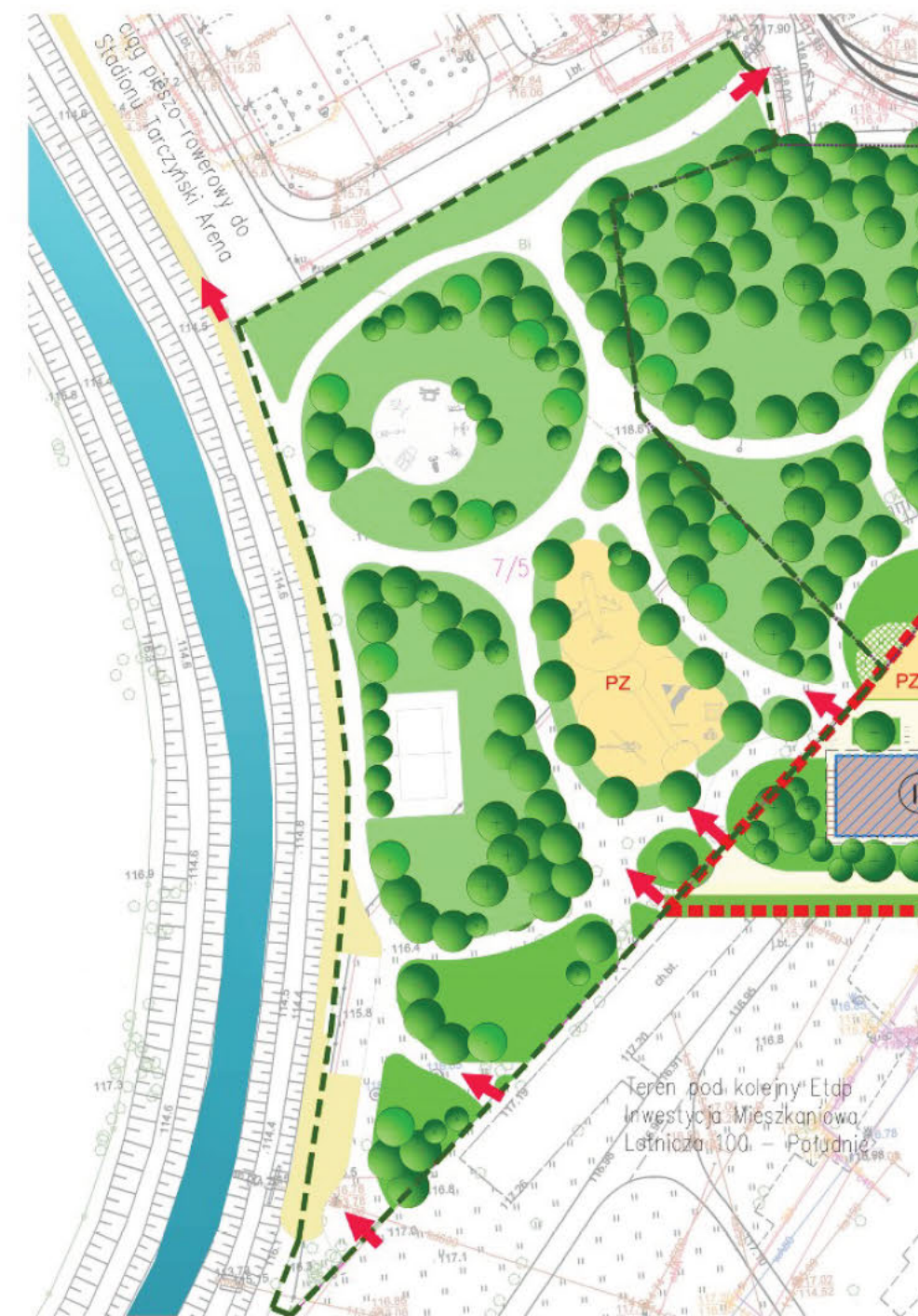
### Założenia projektowe

W ramach realizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ przewiduje się ogólnodostępny Park nad rzeką Ślężą wraz z ponadosiedlowym placem zabaw, siłownią na wolnym powietrzu oraz wydzieloną strefą dla psów. Park zlokalizowany będzie bezpośrednio przy szkole podstawowej i wraz z planowanymi terenami rekreacyjnymi będzie stanowił naturalne uzupełnienie i przedłużenie całego kompleksu planowanego przy ul. Lotniczej 100. Będzie miejscem odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców sąsiednich osiedli. Park pozwoli otworzyć dzielnicę na rzekę i wykorzystać potencjał jej nabrzeży. Urządzenie i rewitalizacja tego zaniedbanego terenu poprawi jakość życia na Gądowie Małym wszystkim jego mieszkańcom.

Teren zostanie zagospodarowany tak, by stanowił teren rekreacyjny dla mieszkańców w każdym wieku. W tym celu zaprojektowany zostanie plac zabaw dla najmłodszych, boisko do siatkówki plażowej dla młodzieży i zewnętrzna siłownia dla dorosłych i seniorów. Dodatkowym atutem jest otwarcie dostępu do rzeki Ślęzy, której urokliwe wały mogą stanowić popularne miejsce rekreacji mieszkańców pobliskich osiedli.

Planowany park będzie ważnym ogniwem na trasie dom – komunikacja miejska dla mieszkańców planowanego na sąsiadujących od wschodu działkach osiedla. Dlatego też podstawowym elementem projektu będzie wytyczenie ciągów pieszych, zapewniających komunikację w tej osi. Drugą ważną osią komunikacyjną będzie ścieżka biegnąca wzdłuż rzeki Ślęzy w kierunku północnym.

Park jest przestrzenną kontynuacją osiedla Lotnicza 100 i nawiązuje do jego zagospodarowania terenu i układu tras komunikacyjnych.



Koncepcja urządzenia Parku nad rzeką Ślężą



## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA URZĄDZENIE PARKU NAD ŚLĘZĄ

### Komunikacja

Park przy ulicy Lotniczej będzie ważnym punktem na mapie tej części Wrocławia, służąc mieszkańcom okolicznych osiedli.

Główna aleja parku znajdzie się na przedłużeniu osi widokowej osiedla, zachęcając mieszkańców do korzystania z niego. Aleje parkowe będą prowadziły z osiedla Lotnicza 100 do pętli autobusowej oraz do Stadionu Tarczyński Arena. Pętla autobusowa zostanie także połączona ze strefą rekreacyjną na nabrzeżu rzeki.

Alejki parkowe będą prowadziły do kluczowych punktów w parku – plaży miejskiej, siłowni, placu zabaw.

Ważną trasą będzie ścieżka wzdłuż Ślęzy, prowadząca dalej na północ w stronę stadionu.

W planowaniu ścieżek i alejek należy uwzględnić potrzeby komunikacyjne mieszkańców tak, aby uniknąć pojawiających się później predeptów. Planowane jest zaobserwowanie i oznaczenie stworzonych spontanicznych ścieżek tak, by stworzyć docelowe alejki po ich śladzie.

### Nawierzchnie

Planowane jest zastosowanie wodoprzepuszczalnych nawierzchni mineralno-żwirowych w celu zachowania naturalistycznego charakteru parku. Zastosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych sprzyja retencji wody opadowej.

### Strefy rekreacyjne

Place zabaw i mała architektura będzie wtopiona w istniejący drzewostan. Nowe elementy zagospodarowania przestrzeni nie będą powodowały tworzenia pustych, niezacienionych placów po wycince, ale raczej będą wykorzystywały istniejące polany. Co za tym idzie, place rekreacyjne będą miały organiczny, naturalny kształt.

Teren zostanie zagospodarowany tak, by stanowił teren rekreacyjny dla mieszkańców w każdym wieku. W tym celu zaprojektowany zostanie plac zabaw dla najmłodszych, boisko do siatkówki plażowej dla młodzieży i zewnętrzna siłownia dla dorosłych i seniorów. Pożądanym rozwiązaniem jest otwarcie dostępu do rzeki Ślęzy, której urokliwe wały mogą stanowić popularne miejsce rekreacji mieszkańców pobliskich osiedli.

Planowane jest zlokalizowanie placu zabaw z wydzielonymi strefami dla dzieci w trzech grupach wiekowych. Plac zabaw będzie dostosowany do potrzeb dzieci niepełnosprawnych i certyfikowany przez odpowiednią organizację. Place zabaw będą tematyzowane w nawiązaniu do lokalizacji parku. Najmłodsze dzieci otrzymają drewnianą replikę paralotni, dzieci starsze – helikoptera, a najstarsze – samolotu. W przestrzeni łączącej strefy znajdzie się zadanie wspólne dla wszystkich dzieci, a także ławki dla rodziców. W budowie urządzeń zabawowych wykorzystane zostaną naturalne materiały – drewno, liny, kamień.

### WIZUALIZACJE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ PARKU NAD RZEKĄ ŚLĘZĄ:

1 - przykładowy plac zabaw dla dzieci młodszych

2,3 - przykładowy plac zabaw dla dzieci starszych

4,5 - urządzone tereny nad rzeką Ślężą

6 - urządzone alejki spacerowe

7 - ogrodzony wybieg dla psów z urządzeniami do ćwiczeń agality





W sąsiedztwie rzeki planowane jest zlokalizowanie boiska do siatkówki oraz miejskiej plaży, a także otwartej przestrzeni eventowej. Jego bezpośrednie otoczenie będzie ozdobione donicami z roślinami sezonowymi (kompozycje z wilca, surfinii Vista i plektrantusa). Dostęp do nabrzeża zapewni ścieżka łącząca strefę rekreacyjną z pętlą autobusowo-tramwajową w pobliżu. Na jednej z północnych polan powstanie siłownia zewnętrzna.

Pozostała część działki pozostawiona zostanie jako strefa swobodnej rekreacji, poprzecinana jedynie ścieżkami spacerowymi i wzbogacona wkomponowaną w naturę małą architekturą (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie).

#### Mała architektura

Zastosowane zostaną klasyczne modele mebli miejskich, stworzone z naturalnych materiałów. Wykorzystane zostaną meble z Katalogu Mebli Miejskich Wrocławia TUMW.

#### Oświetlenie

Zastosowane zostanie dyskretne oświetlenie ciągów pieszych, niezakłócające czynności życiowych nietoperzy. Planowane jest wykorzystanie energii solarnej.

#### Gospodarka zielenią

W zgodzie z obecnymi zaleceniami i najnowszą wiedzą, wycinka drzew zostanie ograniczona do minimum. Park ma być prowadzony w sposób praktykowany m.in. w Niemczech – z dużymi obszarami pozostawionymi naturze. Wykorzystane zostaną naturalne polany i szlaki tak, by pozostawić naturalny drzewostan.

Istniejące drzewa zostaną poddane pielęgnacji i zabezpieczone na czas trwania budowy zgodnie z wytycznymi, które zostaną opracowane na dalszym etapie projektu.

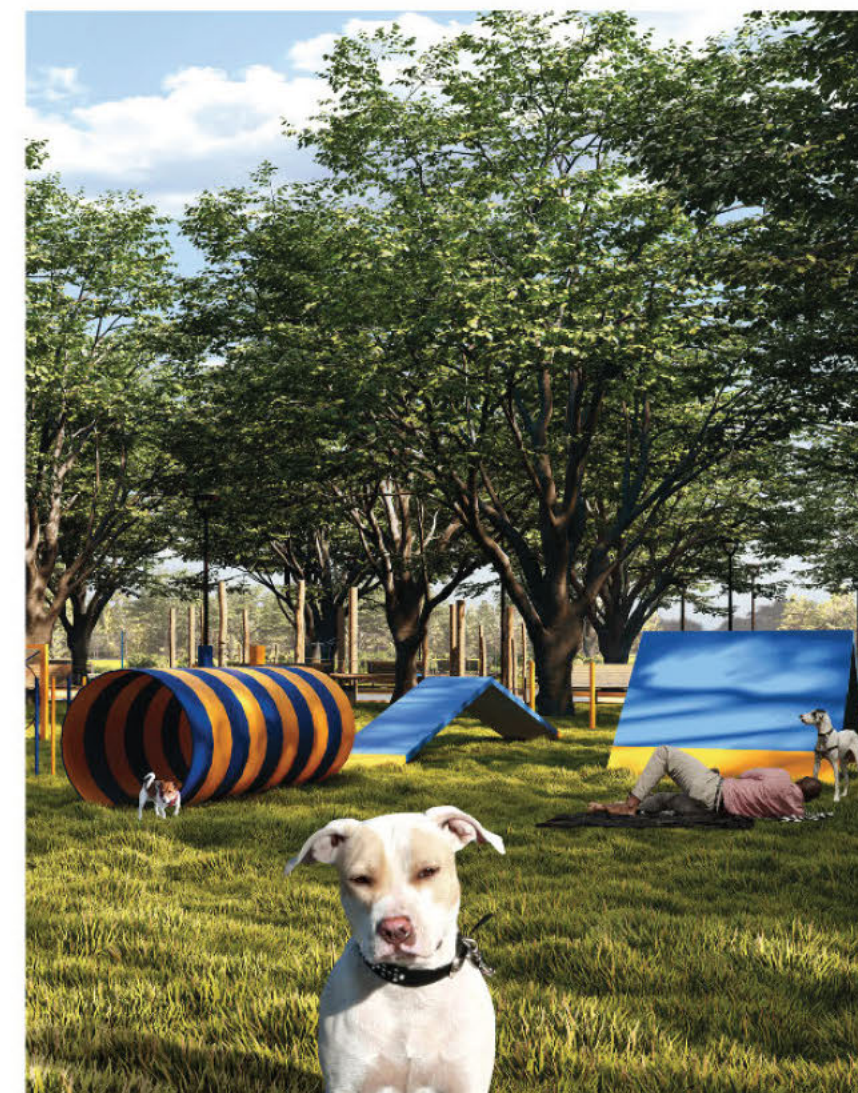
Uzupełnienie istniejącej zieleni zostanie zrealizowane szlachetnymi odmianami gatunków krajowych, takich jak klony pospolite, klony jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe, głogi dwuszyjkowe i inne gatunki. Wprowadzone zostaną kwitnące krzewy oraz krzewy atrakcyjne zimą (derenie). W warstwie runa pojawią się rośliny okrywowe takie jak barwinek, a także rośliny kwitnące wczesną wiosną (ranniki, przebiśniegi).

#### Planowane prace

Prace zostaną przeprowadzone w następującej kolejności:

- A. Prace przygotowawcze
  - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej i przyrodniczej
- B. Prace projektowe
  - przygotowanie koncepcji szczegółowej
  - przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego
- C. Prace budowlane
  - wycinka chorych drzew
  - pielęgnacja i zabezpieczenie drzewostanu
  - budowa ciągów pieszych i infrastruktury technicznej
  - montaż urządzeń zabawowych, siłowni, małej architektury
  - przygotowanie plaży miejskiej
  - wykonanie nasadzeń roślin

Park będzie stanowił naturalne uzupełnienie i przedłużenie kompleksu mieszkalnego, planowanego przy ul. Lotniczej 100. Będzie miejscem odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców sąsiednich osiedli. Pozwoli także otworzyć dzielnicę na rzekę i wykorzystać potencjał jej nabrzeży. **Rewitalizacja tego zaniedbanego terenu poprawi jakość życia na Gądownie Małym.**



7



## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA URZĄDZENIE PARKU NAD ŚLĘZĄ

Urządzenie Parku ogólnodostępnego to tylko początek zmian mających pozytywny wpływ na życie okolicznych mieszkańców w tym rejonie.

Po zrealizowaniu **OSIEDLA W PEŁNI KOMPLETNEGO** mieszkańcy sąsiadujących osiedli zyskają wraz z Parkiem infrastrukturę rekreacyjną, gdzie będą mogli spędzać swój wolny czas. W przeciwieństwie do powstających aktualnie zabudowań, osiedle Lotnicza 100 nie zostanie ogrodzone

### ATRAKCJE NA OSIEDLU W PEŁNI KOMPLETNYM:

- 1 - Przestrzeń eventowa nad rzeką Ślężą
- 2a - Plac zabaw dla dzieci starszych
- 2b - Ogrodzony plac zabaw dla dzieci młodszych
- 2c - Ogrodzony plac zabaw dla najmłodszych
- 3 - Siłownia osiedlowa
- 4 - Boiska
- 5 - Ogrodzony wybieg dla psów
- 6 - Ciąg pieszo - rowerowy do Stadionu Tarczyński Arena
- 7 - Ciąg pieszo - rowerowy do pętli (do przystanków)
- 8 - Hala kupców
- 9 - Ogólnodostępny basen osiedlowy
- 10 - Pasaż pieszo - rowerowy
- 11 - Parkingi abonamentowe
- 12 - Wielofunkcyjny PLAC CENTRALNY
- 13 - Lokale gastronomiczne nad STAWEM OSIEDLOWYM
- 14 - Urządzone nabrzeże nad stawem
- 15 - Deptak wokół stawu
- 16 - Staw rekreacyjno - retencyjny
- 17 - Ochrona zdrowia - przychodnia
- 18 - Filia szkoły podstawowej wczesnego nauczania, klasy 1-3 wraz ze świetlicą osiedlową
- 19 - Ciąg pieszo - rowerowy do centrum miasta

### LEGENDA

	Granica terenu inwestycji mieszkaniowej objętej zakresem opracowania
	Granica terenu inwestycji towarzyszącej - Park
	Nr działki
	Granica terenu pod drogę publiczną
	Zakres przebudowy ul. Lotniczej
	Działka pod zielen parkową
	Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
	Projektowane budynki w ramach inwestycji mieszkaniowej
	Liczba kondygnacji
	Główne wejścia do budynków
	Wejścia do lokali usługowych
	Wjazdy do garaży wbudowany
	Drogi
	Parkingi abonamentowe ogólnodostępne
	Chodniki i ciągi pieszo - jezdne
	Drzewa istniejące
	Drzewa projektowane
	Zieleń niska
	Place zabaw
	Filia Szkoły
	Boiska
	Połączenia pieszo-rowerowe z parkiem / stadionem

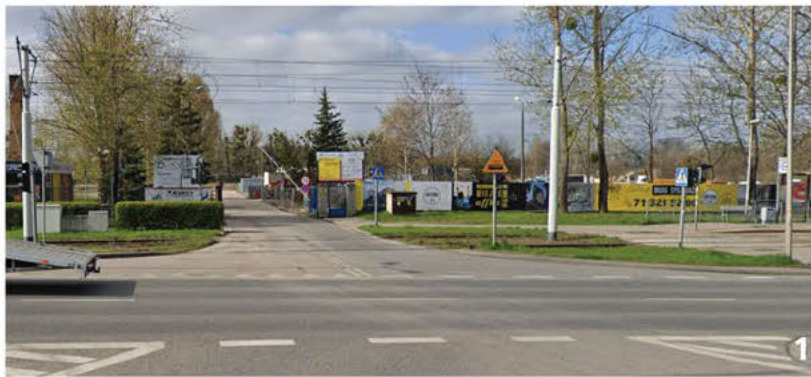
SKALA 1:1000







## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA PRZEBUDOWA UL. LOTNICZEJ - STAN ISTNIEJĄCY



*Źródło: Analiza i prognoza ruchu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. Lotniczej z łącznikiem do ul. Stargardzkiej oraz skrzyżowania ul. Stargardzkiej z ul. Metalowców w ramach planowanej Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 we Wrocławiu*

1. Ulica Lotnicza 100 (wlot podporządkowany skrzyżowania)

2. Ulica Lotnicza (wlot zachodni)

3. Ulica Lotnicza (wlot wschodni)

4. Ulica Metalowców (wlot południowy)

5. Ulica Stargardzka (wlot podporządkowany)



### Analiza i prognoza ruchu

Zgodnie z wykonaną **"Analizą i prognozą ruchu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. Lotniczej z łącznikiem do ul. Stargardzkiej oraz skrzyżowania ul. Stargardzkiej z ul. Metalowców w ramach planowanej Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 we Wrocławiu"** natężenie ruchu samochodowego generowane przez planowane inwestycje mieszkaniowe Lotnicza 100 – Północ nie wpłynie na przekroczenie przepustowości przyległego układu drogowego, a zaproponowane we wniosku progresywne etapowanie rozbudowy układu drogowego powiązane z budową kolejnych etapów inwestycji zapewni utrzymanie właściwego poziomu obsługi komunikacyjnej w trakcie realizacji zadania jak i po jego zakończeniu.

### Obsługa od ul. Lotniczej

Ulica Lotnicza jest drogą klasy GP. Na odcinku przyległym do inwestycji ulica posiada dwie jednokierunkowe jezdnie szer. 7 metrów i pas rozdziału. Na każdej z jezdni wyznaczono dwa pasy ruchu. Nawierzchnia jezdni jest bitumiczna w dobrym stanie technicznym. Przy jezdniach po zewnętrznej stronie pasa drogowego wyznaczono obustronne chodniki a po stronie północnej również ścieżkę rowerową. Ulica wyposażona jest w oświetlenie uliczne. W rejonie skrzyżowania ze zjazdem Lotnicza 100 wyznaczono dodatkowe pas dla relacji skrętnej lewo. Po południowej stronie ulicy przebiega wydzielone torowisko tramwajowe obsługujące kilka linii tramwajowych. Ulica przenosi ruch lokalny i tranzytowy (droga krajowa nr 94) – jest to główny wjazd do miasta od strony zachodniej i AOW. Natężenie ruchu jest umiarkowane wzrastające do dużego i bardzo dużego w porach szczytów komunikacyjnych.

Skrzyżowanie ul. Lotnicza – Lotnicza 100 jest skrzyżowaniem zwykłym objętym nadzorem sygnalizacji świetlnej. Na wlocie ul. Lotniczej od centrum funkcjonuje dodatkowy pas dla relacji skrętnej w lewo (na wlocie przeciwnym brak wydzielonego pasa dla relacji prawoskrętnej). Przez skrzyżowanie przebiegają linie autobusowe i tramwajowe. Ruch komunikacji zbiorowej obsługiwany jest z przystanków tramwajowych i autobusowych zlokalizowanych po zachodniej stronie skrzyżowania – przystanki autobusowe wyznaczono w zatokach. Dodatkowo w pobliżu skrzyżowania po stronie zachodniej funkcjonuje pętla tramwajowo-autobusowa, a po stronie wschodniej (na kierunku do centrum) estakada nad torami tramwajowymi.





WIDOK ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU Z UL. LOTNICZEJ OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ (FOT. ŹRÓDŁO WŁASNE)

Skrzyżowanie objęte jest nadzorem sygnalizacji świetlnej włączonej do systemu centralnego sterowania ruchem. W obszarze skrzyżowania wyznaczono osygnalizowane ciągi przejść dla pieszych (z wyjątkiem wlotu wschodniego) zapewniających bezpieczne skomunikowanie wszystkich stron skrzyżowania. Ruch pieszcy jest mały związany przede wszystkim z funkcjonowaniem przystanków komunikacji zbiorowej (skomunikowanie pasażerskie osiedla po północnej stronie ul. Lotniczej).

**Inwestycja zlokalizowana jest w bliskości przystanków tramwajowych oraz stacji kolejowych jak również będzie połączona z systemem ścieżek rowerowych, w ciągu ul. Lotniczej, co z pewnością będzie stanowić istotny element obsługi ruchu związanego z dojazdem do i z centrum miasta.**



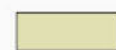
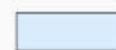











Należy zwrócić uwagę na najbliższe otoczenie drogowe inwestycji, które w przyszłości może istotnie wpływać na decyzje komunikacyjne mieszkańców. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu węzła Autostradowej Obwodnicy Wrocławia stanowiącej istotny element nie tylko sieci dróg krajowych, ale dzięki funkcji obwodnicy również integralny element miejskiego układu komunikacyjnego. AOW umożliwia przemieszczanie się między dzielnicami miasta z pominięciem zatłoczonego centrum jak również jest drogą dojazdu do miejsc pracy w fabrykach, centrach handlowych i logistycznych istniejących i nadal powstających w rejonach węzłów autostradowych i poza nimi. Dodatkowo trwa i niebawem zakończy się przebu-

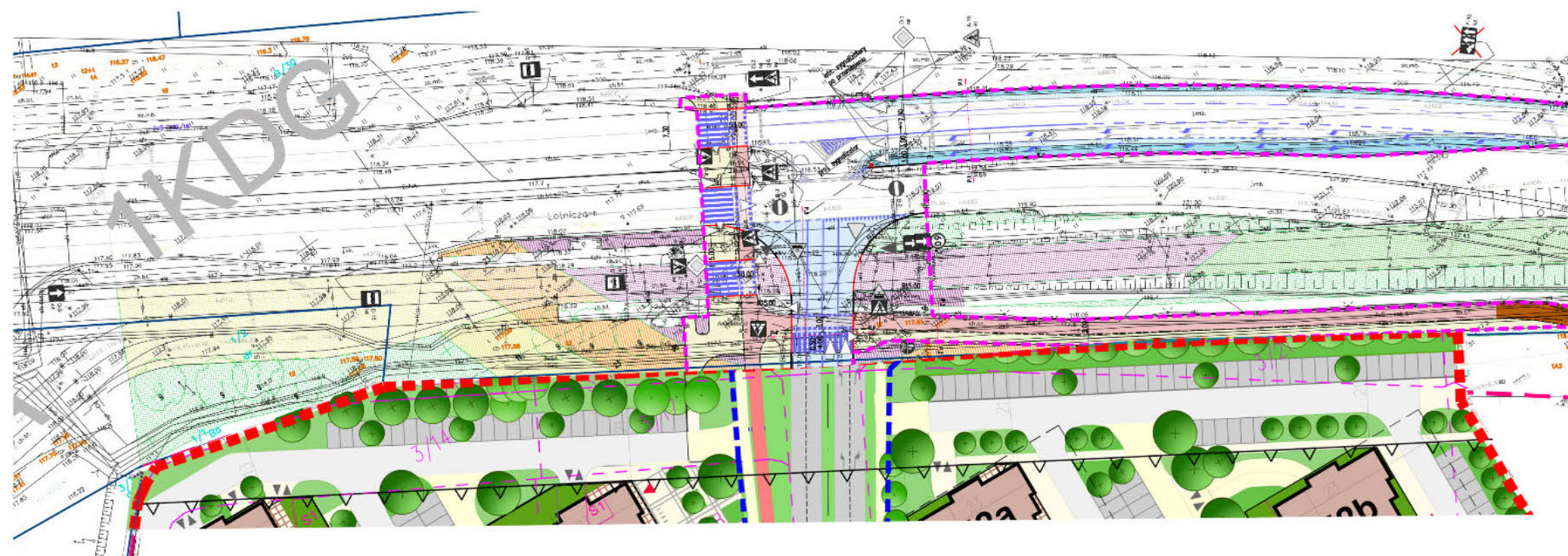
dowa ul. Kosmonautów (poszerzenie do dwóch jezdni) oraz budowę łącznika do Osi Inkubacji. **Po przebudowie ulice w połączeniu z ul. Kaczorowskiego (obwodnica Leśnicy w ciągu DK 94) zapewni zdecydowanie lepsze warunki ruchu w zachodniej części miasta wszystkim użytkownikom ruchu w tym również kierowcom samochodów oraz przyszłym mieszkańcom osiedla.**



## INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA PRZEBUDOWA UL. LOTNICZEJ

### LEGENDA

-  projektowane poszerzenie jezdni ul. Lotniczej
-  projektowane połączenie nawierzchni
-  projektowana nawierzchnia chodników/dojść
-  projektowany zjazd
-  projektowane krawężniki betonowe wibroprasowane 15x30 cm
-  projektowane krawężniki betonowe wibroprasowane 15x22 cm
-  projektowane obrzeża betonowe 8x30 cm
-  granica działki inwestora
-  granica opracowania – przebudowa układu drogowego
-  linie rozgraniczające MPZP
-  F-10 pfi znaki pionowe projektow
-  D-1 ist znaki pionowe istniejące
-  istniejące sygnalizatory
-  znaki poziome projektowane
-  znaki poziome istniejące



Zakres opracowania obejmuje poszerzenie istniejącej jezdni i zjazdu oraz przebudowę chodnika i ścieżki rowerowej. Celem opracowania jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej planowanej Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ, ich sprawne i bezpieczne połączenie z układem komunikacyjnym miasta Wrocławia oraz zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i warunków ruchu wszystkim użytkownikom projektowanych dróg.

W projekcie przewiduje się istniejący wjazd na działkę z ul. Lotniczej (zgodnie z aktualnym MZPP - 1KDG) - z działki nr 2 AM-2, ob. Gądów Mały we Wrocławiu.

Przewidziano miejsca postojowe obsługujące inwestycję w garażu podziemnym, nadziemnym, a także miejsca terenowe.

Dla zapewnienia właściwych warunków ruchu, niezbędne jest wykształcenie 2-ch pasów zjazdowych dla relacji lewoskrętnej z ul. Lotniczej – każdy z pasów o szerokości 3,00 m (dla zapewnienia wyspy dzielącej o szerokości min. 2,00 m, niezbędna jest korekta jezdni ul. Lotniczej, obejmująca m.in. wykonanie poszerzenia jezdni po stronie północnej, wraz z przebudową kolizyjnego uzbrojenia).

Dopuszcza się możliwość poszerzenia prawoskrętu z ul. Lotniczej.

Dla zapewnienia właściwych warunków ruchu, niezbędne jest poszerzenie istniejącego zjazdu do szerokości 12,0 m, celem zapewnienia 4 pasów ruchu – 2 dla relacji wjazdowych i 2 dla relacji wyjazdowych, każdy o szerokości 3,00m.

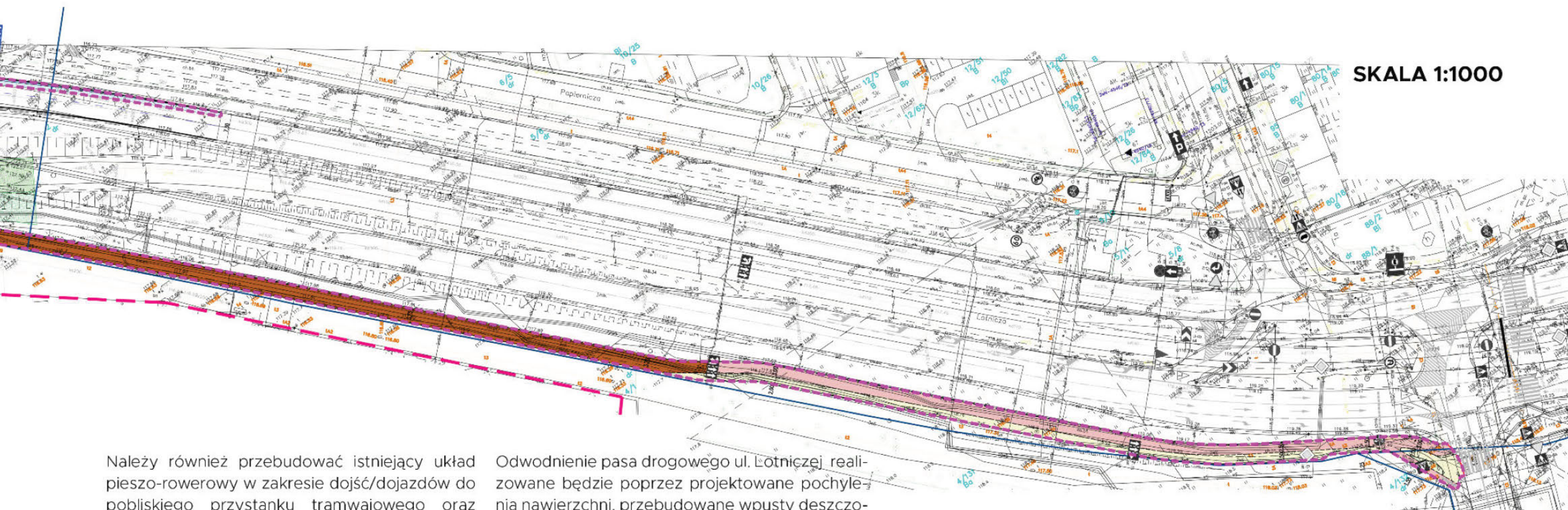
Dla zapewnienia właściwych warunków ruchu pieszych i rowerzystów niezbędna jest przebudowa istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 3,00m.

Projektuje się rozdzielanie przestrzeni dla pieszych i rowerzystów poprzez wykonanie ścieżki rowerowej o szerokości 3,00m oraz przylegającego prawostronnego chodnika o szerokości 2,00m. Zakres przebudowy obejmuje długość od krawędzi przebudowanego zjazdu do ul. Metalowców.

### NASADZENIA - PROJEKT "ZIELONYCH TĘTNIC"

Oznaczenie	drzewa
3.	dąb szypułkowy 'Fastigate Koster'
6.	Klon czerwony 'Red Sunset'
8.	Lipa drobnolistna 'Odessanum'
9.	Lipa srebrzysta 'Varsaviensis'
	<b>Krzewy, trawy, byliny</b>
	trawnik z siewu
	mata z rozchodników
11.	Berberys Thunberga 'Orange Rocket'
23.	Miskant chiński 'Zebrians'
26.	Tawuła japońska
27.	Proso różgowe 'Heavy Metal'
36.	Jałowiec sabiński 'Hicksii'





Należy również przebudować istniejący układ pieszo-rowerowy w zakresie dojeżdż/dojazdów do pobliskiego przystanku tramwajowego oraz przejścia/przejazdu przez ulicę Lotniczą. Układ wysokościowy nawiązywać będzie do istniejących rzędnych wysokościowych w pasie ul. Lotniczej, rzędnych istniejącego torowiska oraz ścieżki pieszo-rowerowej. Pochylenia poprzeczne nawierzchni wynosić będą 2% (zjazd – przekrój daszkowy, nawierzchnia chodników i ścieżki rowerowej – pochylenie jednostronne). Dla poszerzenia jezdni ul. Lotniczej należy zachować istniejącego pochylenie poprzeczne nawierzchni.

Odwodnienie pasa drogowego ul. Lotniczej realizowane będzie poprzez projektowane pochylenia nawierzchni, przebudowane wpusty deszczowe przykrawężnikowe (o kratkach w klasie obciążenia D400) zlokalizowane w ścieku z kostki kamiennej.

Kolidujące z planowaną inwestycją sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza zostaną przebudowane bądź zabezpieczone – zgodnie z pozyskanymi warunkami od właściwych gestorów.

Dokładny zakres przebudowy, usytuowanie elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej, organizacji ruchu docelowego nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego i składania wniosku o pozwolenie na budowę, przepisami prawa. Zgodnie z Art 1 pkt 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących"

"Ustawa nie wyłącza możliwości przygotowania lub realizacji całości lub części inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących na zasadach ogólnych, określonych w szczególności w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922)."



# 7

## Wizualizacja

zagospodarowania terenu proponowanej  
zabudowy i zagospodarowania terenu  
sporządzona w sposób umożliwiający  
zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym  
wiedzy specjalistycznej

**- zgodnie z art. 6 ust. 3**





































































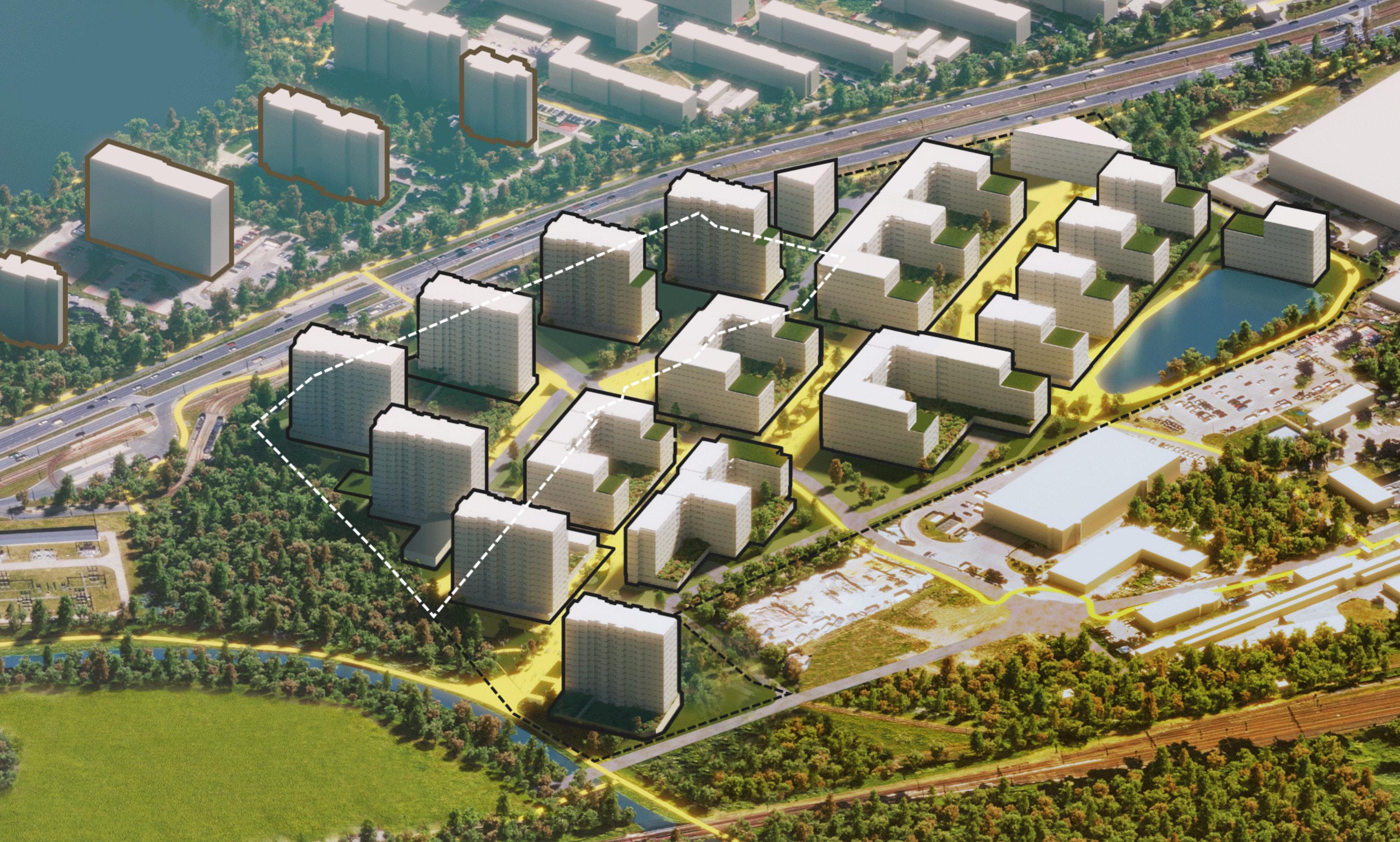


























## WROCŁAWSKIE OSIEDLE KOMPLETNE

